



# RIGENERIAMO **La Magdeleine**

Rigenerazione a **360°** per vivere **365** giorni l'anno a **1644** metri di quota

Manifestazione di interesse  
finalizzata alla selezione  
di un progetto pilota  
per la rigenerazione culturale,  
sociale ed economica dei borghi  
a rischio abbandono e abbandonati

**Comune di La Magdeleine**  
VALLE D'AOSTA  
2022

**Sindaco di La Magdeleine**  
Dott. Arch. Mauro Duroux

**Consiglio Comunale n.1 del 2022**



***Presentazione proposta progettuale  
Sintesi dello studio di fattibilità***

**La Magdeleine, 11 marzo 2022**

# O. INTRODUZIONE AL PROGETTO

## 1. TURISMO E CULTURA 4.0

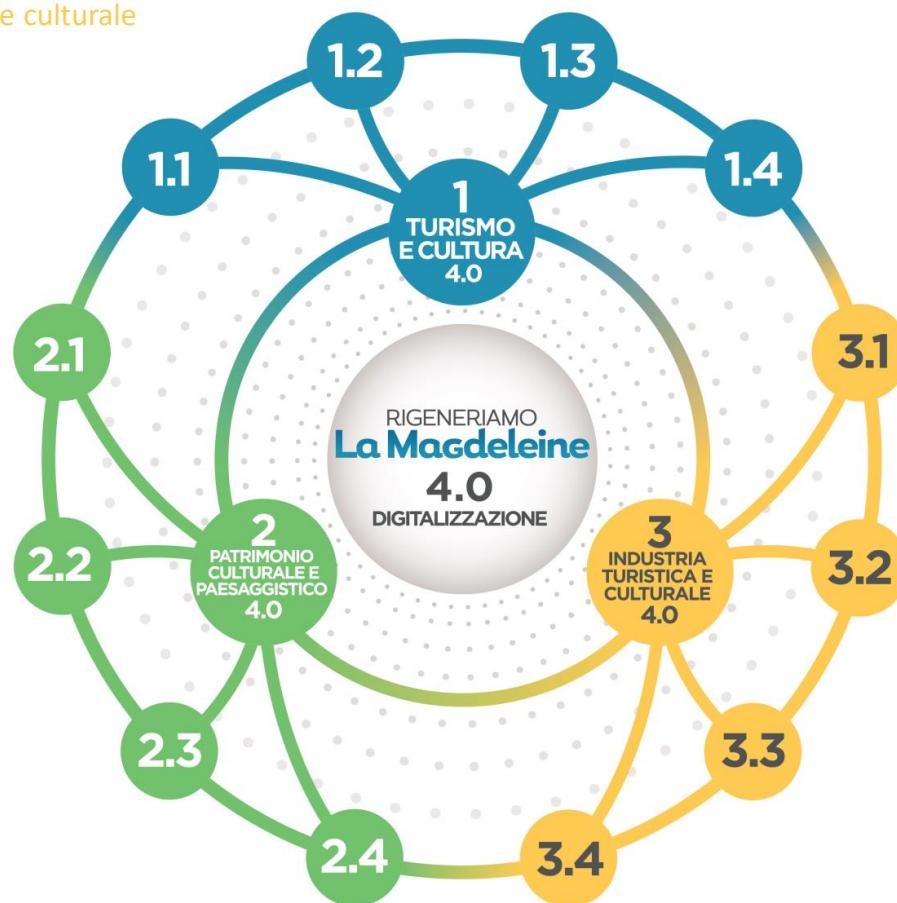
- 1.1 Riqualificazione del borgo
- 1.2 Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna
- 1.3 Ospitalità 4.0 (Ricettività sociale e rigenerativa, Albergo diffuso e diversificazione dell'offerta)
- 1.4 Adeguamento e implementazione delle infrastrutture a parcheggio

## 2. PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO 4.0

- 2.1 Recupero del paesaggio, patrimonio culturale
- 2.2 Cultura della biodiversità di alta montagna
- 2.3 Valorizzazione degli itinerari turistici, culturali e storici
- 2.4 Brand del territorio: "DECO La Magdeleine"

## 3. INDUSTRIA TURISTICA E CULTURALE 4.0

- 3.1 Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.) come asset
- 3.2 Energie rinnovabili e mobilità dolce
- 3.3 Nuovo centro polifunzionale per turismo e cultura creativa
- 3.4 Inclusione e coesione culturale



Lo spopolamento progressivo ed inesorabile che ha caratterizzato il comune La Magdeleine dagli anni ottanta ai giorni nostri spinge oggi a riorganizzare e ripensare in maniera positiva ed efficace il Borgo senza ignorare la propria identità di paese di montagna. La possibilità di ricostruirsi restando sensibili alle opportunità che ci offre la tecnologia sta alla base del concetto di resilienza che vorremmo trasmettere agli attuali e futuri cittadini di La Magdeleine.

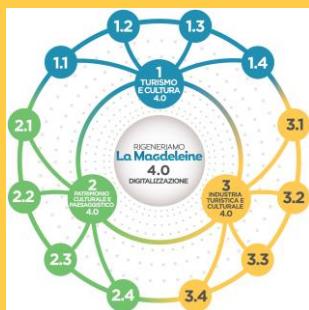
L'interconnessione e la solidarietà come atteggiamento spontaneo che fa convergere gli individui verso l'obiettivo del bene comune trova in questo progetto la cifra del proprio essere e la tecnologia diventa il collante tra passato e futuro in modo transgenerazionale e transculturale.

Le risorse sono volte a riqualificare ciò che esiste ampliandone il potenziale e a realizzare ciò che abbiamo sempre contemplato in un altrove più evoluto e tecnologicamente maturo.

Questo progetto mette al suo centro l'"uomo nuovo" grazie alla vitalizzante sinergia tra le antiche competenze tramandate dai nostri avi e le moderne tecnologie che ben si adattano alla crescita consapevole, che permettono di accorciare le distanze, di potenziare all'infinito gli accessi alla conoscenza, di abbattere antiche difficoltà facilitando la vita quotidiana del singolo.

L'enzima di questo progetto visionario e insieme estremamente concreto è la coesione sociale: opere di rigenerazione architettonica, mezzi di mobilità dolce, colture e paesaggi ricchi di biodiversità acquistano senso se diventano oggetti generatori di un senso di comunità tra le differenze culturali ed esistenziali più varie, ma unite da un'appartenenza ad un luogo unico, denso di storia e di futuro.

Come il profumo delle madeleines proustiane omofone al nostro piccolo borgo, il passato diventa presente incarnandosi nella fragranza del tempo perduto. Ma il passato non è perduto: diventa altresì il punto di partenza e patrimonio essenziale per evolvere verso un futuro pulito, consapevole dei valori fondanti della comunità.



# PARTNER DEL PROGETTO

## RIGENERIAMO La Magdeleine

Rigenerazione a 360° per vivere 365 giorni l'anno a 1644 metri di quota



### ENTI PUBBLICI E ISTITUZIONI PUBBLICHE:

- Dipendenti del Comune di La Magdeleine
- Parrocchia di S.Maria Maddalena di La Magdeleine
- Consorzio di Miglioramento Fondiario di La Magdeleine
- Distaccamento dei Vigili del Fuoco Volontari di La Magdeleine
- Gruppo Folkloristico "Les Cinq villages" di La Magdeleine
- Comune di Antey-St-André
- Comune di Chamois
- Comune di Châtillon
- Comune di Torgnon
- Società Guide del Cervino
- IVAT e MAV Institut Valdôtain de l'Artisanat de Tradition
- iar - Institut Agricole Régional

### ISTITUZIONI CULTURALI:

- Fondazione Emile Chanoux
- Fondazione Sistema Ollignan Onlus

### ASSOCIAZIONI (terzo settore):

- Les Saisons Società Cooperativa Sociale
- La Libellula Società Cooperativa Sociale
- La Melagrana Società Cooperativa Sociale
- Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)
- Associazione Slow Food VdA

### UNIVERSITÀ:

- PoliMI Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito
- UPO Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di studi per l'economia e l'impresa per i processi di digitalizzazione
- PoliTO Politecnico di Torino ed Energy Center per CER e ricerca rinnovabili

### IMPRESE:

- Hotel Miravidi - V.E.M. Vittaz Daniela e C. snc
- Residence Trattoria Lo Scoiattolo di Chiaraviglio Anna
- Bar Ristorante Lo Sport di Busoli Paolo
- Hotel Tantané e negozio - Soc. Lorena di Vittaz Carla
- Azienda Apistica Lo Dzet di Voncini Monica
- Azienda Agricola Artaz Dario
- Azienda Agricola Joyeusaz Graziella
- Azienda Agricola Dujany Katia
- Azienda Agricola Douce Vallée di Vittaz Paola
- Poli Federico (Viticoltore Enologo)
- Dujany Edi Emilio (Agricoltore diretto di cereali)
- Enosis s.r.l. di Lanati Donato
- Associazione Culturale La clé sur la Porte
- Guide Escursionistiche Trek-Alps- D'Acunto Davide
- Guide Escursionistiche Trek-Alps- Bizzarri Lolita
- Aosta Welcome Guide Turistiche – Roulet Felicity
- Patta Libra a.s.d.c. di Della Valle Marco
- Studio Fotografico di Alti Francesca
- Servimont di Novallet Fabio
- Berruquier Ludwig (istruttore di tennis e guida di nordik wolking)
- Mountain Promotion s.r.l. di Cavorsin Jeanclaude
- Snowmet S.r.l. di Mattarelli Fabio
- Vallyday di Camilla Chatrian
- Ditta Edile Vittaz S.n.c.
- Artigiano Edile Hifdi Cherki
- Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi

### PRIVATI CITTADINI:

Artaz Lilia, Voltolin Lorenzo, Marchi Andrea, Oreglio Giorgio, Pernel Michel, Vittaz Gianni, Fazio Erik, Perseghin Francesca, Amigoni Danilo, Oggiani Roberto, Dujany Teresa, ...

