

X UTC

From: studiotecnicogdr@gmail.com
Sent: Sat, 6 Jun 2026 10:49:59 +0200
To: sindaco@comune.la-magdeleine.ao.it
Cc: fazio2002@libero.it
Subject: Invio documentazione predisposta per la Pubblicazione dell'Avvio del Procedimento per l'aggiornamento Catasto Piste Snow park
Attachments: _1_06_06_2026 ELAB NOT ALBO REV_0.docx, ALL_2_TAV_2 RIL.pdf, ALL_6_TAV_6 ASSERV.pdf, ALL_7_TAV_7 PLANI PIANO PARTICELLARE.pdf
Importance: High

Buongiorno,
con la presente invio la documentazione predisposta per la Pubblicazione dell'Avvio del Procedimento per l'aggiornamento del Catasto Piste Snow park a seguito del procedimento avviato dagli Uffici Regionali con nota prot. n. 0009345-P del 27/05/2026 il tutto contenuto nei seguenti file;

- File “_1_06_06_2026 ELAB NOT ALBO REV_0.docx” contenente la BOZZA predisposta per la pubblicazione dell'Avvio del Procedimento redatta sulla base della documentazione trasmessa della Regione e contenente l'elenco dei soggetti / proprietari / intestatari interessati dal procedimento ed a seguire il testo sulla base del Fac-Simile Regionale.
Il documento è in BOZZA dovrà essere verificato per la corretta pubblicazione a norma di legge
Dalla verifica delle Ditte e relativi intestatari con la situazione attuale gli intestati risulta nel numero di: **51**;



CARTELLA	Intra stati
1	4
2	3
3	1
4	4
5	1
6	3
7	2
9	1
10	1
11	1
12	1
13	3
14	1
15	1
16	1
17	3
18	1
19	4
20	1
21	8
22	3
23	1
24	1
25	1
24	51

- File “*ALL_2_TAV_2 RIL.pdf*”, “*ALL_6_TAV_6 ASSERV.pdf*”, “*ALL_7_TAV_7 PLANI PIANO PARTICELLARE.pdf*” contenenti gli allegati da inserire nella pubblicazione come previsto dal Fac-Simile Regionale “*ai fini di notifica si allega, in sintesi, il contenuto più rilevante del progetto, al fine di soddisfare la piena conoscenza degli atti del procedimento. Nel dettaglio si allega*”.

Il presente testo in BOZZA per la pubblicazione dovrà essere verificato e controllato prima della pubblicazione per la sua corretta pubblicazione a norma di legge per la corretta efficacia delle stesso per le successive procedure previste dall'iter del procedimento avviato.

Resto a disposizione per eventuali modifiche, correzioni, integrazioni e/o per eventuale ulteriore documentazione fosse necessaria.

Cordiali Saluti

Geom. Roberto DUJANY

GEOMETRA
Roberto DUJANY
 Frazione Chavod n.14



11024 CHATILLON (AO)
Tel. 329 2151528 - (0166) 563373
E. mail :
studiotecnicogdr@gmail.com
studiotecnicogdr@etik.com
Mail Pec:
roberto.dujany@geopec.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e nei suoi eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Nessuno, all'infuori dello stesso, può copiare o distribuire il messaggio a terzi. Chiunque riceva questo messaggio per errore è pregato di distruggerlo e di informare il mittente.

 **Salva un albero. . . Non stampare questa e-mail se non è veramente necessario**



Denominazione gestore pista: **Comune di La Magdeleine**
 Sede legale: **Frazione Clou, 26 - 11020 La Magdeleine (AO)**
 P. IVA: **00096590070** – CF: **00096590070**
 Telefono: **0166/548274**
 Pec: **protocollo@pec.comune.la-magdeleine.ao.it**

Ai soggetti proprietari dei fondi interessati dalla pista di sci **Snow park** in La Magdeleine:

RIF	F.	N.	Sup. CAT	Qualità e Classe	ZONA PRGC	Proprietari / Intestatari	Servitù di Pista		Tapis Roulant	
							Mq	Mq Tot.	Mq	Mq Tot.
1	4	123	220	Pascolo Cl.2	ES-Eh01*	DEJANAZ Yvonne nata in Francia (EE) il 09/05/1939 CF DJNYNN39E49Z110O Proprietaria per la quota di 1/4 DEJANAZ Alice nata in Francia (EE) il 21/12/1940 CF DJNLCA40T61Z110E Proprietaria per la quota di 1/4 DEJANAZ Simone nata in Francia (EE) il 10/05/1942 CF DJNSMN42E50Z110I Proprietaria per la quota di 1/4 DEJANAZ Ginette nata a Francia (EE) il 27/03/1948 CF DJNGTT49C67Z110S Proprietaria per la quota di 1/4	145	145		
2	4	364	569	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	ARTAZ Alido Felice nato a LA MAGDELEINE il 12/07/1949 CF RTZLFL49L12A308J Usufrutto per 1/1 ARTAZ Corinne nata a AOSTA il 29/06/1986 CF RTZCNN86H69A326W Nuda proprieta` per 1/2 ARTAZ Sylvie nata a AOSTA il 11/04/1984 CF RTZSLV84D51A326W Nuda proprieta` per 1/2	152	811		
		405	418	Prato Irr. Cl.1	ES-Eh01*		213			
		413	260	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		257			
		414	215	Prato Irr. Cl.2	ES-Eh01*		189			
3	4	395	204	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	VITTAZ Ivonne nata a LA MAGDELEINE il 21/08/1942 CF VTTVNN42M61A308C Proprieta` per 1000/1000	91	578		
		418	487	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		487			



4	4	401	342	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	ARTAZ Piera nata a AOSTA il 08/05/1964 CF RTZPRI64E48A326A Proprieta` per 2/9 ARTAZ Piero nato a AOSTA il 25/08/1961 CF RTZPRI61M25A326Y Proprieta` per 2/9 ARTAZ Sergio nato a AOSTA il 20/03/1963 CF RTZSRG63C20A326C Proprieta` per 2/9 LETTRY Isolina Maria nata in FRANCIA il 13/05/1935 CF LTTSNM35E53Z110R Proprieta` per 1/3	103	2897	148	
		412	167	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		167			
		419	350	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		350			
		475	306	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		41			
		411	2377	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		2235			148
		482	648	Pascolo Cl.2	ES-Eh01*		1			
5	4	402	471	Prato Irr. Cl.1	ES-Eh01*	DUJANY Teresa nata a LA MAGDELEINE il 15/08/1939 CF DJNTRS39M55A308D Proprieta` per 1/1	187	187		
6	4	403	1158	Prato Irr. Cl.1	ES-Eh01*	VITTAZ Gianni (CF VTTGNN74E10A326I) nato a AOSTA (AO) il 10/05/1974 Diritto di: Proprieta' per 1/3 VITTAZ Ivo (CF VTTVIO63C17A326G) nato a AOSTA (AO) il 17/03/1963 Diritto di: Proprieta' per 1/3	598	1128		
		410	530	Prato Irr. Cl.2	ES-Eh01*	VITTAZ Olga (CF VTTLGO61B47A326O) nata a AOSTA (AO) il 07/02/1961 Diritto di: Proprieta' per 1/3	530			
7	4	404	318	Prato Irr. Cl.1	ES-Eh01*	NOLLY Cesare nato a CHATILLON il 10/08/1951 CF NLLCSR51M10C294V Proprieta` per 1/2 NOLLY Giuseppino nato a CHATILLON il 07/12/1953 CF NLLGPP53T07C294B Proprieta` per 1/2	318	318		



