



Servizio tecnico

Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset”

AVVISO DI GARA PER VENDITA

(Art. 73 lettera c) e art. 76 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827)

L'Amministrazione scrivente, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 30.12.2022 esecutiva ai sensi di legge, bandisce una gara ad offerte segrete, da esperirsi con il criterio del **massimo aumento** sull'importo posto a base di gara **per ogni lotto, sotto definito da aggiudicarsi singolarmente**.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Lotto	Bene	Coordinate	Sup.	Importo a base asta
Unico	Fabbricato Fg. 25, mapp. 1008, sub. 1,2 E 136 ex sub.1	Geografiche - Lon.: 7,34117 Lat.: 45,752653 UTM (ED50) - X: 371064,27 Y: 5068102,89 Quota : 772 [m slm]	266,59 mq	€ 88.000,00

2. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saint-Christophe, inderogabilmente ed a **pena di esclusione** dalla gara, **entro le ore 12:00** del giorno **27.02.2023**, un plico indirizzato a: **Comune di Saint-Christophe, località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao**, e recare l'indicazione dell'offerente. Il plico che pervenisse al Protocollo del Comune di Saint-Christophe oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con scotch o ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: “Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset” - Non aprire”.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere “**A - Documentazione**” e “**B – Offerta economica**” ed entrambe le buste dovranno essere chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta (con scotch o ceralacca), e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta “**A - Documentazione**”, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- dichiarazione di partecipazione, in carta semplice resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello “**Allegato A)**” per persona fisica singola, “**Allegato B)**” per persona giuridica, di cui al presente avviso di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli.
- La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.

Nella busta “**B – Offerta economica**”, deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

- Offerta economica, in **bollo da euro 16,00**, da redigersi sul modello “**Allegato C)**” per persona fisica singola, “**Allegato D)**” per persona giuridica, di cui al presente avviso di gara contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto **per ogni singolo lotto** (che dovrà essere superiore al prezzo complessivo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

Al fine della formulazione dell'offerta e della relativa aggiudicazione, che avverrà per ogni singolo lotto, è facoltà del partecipante **indicare il prezzo di aumento anche per un solo lotto**.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

3. ULTERIORI INFORMAZIONI

- saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i soggetti offerenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti;
- l'apertura delle offerte per l'aggiudicazione avverrà il giorno **27.02.2023** alle ore 14:00, presso il Municipio di Saint-Christophe;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;
- nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
- il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire **entro 15 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione e comunque **prima della stipula dell'atto notarile**, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (NUOVO CONTO TESORERIA – CASSA CENTRALE BANCA - CREDITO COOPERATIVO ITALIANO – IBAN: IT 40 P 03599 01800 000000159018)
- la ricevuta del versamento dovrà essere consegnata presso l'ufficio tecnico, dopodiché si potrà procedere alla fissazione della data per la stipula dell'atto notarile le cui spese sono a totale carico dell'aggiudicatario, tasse incluse. Il Certificato di destinazione urbanistica è da richiedere tempestivamente a cura e spese dell'aggiudicatario (**€ 40,00** per diritti segreteria/tecnici e n. 2 marche da bollo di € 16,00 per imposta di bollo);
- saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;
- si precisa che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);
- nel caso in cui i partecipanti non adempiano all'apposizione del bollo sulla domanda di partecipazione, previa richiesta di regolarizzazione con termine di dieci giorni, l'Amministrazione provvederà a comunicare il fatto all'Agenzia delle Entrate per debita competenza.
- il Presidente del seggio potrà sospendere ed aggiornare ad altra ora o ad un giorno successivo le sedute di gara, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche; la comunicazione a tutti i concorrenti è data con avviso all'Albo del Comune.
- l'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza (www.comune.saint-christophe.ao.it), qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui fondare la valutazione tecnica di gara. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare il sito nelle more di pubblicazione del bando stesso.
- per tutto ciò che non è stato citato o richiamato nel bando di gara, ovvero richiamato in modo errato, si farà riferimento alla legislazione vigente, in particolare il R.D. 23.05.1924 n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
- qualsiasi richiesta di chiarimenti e richiesta di documentazione deve essere indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Saint-Christophe – Località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao - mail: tecnico@comune.saint-christophe.ao.it , PEC: protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it, non oltre il 6° (sesto) giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- il responsabile unico del procedimento è Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri;
- il presente avviso è pubblicato sul sito internet: www.comune.saint-christophe.ao.it , mediante albo pretorio digitale, presso le bacheche comunali e presso i Comuni della Valle d'Aosta;
- l'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo della Valle d'Aosta, con sede in Via Cesare Battisti 1 – 11100 Aosta Ao – Italia, Telefono 0165 31356, Fax 0165 43810; PEC: ao_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it PEC: ao_atti_giudiziari_cpa@pec.ga-cert.it
- ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della privacy) e ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, la raccolta ed il trattamento dei dati personali sono effettuati per finalità istituzionali,;