1

# ELABORATI GRAFICI

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

---

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux

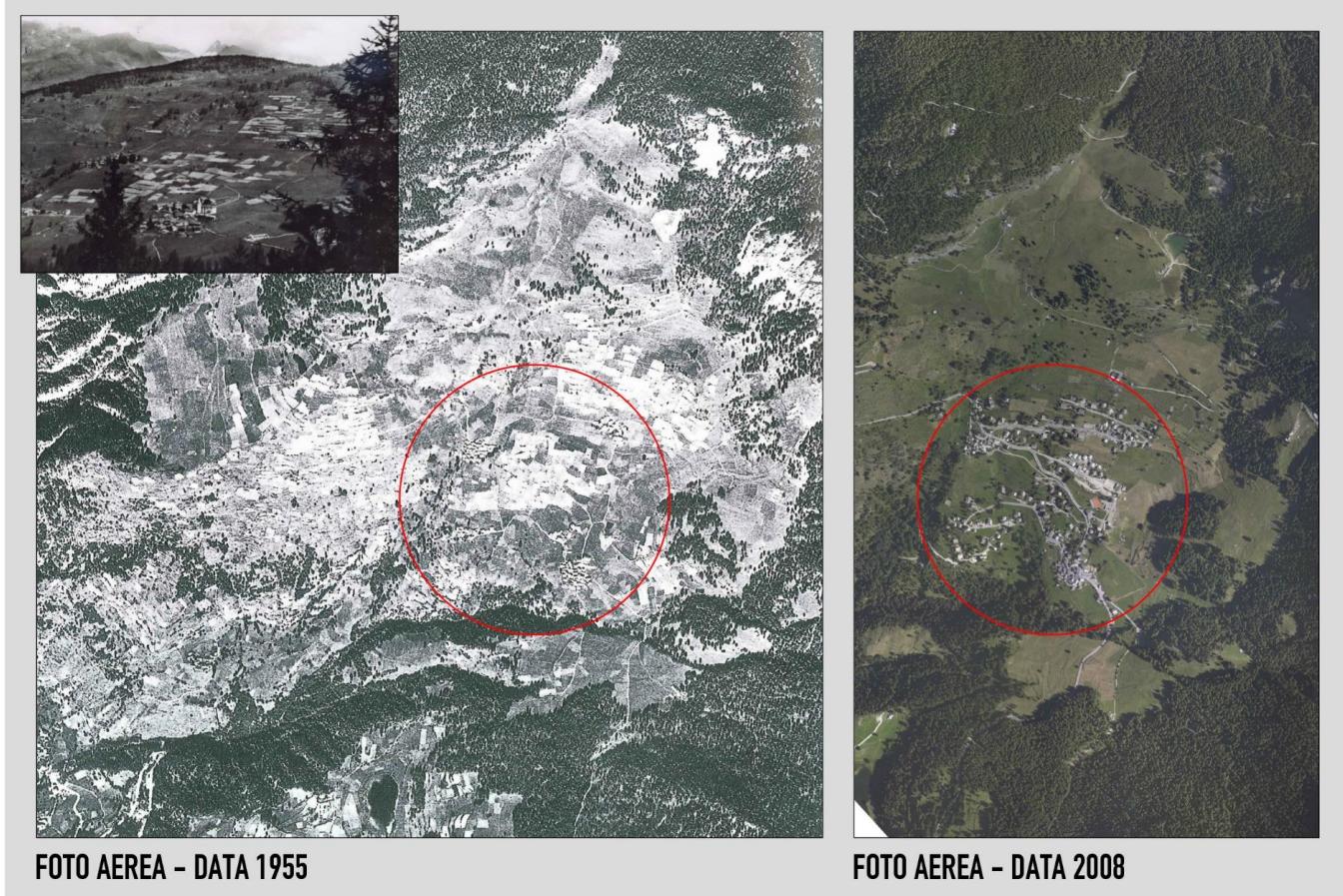
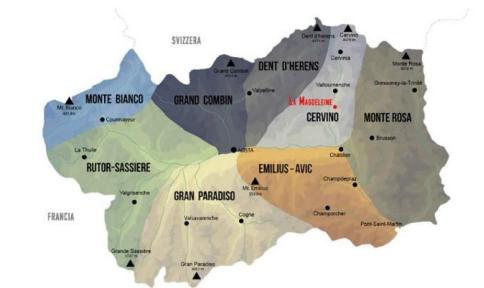
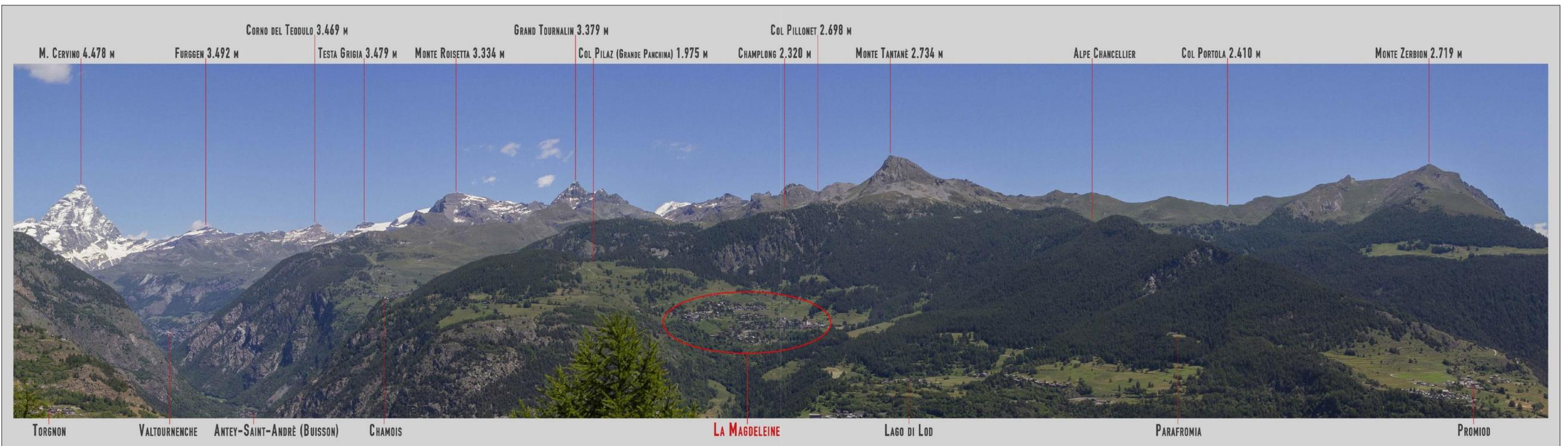


FOTO AEREA - DATA 1955

FOTO AEREA - DATA 2008

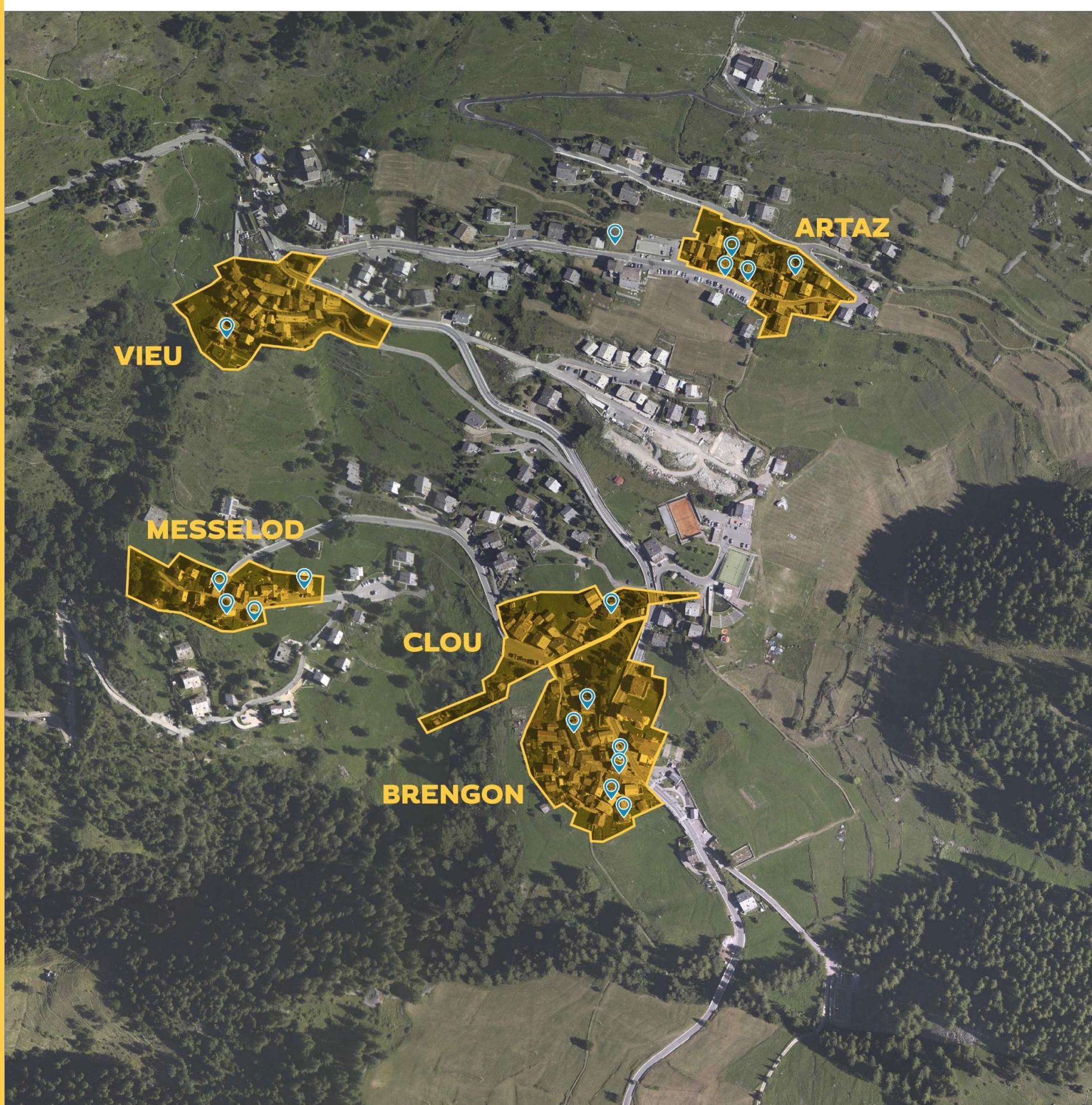
RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**1**  
**Planimetria del borgo**

**1.A** INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux





**NUMERO DI FABBRICATI DEL BORGO**

fr. MESSELOD	= 14
fr. CLOU	= 11
fr. BRENGON	= 35
fr. VIEU	= 34
fr. ARTAZ	= 22

**Totale fabbricati del borgo = 116**

**NUMERO DI UNITÀ ABITATIVE DEL BORGO**

fr. MESSELOD	= 19
fr. CLOU	= 34
fr. BRENGON	= 62
fr. VIEU	= 64
fr. ARTAZ	= 44

**Totale unità abitative nel borgo = 223**

**NUMERO DI ABITANTI NEL BORGO**

fr. MESSELOD	= 11
fr. CLOU	= 1
fr. BRENGON	= 10
fr. VIEU	= 2
fr. ARTAZ	= 11

**Totale abitanti nel borgo = 35**

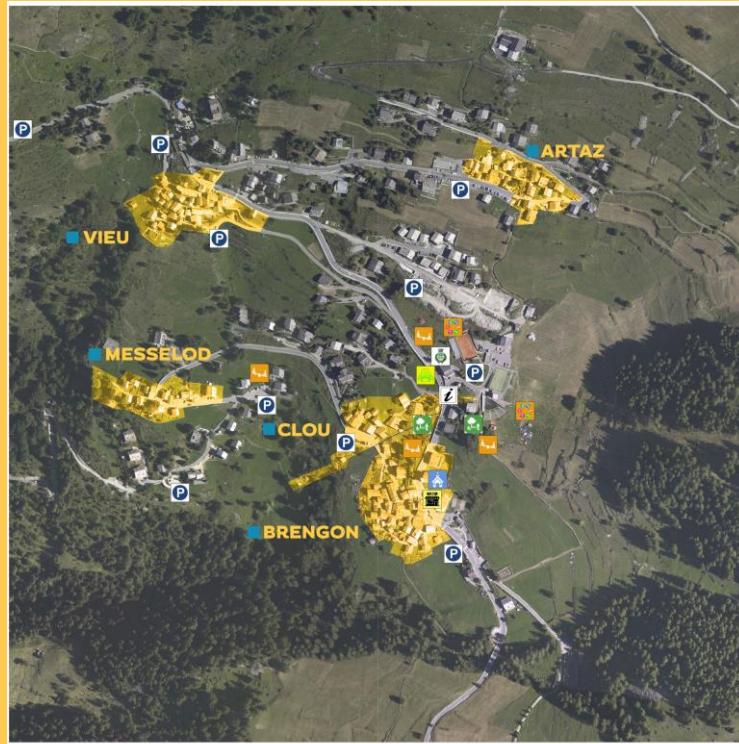
e... dove abitano queste 35 persone?