9	4	415	1039	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	JOYEUSAZ Graziella nata a CHATILLON il 16/04/1943 CF JYSGZL43D56C294F Proprieta` per 1/1	909	1872	9	93
		416	310	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		291		19	
		423	356	Prato Irr. Cl.2	ES-Eh01*		356			
		637	381	AA Pascolo Cl.2 AB Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		316		65	
10	4	417	439	Prato Irr. Cl.2	ES-Eh01*	ROVEYAZ Dionigia nata a CHATILLON il 09/02/1947 CF RVDNG47B49C294S Proprieta` per 1/1	404	404	35	35
11	4	420	438	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	NOUSSAN Serge nato in FRANCIA il 29/11/1956 CF NSSSRG56S29Z110H Proprieta` per 1/1	438	1486		52
		421	207	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		207			
		429	569	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		564		5	
		430	324	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		277		47	
12	4	422	158	Prato Irr. Cl.2	ES-Eh01*	VITTAZ Alessandra nata a AOSTA il 13/08/1969 CF VTTLN69M53A326B Proprieta` per 1/1	158	522		10
		431	374	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		364		10	
13	4	427	347	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	DUJANY Edi Emilio nato a AOSTA il 18/08/1966 CF DJNDML66M18A326V Proprieta` per 1/3 DUJANY Katia nata a AOSTA il 23/02/1974 CF DJNKTA74B63A326O Proprieta` per 1/3 JOYEUSAZ Graziella nata a CHATILLON il 16/04/1943 CF JYSGZL43D56C294F Proprieta` per 1/3	193	193	154	154

14	4	424	740	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	ARTAZ Dario nato a AOSTA (AO) il 08/08/1973 CF RTZDRA73M08A326M Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni	740	1007	2
		426	269	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		267		
15	4	428	503	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	ARTAZ Jacqueline nata in FRANCIA il 13/12/1924 CF RTZJQL24T53Z110I Proprieta' per 1000/1000	350	350	153 153
16	4	441	516	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	ROVEYAZ Coronella nata a AOSTA il 22/01/1953 CF RVYCNL53A62A326I Proprieta' per 1000/1000	222	780	
		442	296	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		72		
		443	514	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*		486		
17	4	473	262	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	CASSARA' Nicolo' nato a AOSTA (AO) il 22/02/1989 CF CSSNCL89B22A326T Proprieta' 1/3 CASSARA' Francesca nata a AOSTA (AO) il 23/02/1993 CF CSSFNC93B63A326T Proprieta' 1/3 CASSARA Giuseppe nato a GELA (CL) il 13/11/1962 CF CSSGPP62S13D960X Proprieta' 1/3	3	3	
18	4	474	203	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	GOVONI Osvaldo nato a AOSTA il 05/04/1950 CF GVNSLD50D05A326I Proprieta' per 1/1	149	149	
19	4	476	748	Prato Irr. Cl.2	ES-Eh01*	VACQUIN Giuseppe nato a CHATILLON il 19/12/1948 CF VCQGPP48T19C294Q Proprieta' per 1/4 VACQUIN Letizia nata a LA MAGDELEINE il 16/05/1947 CF VCQLTZ47E56A308J Proprieta' per 1/4 VACQUIN Severina nata a AOSTA il 20/06/1954 CF VCQSRN54H60A326S Proprieta' per 1/4 VACQUIN Vitale nato a CHATILLON il 19/11/1951 CF VCQVTL51S19C294H Proprieta' per 1/4	570	570	
20	4	481	800	Prato Irr. Cl.3	ES-Eh01*	VITTAZ Lidia nata in FRANCIA il 22/11/1952 CF VTTLDI52S62Z110E Proprieta' per 1/1	636	636	



