

# COMUNE DI LA MAGDELEINE COMMUNE DE LA MAGDELEINE

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



**Deliberazione  
del Consiglio Comunale n. 6**

**verbale prot. n. 1347/2023**

**Oggetto: Deroga all'obbligo di copertura dei tetti in lose di pietra.**

L'anno duemilaventitre ed il giorno sedici del mese di marzo alle ore nove e minuti trenta, nella sala delle adunanze, in presenza, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e nome     | Carica       | Presente | Assente giust. | Assente non giust. |
|--------------------|--------------|----------|----------------|--------------------|
| Duroux Mauro       | Sindaco      | x        |                |                    |
| Chiaraviglio Anna  | Vice-Sindaco | x        |                |                    |
| Alti Francesca     | Consigliere  | x        |                |                    |
| Artaz Corinne      | Consigliere  | x        |                |                    |
| Dujany Edi Emilio  | Consigliere  | x        |                |                    |
| Fazio Erik         | Consigliere  | x        |                |                    |
| Forti Marco        | Consigliere  | x        |                |                    |
| Novallet Fabio     | Consigliere  | x        |                |                    |
| Sorrentino Rosario | Consigliere  |          | x              |                    |
| Vittaz Moreno      | Consigliere  | x        |                |                    |
| Voltolin Lorenzo   | Consigliere  | x        |                |                    |

Totale Presenti: 10

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 10:30 del medesimo giorno.

**Oggetto: Deroga all'obbligo di copertura dei tetti in lose di pietra.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10 ottobre 2014 recante ad oggetto "Provvedimento in materia di tetti in lose" con cui si estendeva l'obbligo di copertura dei tetti in lose di pietra, di cui all'art. 2, comma 1, della menzionata L.R. 13/2007 a tutti gli edifici presenti e futuri insistenti sul territorio comunale in considerazione dell'interesse generale alla salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici del territorio comunale, attraverso la valorizzazione di tale copertura tradizionale dei tetti, facendo peraltro salva l'applicazione degli articoli 4 e 5 della L.R. 1/2007 ("Installazione impianti tecnologici" e "Deroghe"), e con cui si dava atto che tale disposizione prevale su tutte quelle incompatibili di PRGC e di regolamento comunale relative al manto di copertura dei tetti delle costruzioni;

**RICHIAMATA** la legge regionale 1° giugno 2007, n. 13 come modificata dalla legge regionale 12 giugno 2012, n. 17, con le s.m.i., recante "Nuove disposizioni in materia di obbligo di costruzione del manto di copertura in lose di pietra e disciplina dei relativi benefici economici. Modificazione alla legge regionale 27 maggio 1994, n. 18.";

**RITENUTO** di prevedere, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. d), della L.R. 13/2007, la deroga all'obbligo di copertura dei tetti in lose di pietra, di cui all'art. 2, comma 1, della menzionata L.R. 13/2007 per i fabbricati del Municipio e pertinenze al fine di contemperare le esigenze architettoniche e tecniche con i materiali di copertura diversi dalle lose di pietra, ma più idonei all'installazione di pannelli solari;

**PRESO ATTO** del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente spetta al Consiglio Comunale. La L.R. 01.06.2007, n. 13 come modificata dalla legge regionale 12 giugno 2012, n. 17, pone la nuova disciplina in materia di obbligo di costruzione del

manto di copertura in lose di pietra e disciplina dei relativi benefici economici nel territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta, prevedendo anche l'erogazione di contributi economici per gli obbligati: tale disciplina viene modificata per il territorio appartenente al Comune di La Magdeleine. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

**ACQUISITI** i pareri sulla regolarità tecnica e contabile;

**ACQUISITA** l'attestazione di copertura finanziaria;

**CONCLUSA** la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco dott. Arch. Mauro DUROUX illustra il contenuto del punto. Al termine della discussione il Consiglio procede alla votazione;

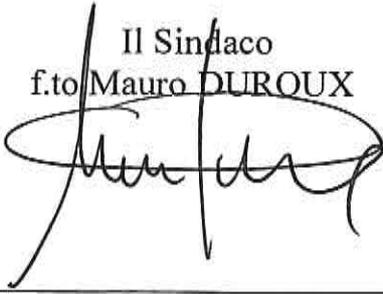
**TERMINATA** la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

|            |    |
|------------|----|
| PRESENTI   | 10 |
| FAVOREVOLI | 10 |
| CONTRARI   | 0  |
| ASTENUTI   | 0  |

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. d), della L.R. 13/2007, la deroga all'obbligo di copertura dei tetti in lose di pietra, di cui all'art. 2, comma 1, della menzionata L.R. 13/2007 per i fabbricati del Municipio e pertinenze al fine di contemperare le esigenze architettoniche e tecniche con i materiali di copertura diversi dalle lose di pietra, ma più idonei all'installazione di pannelli solari.

Il Sindaco  
f.to Mauro DUROUX



Il Segretario Comunale  
f.to Roberto ARTAZ



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
E  
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 16.03.2023.

Il Segretario Comunale  
f.to Roberto Artaz



---

Publicato dal 16.03.2023 al 31.03.2023.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)