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**1**

**Planimetria del borgo**

**1.C FABBRICATI E ABITANTI DEL BORGO**



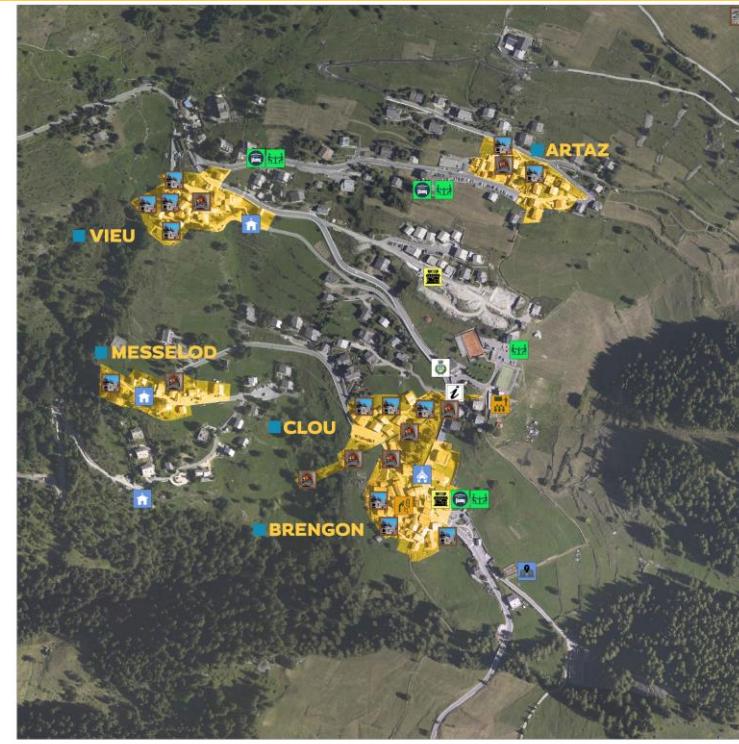
LOCALIZZAZIONE DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E DI SERVIZI DEL BORGO

- LEGENDA**
- parcheggi
  - spazi pubblici per il gioco lo sport e il tempo libero
  - spazi verdi
  - istruzione
  - municipio
  - sedi di pubbliche assistenze e associazioni
  - uffici pubblici - informazioni turistiche
  - trasporto pubblico locale
  - farmacia
  - chiesa
  - ufficio postale
  - negozio alimentari

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**2**  
**Infrastrutture e servizi del luogo**  
LOCALIZZAZIONE DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E DI SERVIZI DEL BORGO

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux



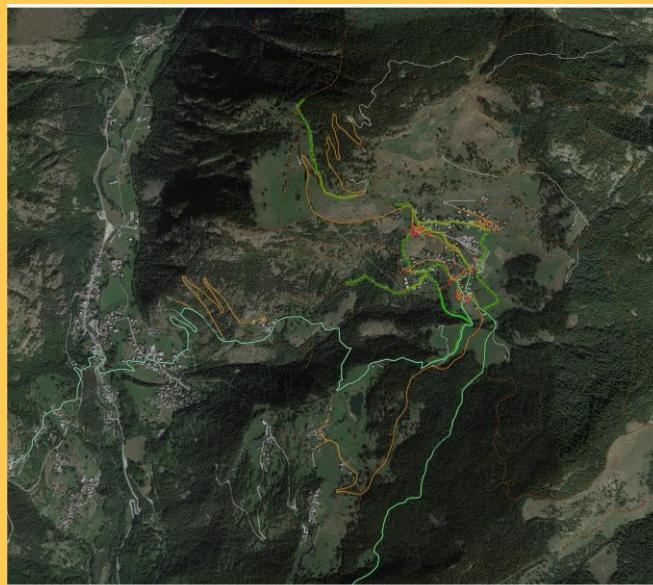
LOCALIZZAZIONE DELLA DOTAZIONE STORICO CULTURALE DEL BORGO

- LEGENDA**
- biblioteca
  - uffici pubblici - informazioni turistiche
  - sala multifunzionale (sala conferenze e mostre "La Torretta")
  - edificio pubblico (sala mostre "lo Pays")
  - chiesa
  - cappella, edicola votiva
  - cimitero "Monumento"
  - ricettività: alberghi, RTA
  - ricettività: bar
  - negozio di prodotti tipici e souvenir
  - percorso museale (forni e mulini)
  - rascars e grenier
  - sito archeologico "dei salassi" a quota 2400mt

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**3**  
**Infrastrutture, attrattori storico-artistici e servizi turistici**  
Localizzazione di emergenze storico-architettoniche e artistiche, di attrattori culturali e turistici, di strutture ricettive, agrituristiche, attività artigianali, ecc.

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux



ACCESSIBILITÀ DEL BORGO

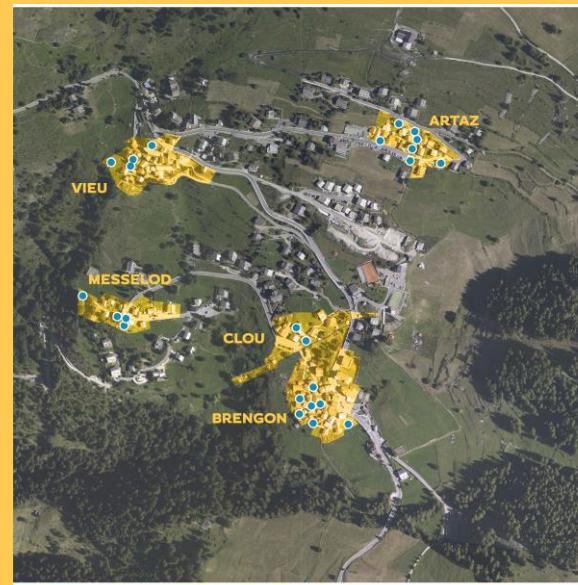
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGIONI AUTONOME VALLE D'AOSTE  
COMUNE DI LA MAGDELEINE

- Legenda**
- ciclo
  - auto

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**4**  
**Indicazione dell'accessibilità del borgo dalla viabilità veicolare e dagli itinerari ciclabili, escursionistici**

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux



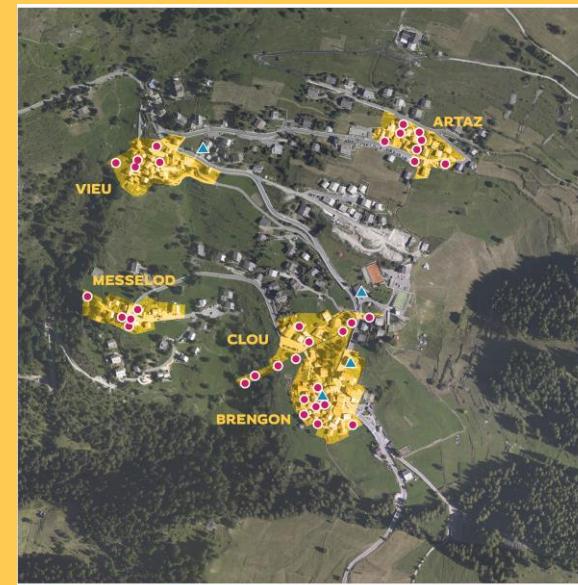
LOCALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ABANDONATI, INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI

- LEGENDA**
- immobili abbandonati e privati
  - immobili abbandonati e privati PUBBLICI (l'amministrazione non ha proprietà, inutilizzati)

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**5**  
**Immobili abbandonati**  
Indicazione degli immobili abbandonati, inutilizzati o sottoutilizzati, distinti tra pubblici e privati

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux



IMMOBILI ESISTENTI OGGETTO DI INTERVENTO

- LEGENDA**
- immobili oggetto di intervento di efficientamento energetico funzionale al progetto generale
  - immobili oggetto di intervento di installazioni multimediali del museo diffuso (n.b. intervento non invasivo)

RIGENERIAMO  
**La Magdeleine**

**6**  
**Indicazione degli immobili e dei volumi esistenti oggetto di intervento**

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux

Indicazione degli interventi di urbanizzazione, di risanamento ambientale, di riqualificazione di spazi pubblici previsti

## 7.A Area 1: Turismo e Cultura 4.0

Il **Turismo 4.0** vede, attraverso la riqualificazione del Borgo e attraverso il rifacimento delle reti infrastrutturali, delle pavimentazioni e la posa della fibra per raggiungere tutti i fabbricati del Borgo, il presupposto per diventare una vera e propria attrattiva per una popolazione locale ed extra locale.

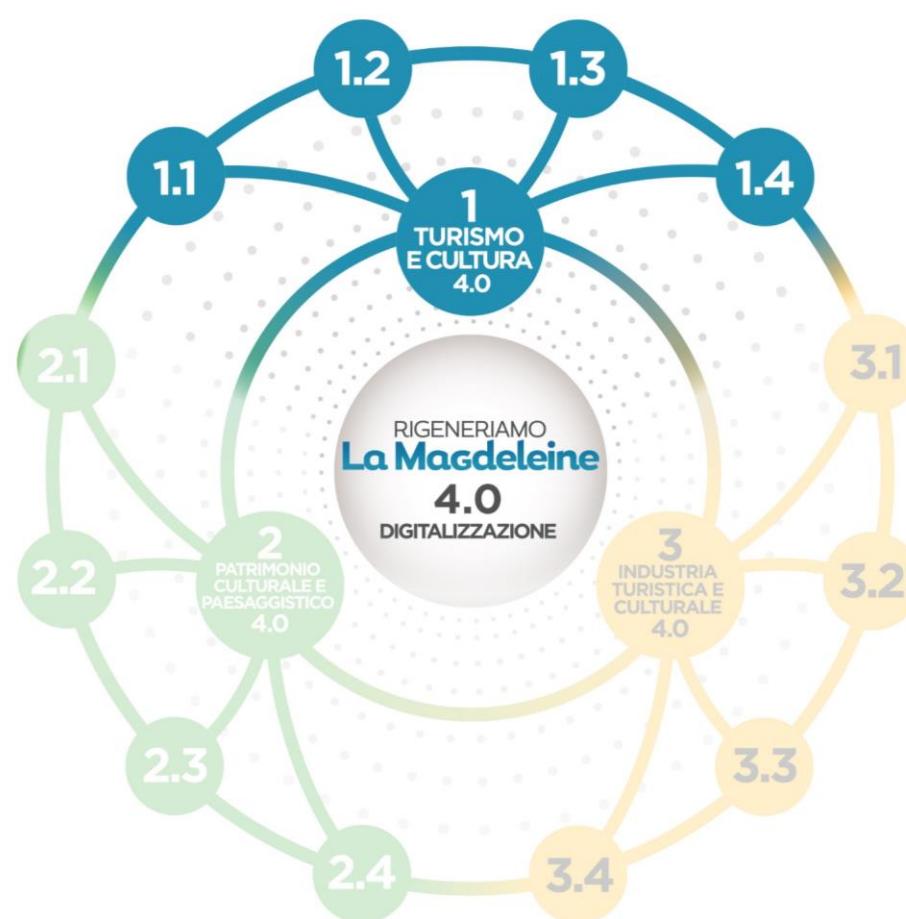
L'iniziativa potrà così migliorare la qualità della vita collocandosi in un contesto in grado di integrare valori culturali e paesaggistici, dove si offrono le migliori condizioni di innovazione tecnologica per affrontare il lavoro a distanza con un approccio moderno e sostenibile.

In questo quadro ambientale di pregio e tecnologicamente avanzato si inseriscono una serie di iniziative ed interventi volti a riqualificare l'offerta turistica: il *Museo della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna*, citato nella Proposta, e ripensato in forma interattiva e digitalizzata, andrà a sommarsi a quanto oggi è già presente. Per ottimizzare ed implementare la ricettività turistica esistente sarà fondamentale mettere a sistema l'*Albergo Diffuso* che potrà così razionalizzare le 3 strutture oggi attive (2 Alberghi e una RTA), le case vacanza e le numerose unità abitative oggi inutilizzate adibite negli anni '80 a seconde case. Al fine di diversificare l'offerta, la Proposta prevede di stipulare una convenzione (10 anni) con la Parrocchia per recuperare il grosso volume abitativo risalente agli anni sessanta di proprietà di quest'ultima al fine di realizzare un ostello e degli appartamenti ad uso "sociale".

La Proposta prevede inoltre l'acquisto, da parte del soggetto attuatore, di una struttura alberghiera attualmente chiusa e in semiabbandono per convertirla in una Struttura specializzata in riabilitazione e preparazione atletica in ambito sportivo/amatoriale, fisioterapico/rigenerativo e sanitario con l'attivazione della telemedicina. Questa struttura avrà anche il compito di sopperire alla totale mancanza di un servizio sanitario in paese.

Per completare l'aspetto infrastrutturale sarà necessario implementare i parcheggi: si immagina l'ampliamento dei parcheggi già esistenti e la costruzione di nuovi spazi in punti strategici come ad esempio la partenza della passeggiata per Chamois e la visita della "grande Panchina" meta di molti escursionisti. Particolare attenzione è stata data anche al turismo in mobilità prevedendo:

- un'area Camper individuata in una zona già urbanizzata nei pressi dell'area sportiva;
- una piccola area a campeggio di sole tende, al margine del bosco, in prossimità di una struttura pubblica già esistente e dotata dei servizi necessari.