21	4	480	515	Prato Irr. CL3	ES- Eh01*	FAVRE Carlo nato il 10/04/1929 Comproprietario FAVRE Roberto nato il 06/08/1931 Comproprietario ROVEYAZ Fabiano ; Fu Pietro Comproprietario ROVEYAZ Letizia ; Fu Pietro Comproprietario VACQUIN Fabiano nato a CHATILLON (AO) il 22/10/1912 Comproprietario VACQUIN Giuseppe nato a SAINT- VINCENT (AO) il 05/05/1929 Comproprietario VACQUIN Attilio nato a CHATILLON (AO) il 06/09/1920 Comproprietario ROVEYAZ Valeria ; Fu Pietro Comproprietario	303	303		
22	4	636	302	Prato Irr. CL3	ES- Eh01*	ARTAZ Federico nato a AOSTA il 12/05/1989 CF RTZFRC89E12A326C Proprieta` per 1/3 bene personale ARTAZ Laura nata a AOSTA il 06/02/1992 CF RTZLRA92B46A326F Proprieta` per 1/3 bene personale CARMINATI Maria Francesca nata a VALENZA il 20/06/1961 CF CRMMFR61H60L570Y Proprieta` per 1/3 bene personale	302	302		
23	4	713	349	Prato Irr. CL3	ES- Eh01*	VITTAZ Carla nata a AOSTA il 19/02/1957 CF VTTCRL57B59A326E Proprieta` per 1/1	166	166		
24	4	756	4284	AA Semin. CL1 AB Pascolo CL2	ES- Eh01*	VITTAZ Natalino Efisio nato a LA MAGDELEINE il 26/12/1930 CF VTTNLN30T26A308H Proprieta` per 1000/1000	3157	3165		
		757	8	AA Prato Irr. CL2 AB Pascolo CL2	ES- Eh01*		8			
25	4	762	470	Prato Irr. CL3	ES- Eh01*	BIONAZ Davide nato a AOSTA (AO) il 24/06/1980 CF BNZDVD80H24A326T Proprieta' 1/1	24	2256		125
		1095	2695	AA Semin. CL1 AB Prato Irr. CL2	ES- Eh01*		2232			

Totale: 20228 20228 772 772

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla classificazione di piste da sci, previsto dalla legge regionale 17 marzo 1992, n. 9 (Norme in materia di esercizio ad uso pubblico di piste di sci) per le piste **Snow park** ubicate nel Comune di La Magdeleine.

Si comunica, con la presente, che il gestore delle piste del comprensorio di

Snow park in La Magdeleine,

ha presentato, presso la Regione Autonoma Valle d'Aosta, Assessorato Sviluppo economico, Formazione e Lavoro, Trasporti e Mobilità sostenibile, Struttura infrastrutture funiviarie, un'istanza per la classificazione delle seguenti piste da sci:

Piste:

Snow park in **La Magdeleine**

che la Regione ha avviato il procedimento con

nota prot. n. 0009345-P del 27/05/2026,

e che il gestore delle piste provvede, ai sensi dell'art. 3 comma 5quater della l.r. 9/92, all'invio di tale comunicazione ai proprietari dei fondi.

Pertanto, si fa presente quanto segue:

- a. il procedimento di cui si tratta ha per oggetto la classificazione delle piste (e delle opere accessorie), come individuate negli allegati;
- b. la classificazione delle piste (e delle opere accessorie) ad esse collegate di cui alla precedente lettera a. comporterà la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza di cui all'art. 3 della l.r. 9/1992;
- c. la classificazione apporrà sulle aree interessate dalla pista o dalle opere accessorie di Sua proprietà, di cui all'allegato documento, il vincolo preordinato alla servitù coatta di pista o all'esproprio e, solo nel caso in cui non sussista un accordo privatistico efficace, comporterà l'applicazione delle procedure di asservimento delle piste e delle opere accessorie collegate, ai sensi del DPR 327/2001, della legge regionale 2 luglio 2004 n. 11 e della legge regionale 17 marzo 1992, n. 9;
- d. l'adozione del provvedimento finale è di competenza della Giunta regionale;
- e. la Struttura competente per il procedimento è la Struttura infrastrutture funiviarie;
- f. il "responsabile del procedimento" è il dirigente della medesima Struttura;
- g. il procedimento, fatte salve le eventuali sospensioni necessarie, si concluderà entro 90 giorni dalla data di presentazione della domanda (15/05/2026) e, pertanto, entro il 12/08/2025;
- h. in caso di inerzia della Struttura responsabile del procedimento è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, via Cesare Battisti, 1 - 11100 Aosta (tel.0165/31356 fax 0165/32093) fintanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine per la conclusione del procedimento stesso (articolo 2, comma 8, della legge 7 agosto 1990, n. 241; articoli 31 e 117 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104);
- i. gli elaborati progettuali possono essere presi in visione presso la sede del gestore delle piste sita in Frazione Clou, 26 - 11020 La Magdeleine (AO) ovvero dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico, presso la sede della Struttura infrastrutture funiviarie, sita a Pollein in Loc. L'Île-des-Lapins, 32, 32 (Tel. 0165 527606).