Saint-Christophe, **18.01.2023**

Allegati al presente avviso di gara:

- Dichiarazione di partecipazione – Persone fisiche – Allegato A);

- Dichiarazione di partecipazione – Persone giuridiche – Allegato B);
- Dichiarazione di offerta – Lotto Unico– Persone fisiche – Allegato C);
- Dichiarazione di offerta – Lotto Unico – Persone giuridiche – Allegato D);
- Relazione tecnica

Il Responsabile dell’Ufficio tecnico
Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri

PG/



Servizio tecnico

Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset”

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE - PERSONE FISICHE ALLEGATO A)

Il sottoscritto , nato a
..... , provincia di , stato: , il ,
codice fiscale residente nel comune di ,
provincia di , stato: , via/piazza
..... , n. , C.F. ;
tel. , telefax: , mail , PEC:

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, **verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di pubblico incanto, per la vendita **del fabbricato
in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset”**

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 30 e 31 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
- 2) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- 5) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario al pagamento del prezzo offerto **entro 15 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione e comunque **prima della stipula dell'atto notarile**, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (CASSA CENTRALE BANCA - CREDITO COOPERATIVO ITALIANO – IBAN: IT 40 P 03599 01800 000000159018) e a trasmettere la ricevuta del versamento presso l'ufficio tecnico entro i successivi 3 giorni;
- 6) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario a fissare da Notaio incaricato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'atto notarile relativo al passaggio dei beni le cui spese sono a totale carico, tasse incluse. Il Certificato di destinazione urbanistica è da richiedere tempestivamente a cura e spese dello stesso soggetto (€ 40,00 per diritti segreteria/tecnici e n. 2 marche da bollo di € 16,00 per imposta di bollo);
- 7) di essere a conoscenza che saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;
- 8) di essere a conoscenza che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)

.....

Alla presente domanda/dichiarazione, deve essere allegata **LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE**, da tutti gli intestatari offerenti, valido oppure validato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.



Servizio tecnico

Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset”

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE - PERSONE GIURIDICHE ALLEGATO B)

Il sottoscritto , nato a
..... , provincia di , stato: , il ,
codice fiscale residente nel comune di ,
provincia di , stato: , via/piazza
..... , n. , C.F. ;
in qualità di della ditta:

a) denominazione:
.....

b) recapito: comune di , C.A.P. , provincia di ;
stato: , via/piazza , n. ,
telefono n. , fax n. , e-mail
..... , PEC

c) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di
..... per l'attività
..... ;

▪ numero di iscrizione: ;

▪ data di iscrizione: ;

▪ durata della Ditta/data termine: ;

▪ natura giuridica: ;

▪ sede legale: comune di , provincia di ,
stato: , via/piazza , n. ;

▪ codice fiscale: ;

▪ partita I.V.A.: ;

▪ codice attività, conforme ai valori dell'Anagrafe tributaria (..... ;

1) persone **che hanno la rappresentanza legale dell'impresa:** (titolare se si tratta di impresa individuale; dei soci se

si tratta di società in nome collettivo; **dei soci accomandatari** se si tratta di società in accomandita semplice; **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in caso di procuratori con potere di legale rappresentanza dell'impresa indicare gli estremi della procura), sono:

- sig., nato il,
a., residente in (.....),
via/piazza, n., C.F.
, in qualità di.....in carica dal al
- sig., nato il,
a., residente in (.....),
via/piazza, n., C.F.
, in qualità di.....in carica dal al

2) che il/i **direttore/i tecnico/i** sono (elencare tutti i nominativi del/i direttore/i tecnico/i):

- sig., nato il,
a., residente in (.....),
via/piazza, n., C.F.
, in qualità di.....in carica dal al
- sig., nato il,
a., residente in (.....),
via/piazza, n., C.F.
, in qualità di.....in carica dal al