1.1 Riqualificazione del borgo

1.2 Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna

1.3 Ospitalità 4.0 (Ricettività sociale e rigenerativa, Albergo diffuso e diversificazione dell'offerta)

1.4 Adeguamento e implementazione delle infrastrutture a parcheggio

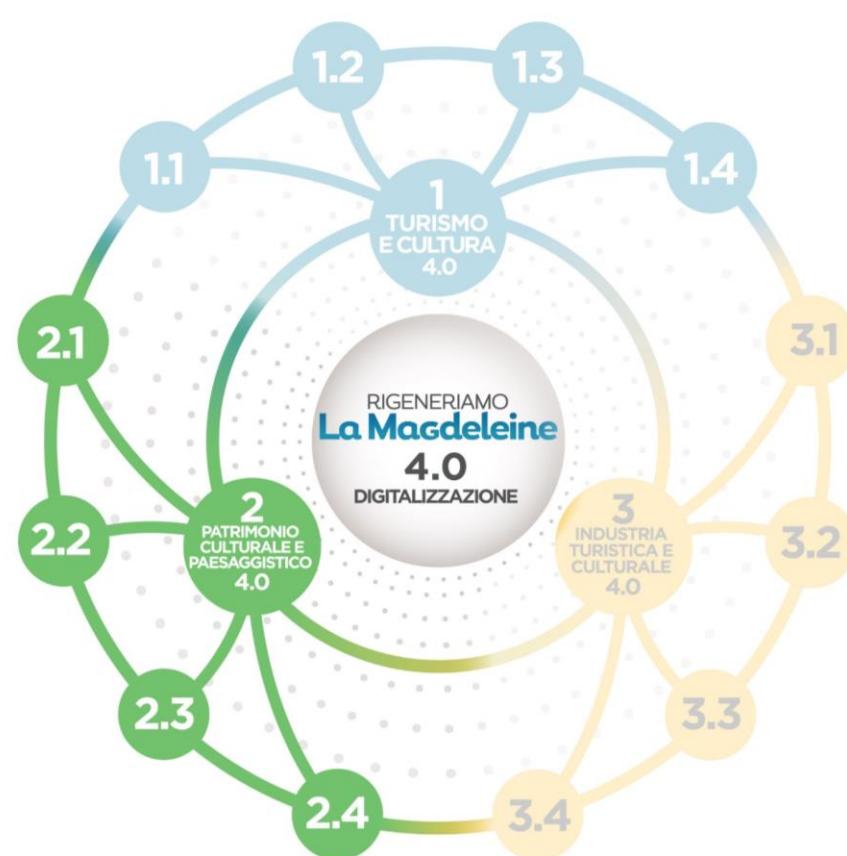


## 7.B Area 2: Patrimonio Culturale e Paesaggistico 4.0

La Proposta è fortemente orientata alla salvaguardia del suo patrimonio paesaggistico di alto pregio e del suo patrimonio culturale già in parte oggetto di ricerche storiche e studi che necessitano di essere approfonditi e divulgati. Già negli anni '60, grazie alla sensibilità degli amministratori locali e di alcuni amanti della località, si era intrapreso un percorso di valorizzazione e salvaguardia della biodiversità del territorio. Sulla base di questo volume documentale verranno organizzate iniziative, (conferenze, stages formativi e divulgativi) in grado anche di aumentare l'attrattività turistica del Comune. L'intervento proposto vuole

valorizzare la ricchezza storica, culturale e tecnica dell'«arte dei muretti a secco» tramite l'attivazione di corsi di formazione con partner di progetto CNOS/FAP così da ripristinare la caratteristica principale del paesaggio di La Magdeleine e tramandare saperi che andrebbero perduti. **Tali terrazzamenti verranno irrigati con tecnologia digitale nel pieno rispetto della tutela e del risparmio delle acque.**

In un contesto di elevato rispetto naturalistico verranno attivati interventi volti alla valorizzazione dei numerosi itinerari turistici di cui dispone il Comune, come la visita all'area megalitica "Le Réparé du Tantané", il percorso dei mulini, il percorso dei forni, la vista alla grande panchina, le escursioni al Tantané, la passeggiata a Chamois, la passeggiata a Promiod. Il Progetto non pensa solo al territorio ma anche i suoi "frutti": grazie alla creazione di un Brand del territorio denominato "**DECO La Magdeleine**" si valorizzeranno i prodotti agroalimentari del territorio comunale quali il miele dell'azienda agricola Lo Dzet, la fontina e i formaggi di montagna, il pane prodotto nei forni ancora attivi del Borgo ecc.. Inoltre, il progetto può vantare la partnership di **Enosis** del dott. Donato Lanati e del Prof. Mario Fregoni **che ha l'ambizioso obiettivo di portare la vite a 1700 mt.** L'obiettivo di carattere viticolo enologico è quello di impegnarsi in un lavoro per definire regole e tecnologie che meritino di essere studiate in relazione ai cambiamenti climatici. La proposta mira a impiantare un "**Vigneto Sperimentale**" a 1700 m. I tralci verranno dispiegati su filari bassi e appoggiati a muretti a secco. Questa è una sfida importante che potrebbe portare innovazione generale nello studio dei cambiamenti climatici e procurare notorietà nel luogo in cui si creerà questo Centro Sperimentale. L'esperimento de La Magdeleine costituirebbe un primato europeo, scientificamente significativo per l'adattamento della vite ai cambiamenti climatici.



2.1 Recupero del paesaggio, patrimonio culturale

2.2 Cultura della biodiversità di alta montagna

2.3 Valorizzazione degli itinerari turistici, culturali e storici

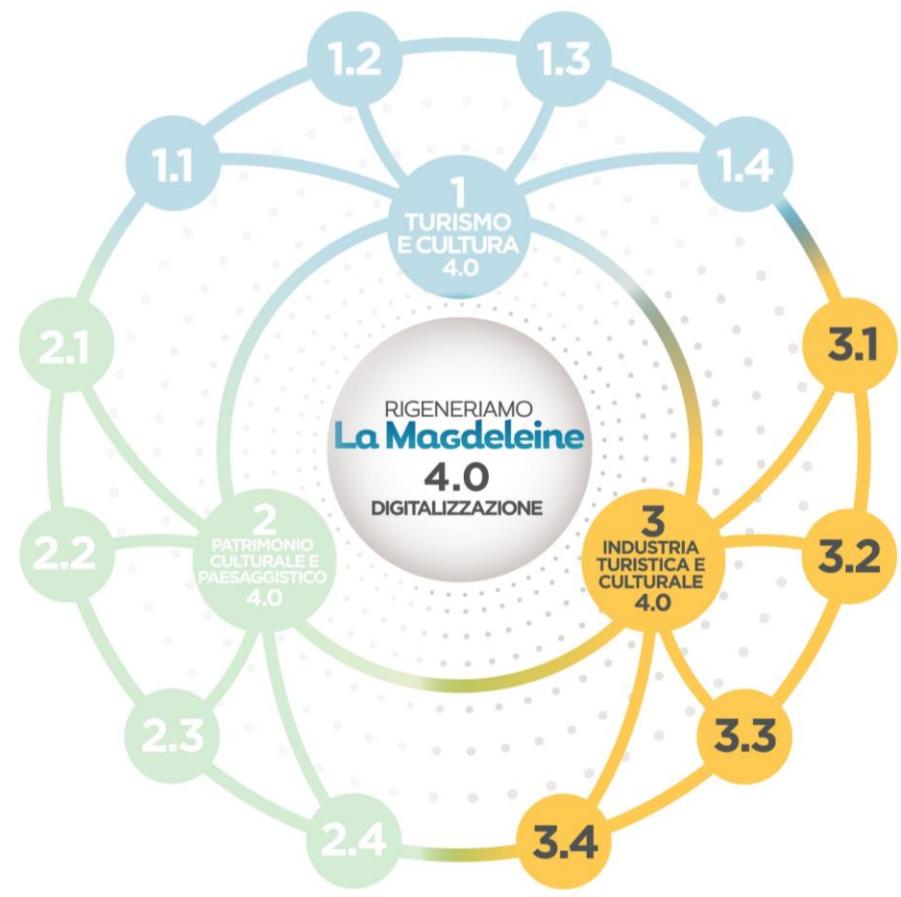
2.4 Brand del territorio: "DECO La Magdeleine"



Indicazione degli interventi di urbanizzazione, di risanamento ambientale, di riqualificazione di spazi pubblici previsti

7.C Area 3: Industria Turistica e Culturale 4.0

La Proposta farà sua una iniziativa già intrapresa dal Comune per diventare Comunità di energia Rinnovabile (C.E.R.). I cittadini, le attività commerciali e le imprese locali si potranno unire per produrre e condividere la propria energia elettrica da fonti pulite costituendo un gruppo di autoconsumo collettivo o una comunità energetica rinnovabile. I clienti finali ed i consumatori di energia elettrica potranno associarsi per produrre localmente, tramite fonti rinnovabili, l'energia necessaria al proprio fabbisogno "condividendola". Questo è reso possibile grazie all'entrata in vigore



3.1 Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.) come asset

3.2 Energie rinnovabili e mobilità dolce

3.3 Nuovo centro polifunzionale per turismo e cultura creativa

3.4 Inclusione e coesione culturale



del decreto legge 162/19 (art. 42 bis). Tale iniziativa farà sì che lo sviluppo del Borgo avrà un forte carattere sostenibile in sintonia con le aspirazioni di valorizzazione ambientale e naturalistiche della Proposta stessa.

La divulgazione e la diffusione delle informazioni innovative del presente progetto troveranno ampio spazio all'interno del **nuovo centro polifunzionale per il turismo e la cultura creativa** che la Proposta prevede di realizzare negli spazi antistanti al Municipio.

Nello spazio interattivo e fortemente digitalizzato si verrà proiettati in una dimensione conoscitiva ed emozionale in grado di fare cogliere le caratteristiche salienti del Comune, del suo programma innovativo, di come intendere il futuro orientato alla valorizzazione del suo territorio, alla sostenibilità e al rispetto della natura.

In questo contesto di rispetto e valorizzazione non potrà essere secondaria l'attenzione per la coesione sociale e l'inclusione.

Attraverso una convenzione con la casa parrocchiale, ad oggi pressoché inutilizzata, si vuole creare uno spazio dal forte accento sociale in cui ospitare soggetti fragili, gruppi di minori svantaggiati e altre categorie meno fortunate che possano comunque godere delle attrattive locali.