Si rende noto inoltre che, ai sensi dell'art. 16, comma 10 del DPR 327/2001 e della l.r. 11/2004, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente, è possibile formulare eventuali osservazioni alla soprarichiamata Struttura.



Distinti saluti.

La Magdeleine

Li 11/06/2026

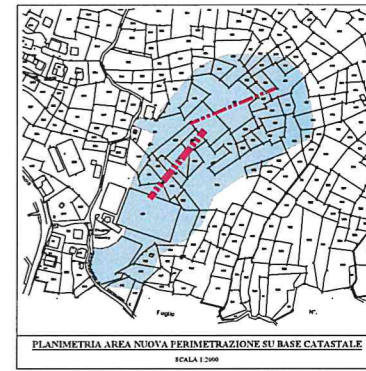
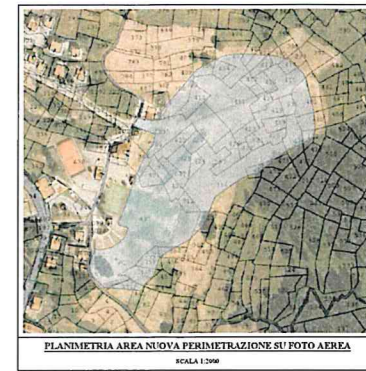
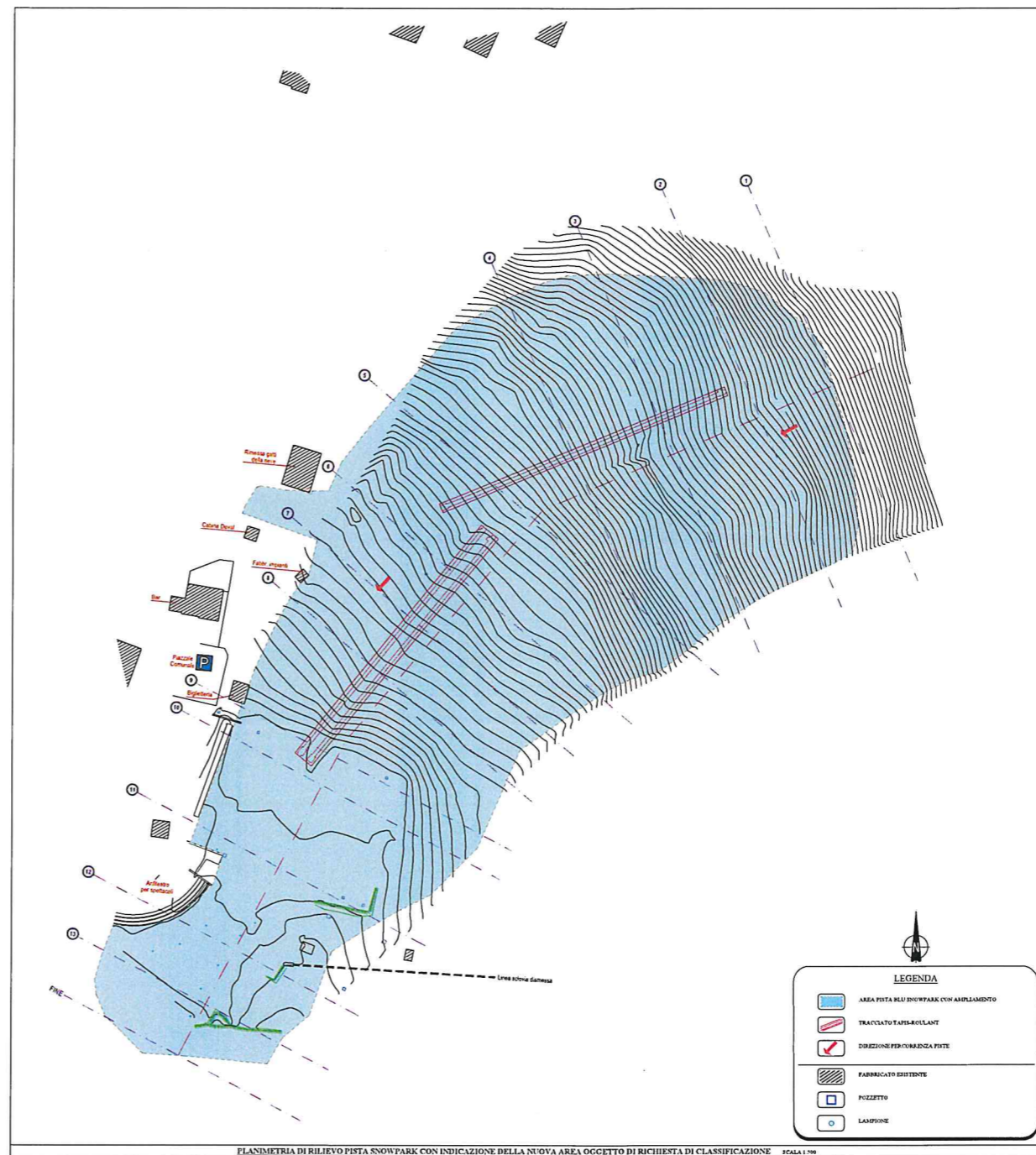
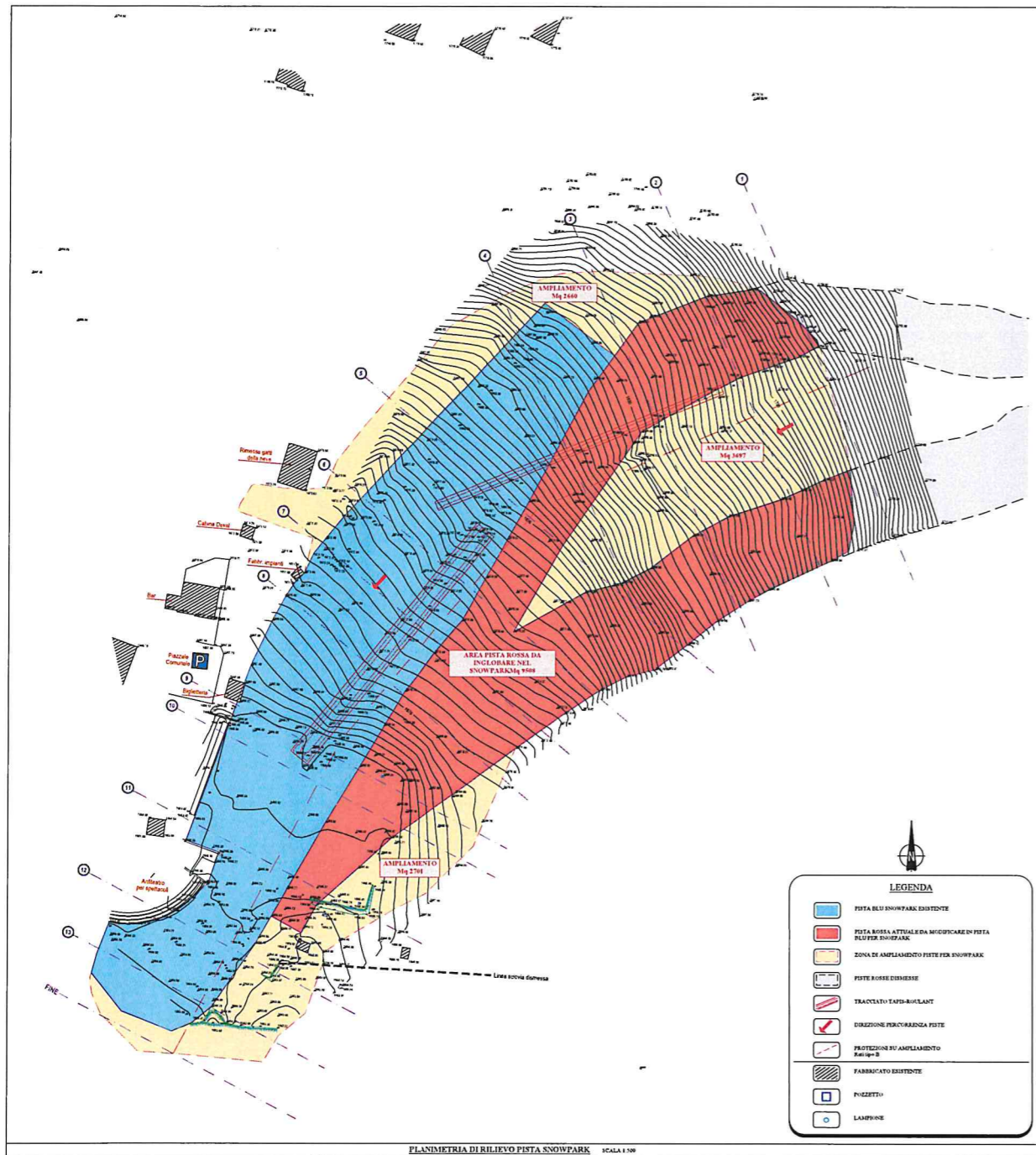
Allegato: ai fini di notifica si allega, in sintesi, il contenuto più rilevante del progetto, al fine di soddisfare la piena conoscenza degli atti del procedimento. Nel dettaglio si allega:

2 Planimetria di Rilievo

6 Planimetria asservimenti su base catastale ed ortofoto

7 Planimetria piano particellare





STUDIO TECNICO GEOMETRA DEJANY ROBERTO PIAZZA CHAYOV N. 14 - 11044 CHATILLON (AO)	
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE COMUNE DE LA MAGGELEINE - COMMEUNE DE LA MAGGELEINE	
DATA: 15/05/2016 FOLIO: 1/1000 PIANO: 2	AGG. CAT. PISTE 2016
AUTOREGOLAMENTO DEL CATASTRO PISTE PER IL COMPARTIMENTO REGIONALE PISTE ALVARO LEO LAMBERTI AL BILIBES 2016	
APPROVATO: 15/05/2016 DATA: 15/05/2016 APPROVATO:	



di
Magdeleine F. IV

ESTRATTO DI MAPPA SU BASE CATASTALE DELLA PLANIMETRIA DEL PIANO PARTICELLARE - LA MAGDELEINE Foglio 4 SCALA 1:1000



LEGENDA

- PERIMETRO AREA COMPRESORIO SCIISTICO
- ASSERVIMENTO SNOWPARK SU TERRENI PRIVATI INTETAZIONI CORRETTE
- ASSERVIMENTO SNOWPARK SU TERRENI PRIVATI INTETAZIONI CON PROBLEMATICHE
- TERRENI GIA' DI PROPRIETA DEL COMUNE DI LA MAGDELEINE
- AREE ASSERVIMENTO TAPIS-ROULANT

GEOLOCALIZZAZIONE UTM-ED50: X: 392964,79 Y: 5074210,16 Quota: ± 1678		
STUDIO TECNICO GEOMETRA	BUREAU TECHNIQUE GEOMETRE	
DUJANY ROBERTO		
FRAZ. CHAVOD N. 14 - 11024 CHATILLON (AO)		
Tel-Fax: (0166) 563373 Cell. 329-2151528 C.F. : D/N RRT 74A12_A326C P. I.V.A. : 00637940073 PEC: roberto.dujany@grepec.it		
REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE		
COMUNE DI LA MAGDELEINE COMMUNE DE LA MAGDELEINE		
DESCRIZIONE:	AGG. CAT. PISTE 2026	
AGGIORNAMENTO DEL CATASTO PISTE DEL COMPRESORIO SCIISTICO COMUNALE Ai sensi della Legge Regionale n.2 del 17.01.1992		
OGGETTO DISEGNO:	TAVOLA: T7-PARTIC 7	
PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE		
COMMITTENTE:	SCALA: 1:10000	
COMUNE DI LA MAGDELEINE		
IDENTIFICATIVI CATASTALI:		
COMUNE DI LA MAGDELEINE Foglio 4		
IL TECNICO:		
Geom. Roberto DUJANY	DATA: 30/04/2026	
IL TECNICO: Geom. Roberto DUJANY DATA: 30/04/2026 AGGIORNAMENTO:		
1 Nuova Carta AGGIORNAMENTO CATASTO PISTE Regione Autonoma Valle d'Aosta AGGIORNAMENTO CATASTO PISTE		