3) che le persone, **che hanno avuto la rappresentanza legale** o che sono stati direttore tecnico/i dell'impresa, **cessate dalla carica nel triennio antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto (**titolare o del direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **dei soci o del direttore tecnico**, se si tratta di società in nome collettivo; **dei soci accomandatari o del direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in caso di procuratori con potere di legale rappresentanza dell'impresa indicare gli estremi della procura), sono:

- sig., nato il,
a., residente in (.....),
via/piazza, n., C.F.
, in qualità di.....in carica dal al
motivo dimissioni
- sig., nato il,
a., residente in (.....),
via/piazza, n., C.F.
, in qualità di.....in carica dal al
motivo dimissioni

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, **verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di pubblico incanto, per la vendita **del fabbricato**

in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset"

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 30 e 31 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
- 2) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- 5) che la Società indicata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario al pagamento del prezzo offerto **entro 15 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione e comunque **prima della stipula dell'atto notarile**, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (CASSA CENTRALE BANCA - CREDITO COOPERATIVO ITALIANO – IBAN: IT 40 P 03599 01800 000000159018) e a trasmettere la ricevuta del versamento presso l'ufficio tecnico entro i successivi 3 giorni;
- 7) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario a fissare da Notaio incaricato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'atto notarile relativo al passaggio dei beni le cui spese sono a totale carico, tasse incluse. Il Certificato di destinazione urbanistica è da richiedere tempestivamente a cura e spese dello stesso soggetto (€ 40,00 per diritti segreteria/tecnici e n. 2 marche da bollo di € 16,00 per imposta di bollo);
- 8) di essere a conoscenza che saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;
- 9) di essere a conoscenza che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)

.....

Alla presente domanda/dichiarazione, deve essere allegata **LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE**, da tutti gli intestatari offerenti, valido oppure validato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.



Marca da bollo
€ 16,00

Servizio tecnico

Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset”

DICHIARAZIONE DI OFFERTA – LOTTO UNICO - PERSONE FISICHE ALLEGATO C)

Il sottoscritto , nato a
..... , provincia di , stato: , il ,
codice fiscale residente nel comune di ,
provincia di , stato: , via/piazza
..... , n. , C.F. ;
tel. , telefax: , mail , PEC:

in relazione al bene così denominato e messo in vendita da questa Amministrazione:

Lotto	Bene	Coordinate	Sup.	Importo a base asta
Unico	Fabbricato Fg. 25, mapp. 1008, sub. 1,2 E 136 ex sub.1	Geografiche - Lon.: 7,34117 Lat.: 45,752653 UTM (ED50) - X: 371064,27 Y: 5068102,89 Quota : 772 [m slm]	266,59	€ 88.000,00

DICHIARA

- di aver preso visione del bene per cui si presenta l'offerta;
- di voler acquistare il bene in questione al prezzo di € , (in lettere) ;
- di impegnarsi ad acquistare il bene suddetto nelle condizioni in cui comunque esso sarà al momento della comunicazione dell'aggiudicazione da parte del Comune secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di gara.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE
(sottoscrizione in originale)



Marca da bollo
€ 16,00

Servizio tecnico

Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato “Cascina Rosset”

DICHIARAZIONE DI OFFERTA - LOTTO UNICO -PERSONE GIURIDICHE ALLEGATO D)

Il sottoscritto , nato a
..... , provincia di , stato: , il ,
codice fiscale residente nel comune di ,
provincia di , stato: , via/piazza
..... , n. , C.F. ;
in qualità di della ditta
.....
in relazione al bene così denominato e messo in vendita da questa Amministrazione:

Lotto	Bene	Coordinate	Sup.	Importo a base asta
Unico	Fabbricato Fg. 25, mapp. 1008, sub. 1,2 E 136 ex sub.1	Geografiche - Lon.: 7,34117 Lat.: 45,752653 UTM (ED50) - X: 371064,27 Y: 5068102,89 Quota : 772 [m slm]	266,59	€ 88.000,00

DICHIARA

- di aver preso visione del bene per cui si presenta l'offerta;
- di voler acquistare il bene in questione al prezzo di € , (in lettere) ;
- di impegnarsi ad acquistare il bene suddetto nelle condizioni in cui comunque esso sarà al momento della comunicazione dell'aggiudicazione da parte del Comune secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di gara.

Luogo lì,

IL PARTECIPANTE
(sottoscrizione in originale)