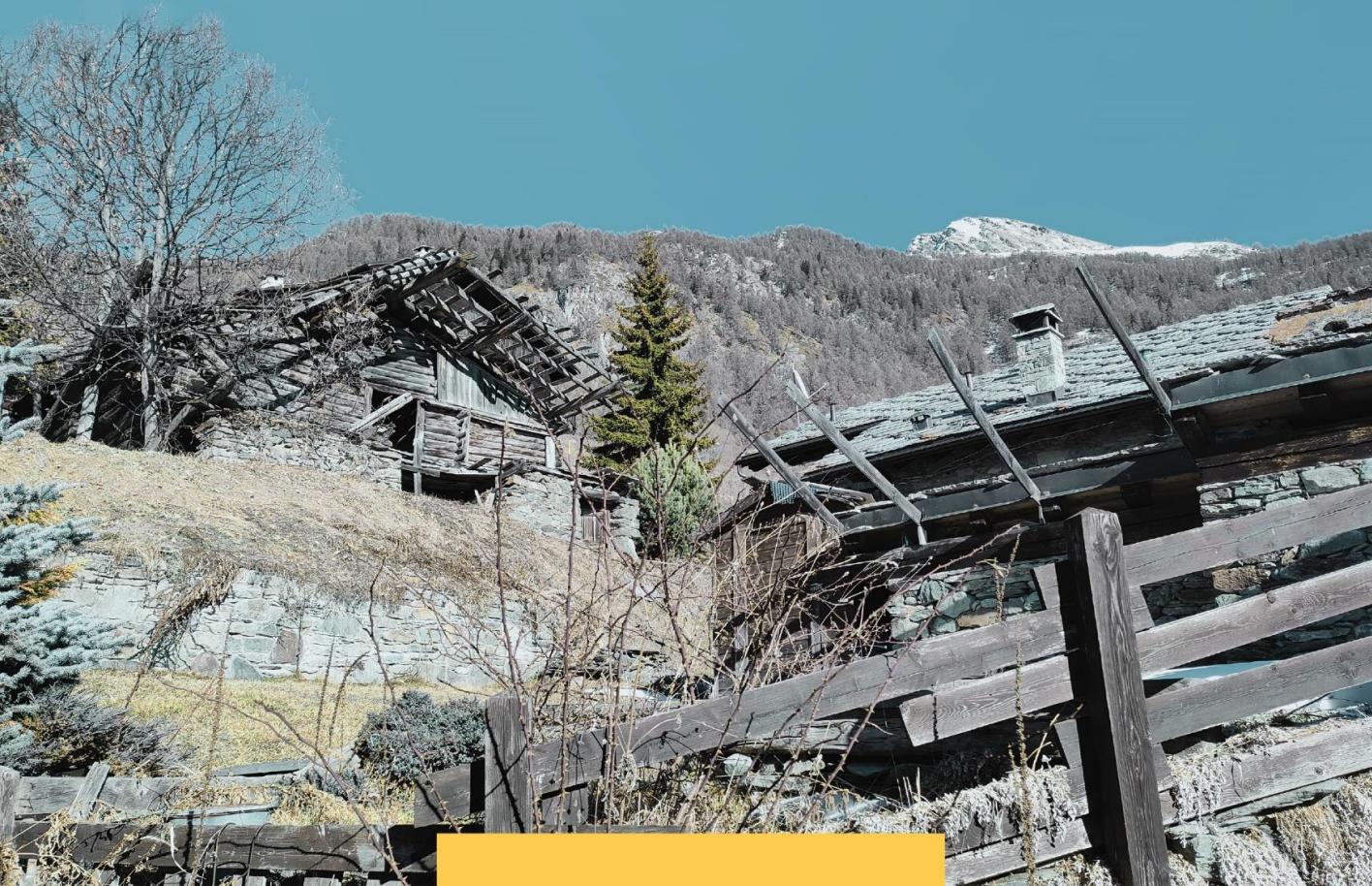
In questa direzione si affineranno i rapporti con organizzazioni Onlus e no profit già facenti parte della presente rete.

# RIGENERIAMO La Magdeleine

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux

## 2

### PROPOSTA PROGETTUALE



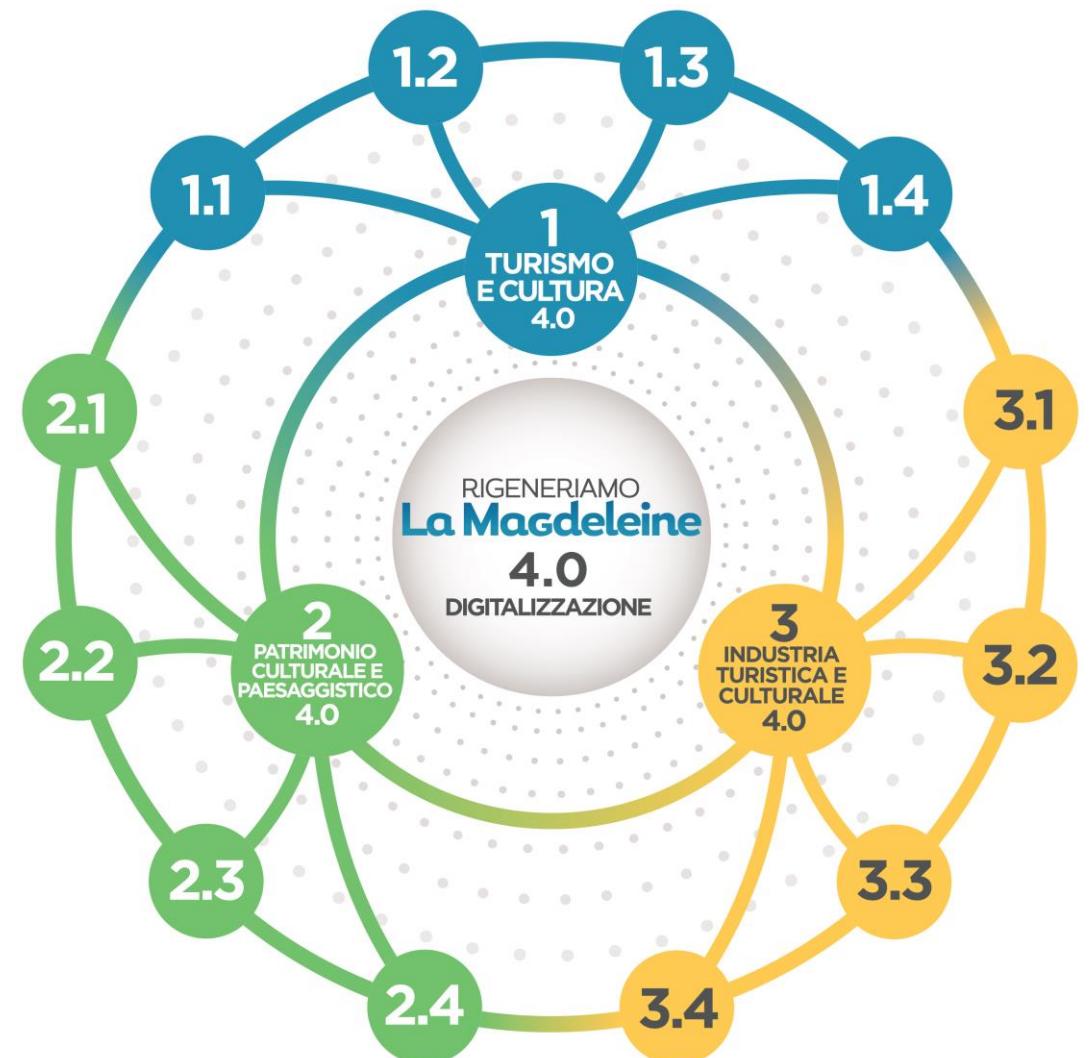
## 3

### SCHEDE DI SINTESI DEGLI INTERVENTI



RIGENERIAMO  
La Magdeleine

Sindaco di La Magdeleine  
Dott. Arch. Mauro Duroux



# 1.1 TURISMO E CULTURA 4.0

## Riqualficazione del borgo

### PREMESSA

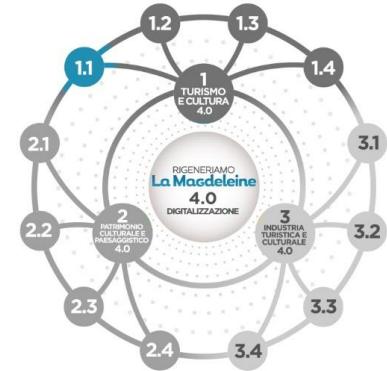
L'amorevole cura che i vecchi abitanti di La Magdeleine misero nella costruzione delle sue antiche infrastrutture vuole essere oggi valorizzata al massimo del suo potenziale. La rete di mulini, gli antichi forni per la cottura annuale del pane, le chiese e le cappelle disseminate su sentieri montani, gli edifici rurali con i tetti in losa autoctona nonché i rascard ed i grenier rappresentano il valore della superficie che un occhio attento può immaginare nel suo divenire.

Questo progetto si propone di intervenire non solo nel restauro dei beni di superficie ma anche sul terreno circostante e nel sottosuolo, quel tipo di interventi, cioè, che sono alla base di un efficace circolo virtuoso che convoglia energia elettrica, acqua e tecnologia verso il benessere comune.

La necessità di rivedere i sottoservizi costituirebbe quindi l'opportunità di affrontare i lavori con una logica del tutto aggiornata e maggiormente aderente alle nuove tecnologie.

La "smart technology" diventerebbe la base di tutto il processo di riqualficazione del paese con la posa della fibra ottica come punto di partenza.

Tutto parte quindi dalla **digitalizzazione del borgo**: questo progetto è votato alla transizione verde e alla sostenibilità ambientale che a La Magdeleine trova il suo essere nella tutela del patrimonio paesaggistico e culturale, che si incarnano in politiche "green" per la salvaguardia del territorio e la limitazione del consumo del suolo e dell'acqua.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Consorzio di Miglioramento Fondiario di La Magdeleine	Condivisione delle scelte in fase di progettazione per la gestione delle acque irrigue frazionali
Distaccamento dei Vigili del Fuoco Volontari di La Magdeleine	Condivisione delle scelte in fase di progettazione per la rete acquedottistica in ottica di prevenzione incendi
POLI-MI - Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi in ambito tutelato
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione
Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi	Affiancamento propedeutico all'individuazione dei più attuali sistemi tecnologici e digitali per l'impiantistica da installare
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per analizzare e apprendere sul campo tutti i processi di cambiamento in chiave digitale; tali corsi potranno essere sia pratici che teorici
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione e analisi delle problematiche puntuali del borgo

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Fibra	Digitalizzazione del centro storico	Tecnologie ITC
Acque	Bonifica delle fognature riesame dell'acquedotto recupero delle acque bianche	Tecnologie ITC
Illuminazione pubblica	Allestimento di nuovi corpi illuminanti anche dotati di videosorveglianza Lampioni intelligenti e connessi	Tecnologie ITC
Recupero orti marginali	Dotazione di un punto acqua recuperata dalla rete delle acque bianche	convenzioni tra privati e consorzio di miglioramento fondiario esistente
Salvaguardia dei tetti in lose	Mantenimento e restauro	regolamento comunale specifico
Valorizzazione piazzette del centro storico	Allestimento arredo urbano Cura del verde pubblico	Fornitura e posa di elementi di arredo
Valorizzazione dei rascard e dei grenier	Conservazione Allestimento di opere d'arte al suo interno	Manifestazioni turistiche e culturali per integrare le opere d'arte

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Le aree interessate dai nuovi sottoservizi e dalla riqualficazione delle aree e piazzette del Borgo sono di proprietà comunale. I fabbricati storici da restaurare sono tutti di proprietà privata e saranno unicamente utilizzati per l'allestimento di opere d'arte temporanee o permanenti in accordo specifico con la proprietà.

3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate; la gestione dei sottoservizi essendo fortemente digitalizzata sarà direttamente condotta dal soggetto attuatore, il quale potrà demandare alcuni impianti al Consorzio di miglioramento fondiario di La Magdeleine (acque irrigue) Altre reti quali le linee elettriche e la fibra saranno gestite dagli Enti gestori che ne cureranno la posa. La gestione della digitalizzazione degli impianti sarà coordinata e monitorata da addetti **(nuovi posti di lavoro)** che troveranno ufficio nel nuovo centro polifunzionale.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Tutti gli interventi ricadono in Zona A "centro storico" e sono soggetti al vincolo paesaggistico di cui al d.lgs. 42/2004, Il piano regolatore è in fase di chiusura e sarà aggiornato alle indicazioni della proposta, se necessario. Con riguardo ai centri storici esiste attualmente il piano particolareggiato di attuazione che definisce gli interventi di tutti gli edifici

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

All'interno di ogni nucleo facente parte del borgo ci sono numerosi fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10 del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza per i beni ambientali e storici con riguardo ai nuovi interventi per gli edifici classificati documento e documento

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 2.100.000,00 così ripartito tra le frazioni componenti il Borgo:

- Artaz = €. 330.000,00
- Vieu = €. 470.000,00
- Bregon = €. 700.000,00
- Clou = €. 240.000,00
- Messelod = €. 310.000,00
- Connessioni impianti = 50.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Agevolazioni per chi recupera fabbricati in centro storico: 100% a carico del comune di La Magdeleine con previsioni annuali in bilancio. Adeguamento e implementazione delle infrastrutture e urbanizzazione a servizio del borgo: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	CRONOPROGRAMMA																			
	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° trimestre	II° trimestre	III° trimestre	IV° trimestre	I° trimestre	II° trimestre	III° trimestre	IV° trimestre	I° trimestre	II° trimestre	III° trimestre	IV° trimestre	I° trimestre	II° trimestre	III° trimestre	IV° trimestre	I° trimestre	II° trimestre	III° trimestre	IV° trimestre
<b>1.1 Riqualficazione del borgo</b>																				
Programmazione																				
Progettazione																				
Autorizzazione																				
Affidamento in appalto																				
Esecuzione																				
Rendicontazione																				
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Non esistono progettazioni di quanto previsto nella Proposta. Esiste una indagine conoscitiva sullo stato dei sottoservizi presenti all'interno del Borgo. Procedura telematica aperta ai sensi dei combinati dell'artt. 40 e 60 del Dlgs 50/2016 con affidamento mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa c.3 art. 95 del medesimo decreto

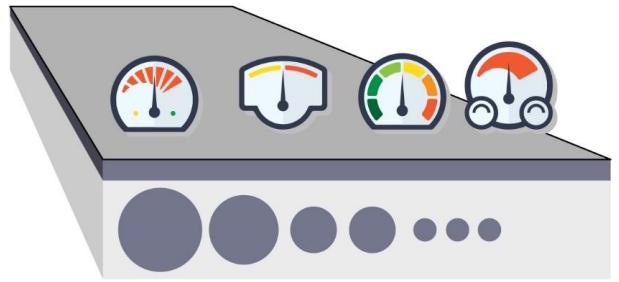
1.1

1  
TURISMO  
E CULTURA  
4.0

# Riqualificazione del borgo

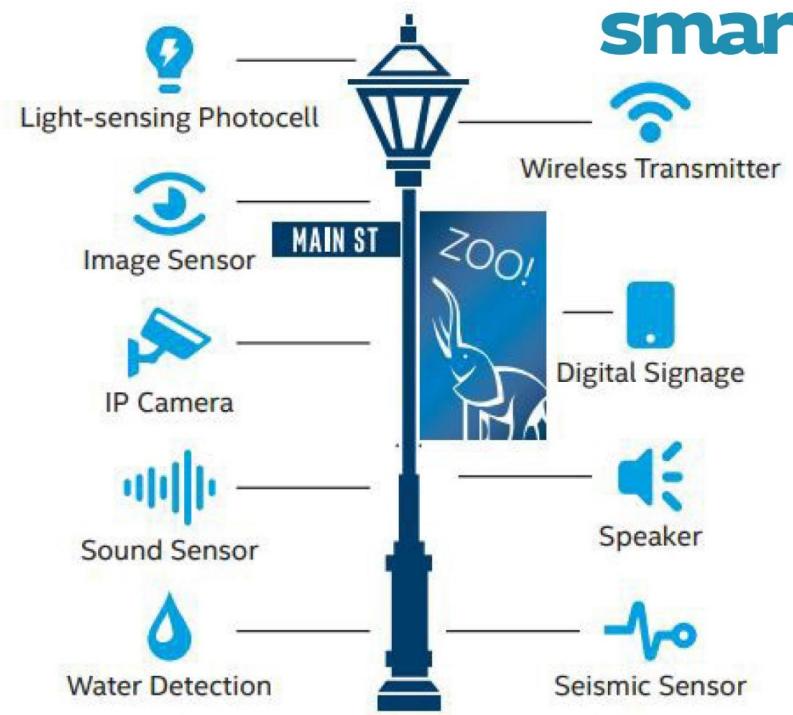


Servizi



- Fibra ottica
- Interramento linee elettriche
- Acquedotto con contatore digitale
- Recupero acque bianche
- Rubinetto orti e giardini - acqua recuperata
- Fognatura

## Lampione smart



# 1.2 TURISMO E CULTURA 4.0

## Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna

### PREMESSA

La Magdeleine, oltre ad essere di per sé un gioiello incastonato in una cornice paesaggistica sensazionale, accoglie nella sua offerta turistica alcune attrazioni che meritano di essere godute dal più ampio numero di visitatori.

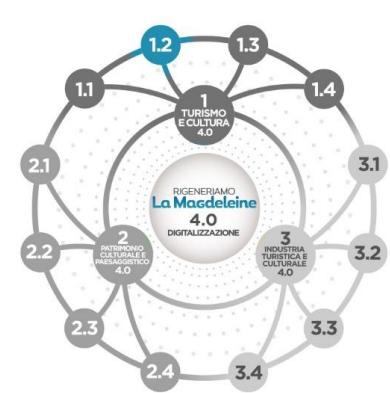
La rete di mulini e dei forni che costellano il borgo si trasformano in un percorso che guiderà il visitatore alla scoperta di antichi saperi e tradizioni uniche. La conoscenza antropologica andrà di pari passo alla riscoperta del rito della macinazione del grano e della panificazione esaltato dal carattere aggregativo tipico dell'esperienza agro-alimentare.

I rascard ed i grenier saranno valorizzati e diventeranno "contenitori" di opere d'arte di artisti valdostani e stranieri, ipotizzando un'offerta museale itinerante che accompagna il visitatore da un rascard ad un grenier in un percorso culturale unico nel suo genere.

In questo quadro si vanno anche a collocare gli eventi di promozione culturale e di conoscenza del patrimonio quali eventi, festival, spettacoli dal vivo e attività audiovisive e cinematografiche che amplieranno l'offerta già in essere a La Magdeleine.

Tutti gli spazi e gli eventi saranno caratterizzati da un forte valore di inclusività verso le utenze con difficoltà motoria e non-vedenti grazie all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'allestimento multimediale interattivo e in braille.

Questo contesto, inoltre, vedrà emergere la formazione di personale specializzato nel settore turistico e culturale che è quello con maggiore incidenza del lavoro giovanile e femminile, permettendo di raggiungere i target generazionali e di genere. L'afflusso di turisti provenienti dall'estero vedrà anche l'accompagnamento linguistico che sta alla base di un proficuo scambio interculturale.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Parrocchia di S.Maria Maddalena (La Magdeleine)	Condivisione delle installazioni sui monumenti della parrocchia
POLI-MI - Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi in ambito tutelato
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione
Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi	Affiancamento propedeutico all'individuazione dei più attuali sistemi tecnologici e digitali per l'implantistica da installare
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per analizzare e apprendere sul campo tutti i processi di cambiamento in chiave digitale; tali corsi potranno essere sia pratici che teorici
Gruppo Folkloristico "Les Cinq villages" di La Magdeleine	Condivisione delle scelte legate alla tradizione e alla sua divulgazione
IVAT e MAV Institut Valdôtain de l'Artisanat de Tradition	Collaborazione per tutti gli allestimenti museali e programmazione di corsi culturali
Fondazione Emile Chanoux	Organizzazione di convegni per la diffusione delle informazioni culturali
Guide Escursionistiche Trek-Alps	Audizioni per confrontarsi sulle modalità di allestimento per le future visite turistico-culturali
Aosta Welcome Guide Turistiche	Audizioni per confrontarsi sulle modalità di allestimento per le future visite turistico-culturali
Associazione Culturale La clé sur la Porte	Audizioni per confrontarsi sulle modalità di allestimento per i futuri eventi turistico-culturali
Studio Fotografico di ALTI Francesca	Collaborazione in campo documentale
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione per la diffusione della cultura popolare

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
"Museo della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna"	Ampliamento locali del Municipio	Realizzazione di uno spazio consono ad ospitare il modellino in miniatura del paese e tutta la documentazione storico culturale degli archivi
Percorso dei mulini e dei forni	riallestimento con sistemi multimediali-interattivi ed in braille	Allestimento tecnologico del percorso con la possibilità, ad esempio, di accedere in maniera indipendente con l'utilizzo di una APP dedicata
Sito archeologico "Le Réparé du Tantané"	Valorizzazione del sito a 2400 mt con la posa di pannelli direzionali	Coinvolgimento della Regione Valle d'Aosta nonché i partner e le associazioni coinvolte.
Museo itinerante	Coinvolgimento delle frazioni che accolgono fabbricati storici e culturalmente rilevanti	Posa di opere d'arte facendo seguito a manifestazioni appositamente organizzate.

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Le aree interessate dalla prevalenza degli interventi sono tutte comunali. Gli interventi che riguardano la collocazione di opere d'arte nei pressi di Grenier e Rascard verranno realizzati in aree pubbliche o in accordo con i proprietari.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione del Nuovo Museo, e di quello itinerante, avverrà in collaborazione con le associazioni del territorio e con la creazione di nuovi posti di lavoro per la gestione generale delle prenotazioni integrando l'offerta con l'ufficio informazioni turistiche che gestirà anche il sistema dell'albergo diffuso.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

L'area dell'ampliamento è a servizi, pertanto conforme alla destinazione d'uso prevista in progetto, mentre per gli allestimenti, non vi sono implicazioni al riguardo.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

All'interno di ogni nucleo facente parte del borgo ci sono numerosi fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10 del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza per i beni ambientali e storici con riguardo ai nuovi interventi per gli edifici classificati documento e documento, per gli allestimenti verranno concordati informalmente gli interventi anche se non invasivi.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 600.000,00 così ripartito:  
 Ampliamento municipio = €. 375.000,00  
 Allestimenti sala nuovo museo = €. 100.000,00  
 Allestimento museo diffuso = €. 60.000,00  
 Digitalizzazione e APP = €. 65.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Ampliamento per nuovo museo: 100% a carico del PNRR;  
 Allestimenti temporanei: 100% a carico del comune di La Magdeleine con previsioni annuali in bilancio.

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr
<b>1.2 Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna</b>																				
Programmazione																				
Progettazione																				
Autorizzazione																				
Affidamento in appalto																				
Esecuzione																				
Rendicontazione																				
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Non esistono progettazioni di quanto previsto nella Proposta. Esiste una indagine conoscitiva sullo stato dei sottoservizi presenti all'interno del Borgo. procedura telematica aperta ai sensi dei combinati dell'artt. 40 e 60 del Dlgs 50/2016 con affidamento mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa c.3 art. 95 del medesimo decreto

1.2

1  
TURISMO  
E CULTURA  
4.0

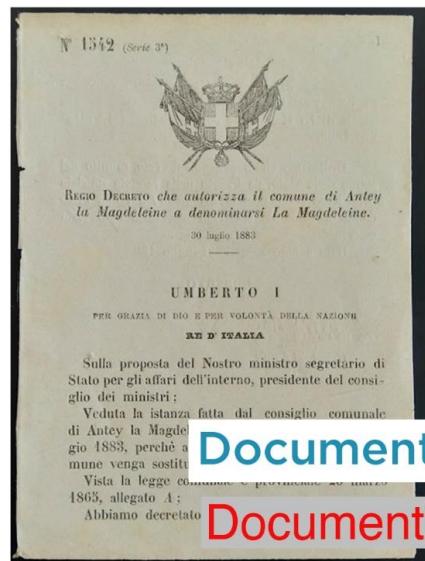
# Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna



Modellino



Modellino



Documenti Storici

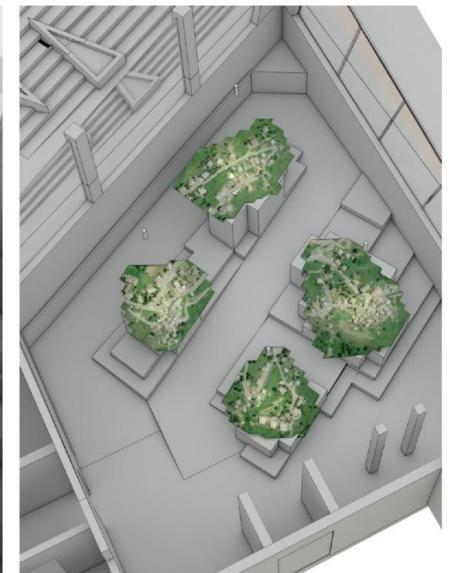
Documenti storici



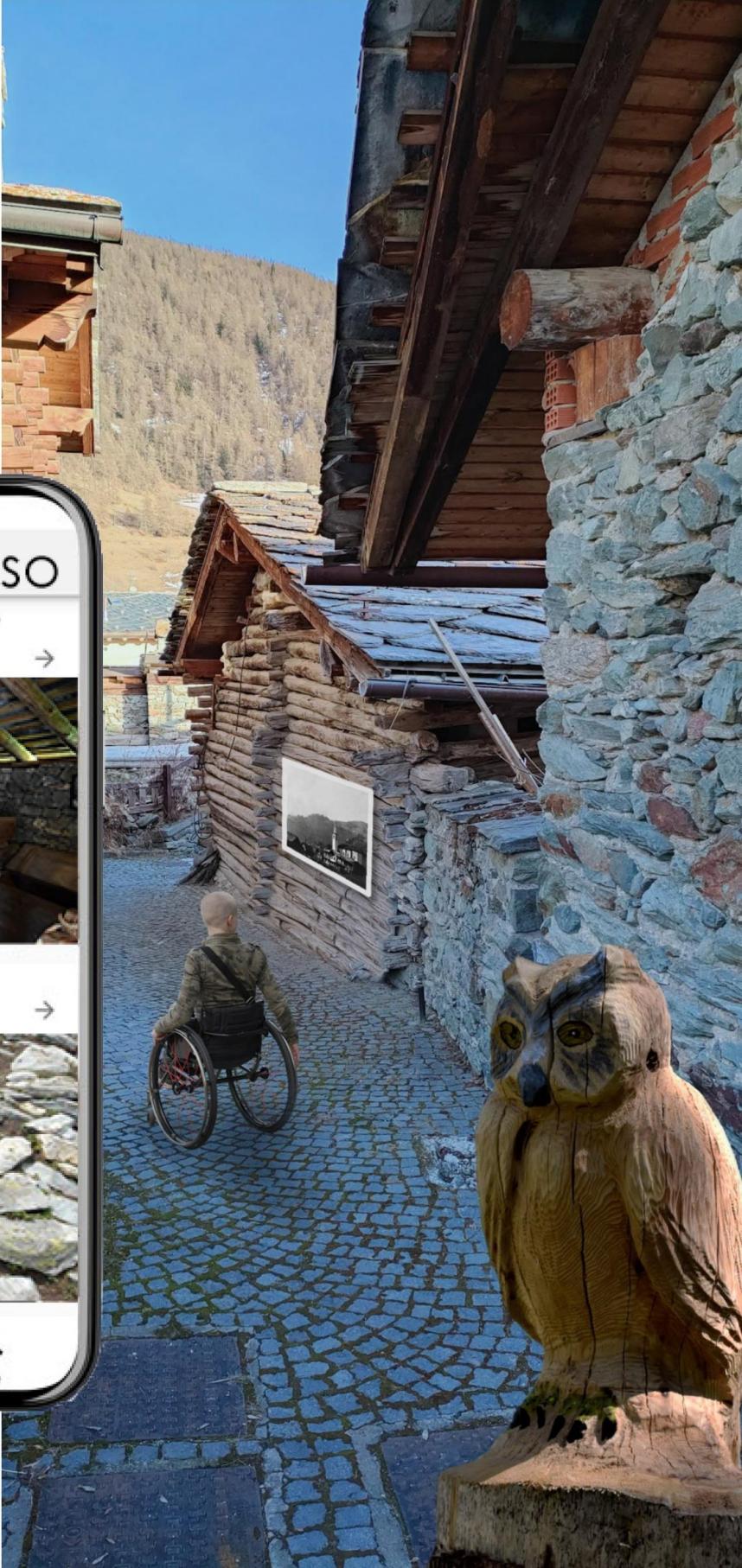
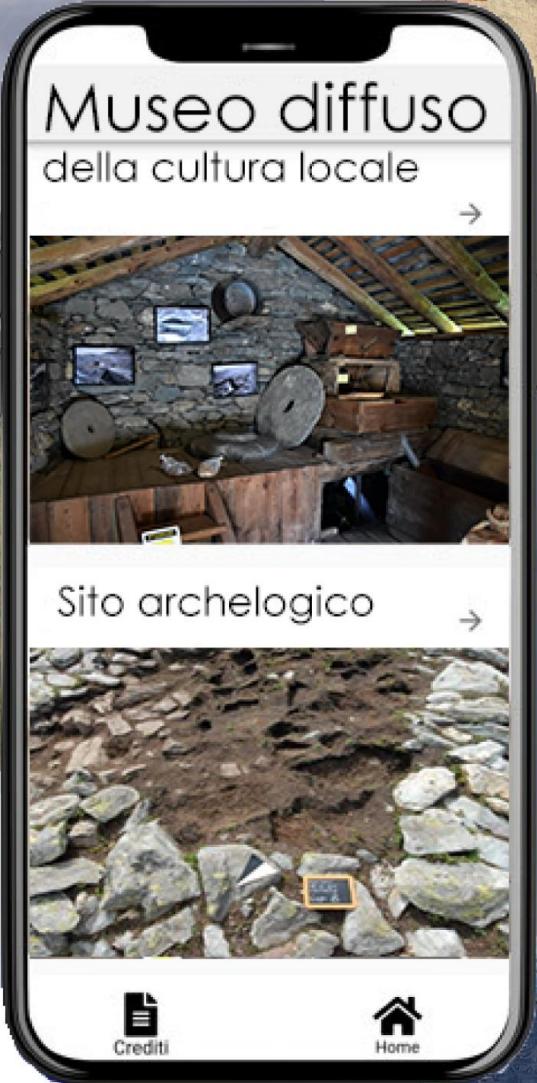
Sito Archeologico



Sito Archeologico



# Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna



# 1.3 TURISMO E CULTURA 4.0

## Ospitalità 4.0

### PREMESSA

La differenza del ventennio a cavallo tra gli anni '60 e '80, dove la capienza dell'ospitalità turistica raggiungeva il picco massimo, attualmente La Magdeleine è fortemente carente in termini di strutture ricettive e servizi turistici. Questo fenomeno si è andato delineando nel corso degli anni a causa dei cambiamenti climatici ed alla propensione del turismo di massa verso centri più grandi ed attrattivi dei poli sciistici limitrofi. L'abbandono delle seconde case e la scarsa redditività delle strutture alberghiere hanno mutato la fisionomia dell'ospitalità turistica e la qualità stessa delle strutture ancora esistenti.

Questo progetto si pone come missione di trasformare la drammatica situazione in una ripartenza basata su presupposti del tutto differenti.

I nuovi cardini della crescita turistica del Borgo si basano sulle caratteristiche intrinseche che La Magdeleine può offrire quindi non più basata sugli impianti di risalita ma su tutta una serie di altre attività legate allo sport e alla cultura. In questo progetto di rinascita ben si inserisce l'Ospitalità 4.0 che non significa solamente "dare la possibilità a qualcuno di alloggiare o di risiedere temporaneamente in un luogo", ma va oltre.

Ospitalità 4.0 si pone l'obiettivo di rendere la connettività e gli spazi adibiti a smart-working talmente efficienti da attrarre quel target di professionisti e lavoratori in smart-working che diventerebbero non più turisti "mordi e fuggi" ma visitatori temporaneamente o stabilmente presenti sul territorio, con un impatto reale e positivo sull'economia del borgo.

La connettività sarà anche a supporto della rete organizzativa dell'accoglienza: si prevede quindi di costruire una rete integrata che connetta tutte le possibili offerte di ricettività esistenti e che includa quelle in progetto al fine di uniformare la risposta turistica.

È prevista in questo quadro una campagna di marketing e comunicazione coordinata per raggiungere in modo ottimale ed efficiente la fetta di mercato che possa apprezzare l'offerta turistica e culturale di La Magdeleine.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Parrocchia di S.Maria Maddalena (La Magdeleine)	Condivisione delle scelte per la sottoscrizione dell'accordo di concessione decennale dalla parrocchia al comune per lo stabile ad uso ostello e ricettività sociale
POLI-MI - Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi in ambito tutelato inerenti al recupero funzionale e alle nuove progettazioni
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione del servizio Booking
POLI-TO (Politecnico di Torino) ed Energy Center	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi per l'inserimento delle fonti rinnovabili
Attività ricettive esistenti: Residence Trattoria Lo Scolattolo di Chiaraviglio Anna Bar Ristorante Lo Sport di Busoli Paolo Hotel Tantané e negozio - Soc. Lorena di Vittaz Carla	Condivisione delle scelte strategiche e gestionali
Società Guide del Cervino	Collaborazione per la realizzazione del bivacco da dedicare alle guide del Cervino (Gérard Ottavio e Joel Déanoz) decedute sul Cervino nel 2016
Vallyday di Camilla Chatrian	Condivisione di intenti per la gestione dell'albergo diffuso
Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi	Affiancamento propedeutico all'individuazione dei più attuali sistemi digitali da avviare
La Libellula Società Cooperativa Sociale La Melagrana Società Cooperativa Sociale	Condivisione per una gestione di parte dell'ospitalità diffusa con un occhio di riguardo per le fasce di popolazione più deboli
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per analizzare e apprendere sul campo tutti i processi di cambiamento in chiave digitale dei processi dell'ospitalità 4.0
Associazione Slow Food VdA	Affiancamento per progetti sociali di recupero dei cibi avanzati in ristorazione e per la diffusione dei prodotti tipici locali

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Ricettività sociale e rigenerativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>recupero e ampliamento di un vasto stabile dismesso</li> <li>attivazione della telemedicina come servizio soprattutto per gli anziani</li> <li>centro benessere riabilitativo e rigenerativo</li> <li>centro per la preparazione sportiva di atleti amatoriali e squadre sportive giovanili</li> <li>residenza specializzata in trattamenti post-traumatico in ambito sportivo amatoriale</li> </ul>	Acquisto stabile dismesso. Ristrutturazione e ampliamento.
Albergo diffuso e diversificazione dell'offerta Residenze smart	Realizzazione del "Booking La Magdeleine" per mettere in rete tutto l'esistente (alberghi e seconde case)	Gestione all'interno del nuovo centro polifunzionale
campeggio di sole tende	Area campeggio per sole tende ai margini del bosco e utilizzando i terrazzamenti recuperati tramite il rifacimento dei muri a secco <ul style="list-style-type: none"> <li>casa sull'albero</li> <li>tende sospese fra gli alberi</li> </ul>	Nelle vicinanze dell'area sportiva già provvista dei servizi
Bivacco Green	ricettività di alta montagna	In accordo con le guide del cervino
Ostello	In accordo con la parrocchia tramite accordo decennale	Booking La Magdeleine

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Per gli edifici, e le aree incolte, attualmente di proprietà privata è prevista la loro acquisizione da parte del soggetto attuatore oppure come nel caso della casa parrocchiale è prevista una convenzione pluriennale.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione dell'albergo diffuso, come già per il Nuovo Museo, avverrà in collaborazione con le associazioni del territorio e con la creazione di nuovi posti di lavoro per la gestione generale delle prenotazioni "Booking la Magdeleine" integrando l'offerta con l'ufficio informazioni turistiche che gestirà anche il sistema dell'albergo diffuso.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

L'area dell'ampliamento è a servizi, pertanto conforme alla destinazione d'uso prevista in progetto, mentre per gli altri interventi, non vi sono implicazioni al riguardo in quanto previsti nel nuovo PRGC in fase di approvazione.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

All'interno di ogni nucleo facente parte del borgo ci sono numerosi fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10 del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza come da normativa regionale.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: € 4.500.000,00 così ripartito:

Acquisto stabile = € 600.000,00

Ristrutturazione e adeguamento = € 375.000,00

Nuovo centro rigenerativo e riabilitativo = € 1.920.000,00

Allestimento per telemedicina avanzata = € 195.000,00

Spazi riabilitativi e bivacco = € 960.000,00

Ostello = € 450.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Acquisto, ristrutturazione, adeguamento e ampliamento: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	CRONOPROGRAMMA																			
	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° tri	II° tri	III° tri	IV° tri	I° tri	II° tri	III° tri	IV° tri	I° tri	II° tri	III° tri	IV° tri	I° tri	II° tri	III° tri	IV° tri	I° tri	II° tri	III° tri	IV° tri
<b>1.2 Museo diffuso della cultura locale e del territorio rurale di alta montagna</b>																				
Programmazione																				
Progettazione																				
Autorizzazione																				
Affidamento in appalto																				
Esecuzione																				
Rendicontazione																				
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

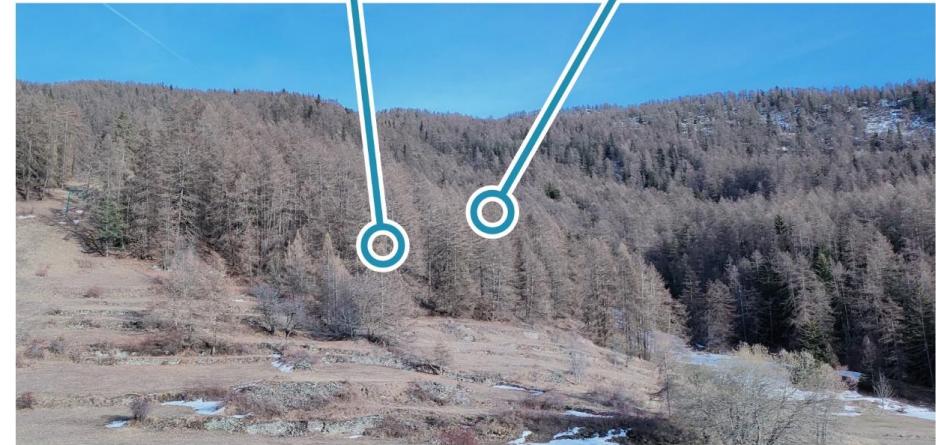
Non esistono progettazioni di quanto previsto nella Proposta. Esiste una indagine conoscitiva sullo stato dei sottoservizi presenti all'interno del Borgo. procedura telematica aperta ai sensi dei combinati dell'art. 40 e 60 del Dlgs 50/2016 con affidamento mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa c.3 art. 95 del medesimo decreto

1.3

# Ospitalità 4.0

1  
TURISMO  
E CULTURA  
4.0

- Hotel
- Case B&B
- Ostelli
- Camper
- Campeggio
- Bivacco



# 1.4 TURISMO E CULTURA 4.0

## Adeguamento e implementazione delle infrastrutture a parcheggio

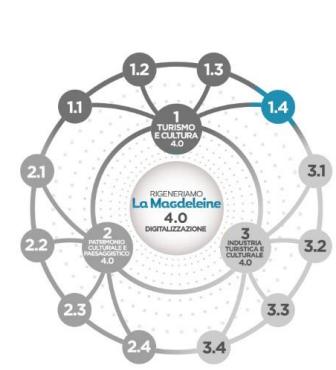
### PREMESSA

Nella logica green che il presente progetto persegue, la mobilità dolce e l'uso di trasporti 100% elettrici va a sommarsi e a integrare l'offerta sopra descritta.

Oltre ad assecondare la propensione a spostarsi a piedi dei fruitori dei paesi di montagna, si offrirà l'alternativa della mobilità elettrica perfezionando così l'offerta logistica; particolare priorità sarà data all'individuo (pedone) rispetto al mezzo di trasporto.

Vista la conformazione urbanistica de La Magdeleine, dove la maggior parte dei luoghi di interesse culturale e turistico risiedono nel centro del piccolo borgo, la soluzione ottimale consiste nell'abbandono totale di mezzi inquinanti e rumorosi fuori dal centro abitato e favorire una mobilità che sposa comodità ed ecologia.

Verrà comunque previsto un adeguamento dell'offerta per i parcheggi frazionali oggi maggiormente sprovvisti di posti auto al fine di incrementare la ristrutturazione all'interno dei borghi considerando che, all'interno ei borghi è impossibile realizzare posti auto privati.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
POLI-MI - Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi in ambito tutelato
POLI-TO (Politecnico di Torino) ed Energy Center	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi per l'inserimento della mobilità dolce
v	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti all'inserimento di processi di digitalizzazione del servizio Parking
Attività ricettive esistenti: Residence Trattoria Lo Scoiattolo di Chiaraviglio Anna Bar Ristorante Lo Sport di Busoli Paolo Hotel Tantané e negozio - Soc. Lorena di Vittaz Carla	Condivisione delle scelte strategiche e gestionali
Servimont di Novallet Fabio	Collaborazione per il sistema integrato di mobilità dolce
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Costruzione Parcheggio	Costruzione di un parcheggio di dimensioni medio-grandi all'ingresso del centro abitato totalmente interrato e integrato con l'ambiente, sfruttando il naturale declivio del terreno così da non modificare, a lavori finiti, il paesaggio naturale esistente e accogliere adeguatamente chi entra oggi in paese; adeguamento e implementazione dei parcheggi esistenti	Appalto concorso
Dotazione mezzi 100% elettrici	Da questo parcheggio si accede al paese a piedi o con mezzi elettrici messi a disposizione dal complesso sistema di mobilità dolce e green integrata del comune (monopattini, biciclette a pedalata assistita, mini scooter elettrici)	Acquisto di mezzi elettrici
Servizio navetta	verrà inoltre attivato un servizio di navetta utilizzando i mezzi già previsti nel progetto	Con i mezzi elettrici acquistati
Postazioni di ricarica elettrica per i mezzi	Il territorio verrà dotato di postazioni strategiche di ricarica e in corrispondenza delle principali attrattive turistico-culturali verranno posizionate postazioni di interscambio e ricarica così da rendere la mobilità interna totalmente sostenibile	Posizionamento di colonnine in ogni area di sosta esistente

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Per gli edifici, e le aree incolte, attualmente di proprietà privata è prevista la loro acquisizione da parte del soggetto attuatore oppure come nel caso della casa parrocchiale è prevista una convenzione pluriennale.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione e il controllo sarà a carico del comune

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto previsti nel nuovo PRGC in fase di approvazione.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

le aree sono vincolata ai sensi del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza come da normativa regionale, considerando che il nuovo PRGC prevede tali opere e che le aree sono già state concertate con gli organi competenti non si evincono problemi a tal riguardo.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 3.1000.000,00 così ripartito:  
 Ampliamento e adeguamento parcheggi esistenti = €. 1.150.000,00  
 Nuovo parcheggio interrato ingresso paese = €. 1.950.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Esproprio, realizzazione, adeguamento e ampliamento: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	CRONOPROGRAMMA																							
	2022					2023					2024					2025					2026			
	I° trim	II° trim	III° trim	IV° trim	I° trim	II° trim	III° trim	IV° trim	I° trim	II° trim	III° trim	IV° trim	I° trim	II° trim	III° trim	IV° trim	I° trim	II° trim	III° trim	IV° trim				
<b>1.4 Adeguamento e implementazione delle infrastrutture a parcheggio</b>																								
Programmazione	■	■																						
Progettazione			■	■	■	■																		
Autorizzazione						■																		
Affidamento in appalto							■	■																
Esecuzione									■	■	■	■	■	■	■	■								
Rendicontazione													■				■							
Collaudo e certificazione																				■				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Incarico per la progettazione preliminare -Studio di fattibilità tecnico ed economica affidata nel 2020.  
 Procedura telematica aperta ai sensi dei combinati dell'art. 40 e 60 del Dlgs 50/2016 con affidamento median-te criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa c.3 art. 95 del medesimo decreto.

# Adeguamento e implementazione delle infrastrutture a parcheggio

1.4

1  
TURISMO  
E CULTURA  
4.0



# 2.1 PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO 4.0

## Recupero del paesaggio, patrimonio culturale

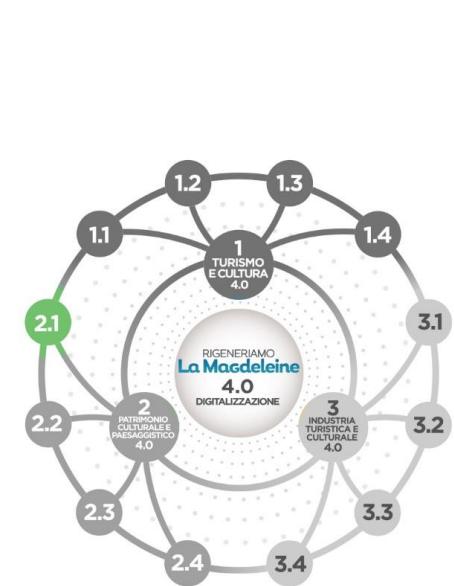
### PREMESSA

Non si può progettare il futuro se non si conosce il passato (parte I)

Il Borgo: la fotografia del borgo che ci rimandano le cronache d'antan è quella di una Magdeleine edificata secondo i criteri dell'architettura tradizionale di montagna. Un luogo a misura d'uomo e della natura, costruito con materiali autoctoni e nel rispetto delle esigenze della comunità. Il villaggio era dotato di un forno, quasi sempre vicino ad una piccola piazza, cuore della vita sociale, con la fontana, un mulino, una latteria comune per produrre burro e formaggio e una chiesa dove si svolgevano le funzioni religiose.

Questo è quello che serviva e questo è quello che ci è stato amorevolmente tramandato nel tempo.

Il presente progetto non intende stravolgere la natura del borgo bensì valorizzare ciò che rimane e recuperare ciò che è andato perso, in termini di recupero edilizio ma anche di saperi professionali e professionalizzanti.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
POLI-MI - Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi in ambito tutelato
POLI-TO (Politecnico di Torino) ed Energy Center	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi per l'inserimento di tecnologie applicate al risparmio energetico
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione in campo ambientale
Consorzio di Miglioramento Fondiario di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche
iar - Institut Agricole Régional	Collaborazione per l'individuazione delle aree da differenziare durante il recupero ambientale (sfalcio e/o coltivo)
Enosis s.r.l.di Lanati Donato	Coordinamento in prospettiva dei laboratori sperimentali per l'installazione della viticoltura eroica sui terrazzamenti soleggiati
IVAT e MAV Institut Valdôtain de l'Artisanat de Tradition	Collaborazione per la divulgazione della "arte dei muretti a secco" patrimonio immateriale UNESCO
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per analizzare e apprendere sul campo le tecniche della costruzione dei muretti a secco
Guide Escursionistiche Trek-Alps	Collaborazione per l'ideazione di visite alla cultura agricola di alta montagna
Aosta Welcome Guide Turistiche	Collaborazione per l'ideazione di visite alla cultura agricola di alta montagna
Aziende del territorio: Azienda Apistica Lo Dzet di Voncini Monica Azienda Agricola Artaz Dario Azienda Agricola Joyeusaz Graziella Azienda Agricola Dujany Katia Azienda Agricola Douce Vallée di Vittaz Paola Poli Federico (Viticoltore Enologo) Dujany Edl Emilio (Agricoltore diretto di cereali)	Condivisione delle scelte per incontrare le necessità delle attività agricole esistenti sul territorio e provenienti dai comuni limitrofi
Artigiani edili: Ditta Edile Vittaz S.n.c. Artigiano Edile Hifdi Cherki	Coinvolgimento per apprendere l'arte della costruzione dei muretti a secco
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Rifacimento dei vecchi muretti a secco	Attivazione di corsi e laboratori a favore di persone comprese nelle fasce protette (giovani, donne e soggetti svantaggiati)	Docenza da parte di professionisti ed esperti del settore
Recupero e bonifica di territori limitrofi al centro storico	Impiego di forza lavoro specializzata	Studio paesaggistico e della tipologia del terreno
Irrigazione digitalizzata	Ammodernamento e digitalizzazione delle acque	Centri di controllo presso il nuovo centro polifunzionale
Restauro energetico degli alpeggi di Soverou, Charey, Champlong	Digitalizzazione e adeguamento energetico (green) <b>Attività necessaria per garantire il periodo della monticazione (100giorni)</b>	Interventi di posa di pannelli solari e sistemi di cogenerazione da fonti rinnovabile

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Gli immobili sono tutti di proprietà comunale. Le aree agricole oggetto di proposta di intervento sono di privati, si fa presente che il consorzio di miglioramento fondiario di La Magdeleine deputato a rappresentare tutti i proprietari di terreni agricoli condivide le linee guida dell'intervento proposto e ha sottoscritto la partnership a nome e per conto dei consorziati (tutti i terreni fanno parte del consorzio).

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione ordinaria sarà a carico del consorzio, mentre la gestione degli impianti tecnologici e digitali genererà nuovi posti di lavoro e i lavoratori saranno occupati presso il nuovo centro polifunzionale oggetto della presente proposta progettuale.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto previsti nel nuovo PRGC in fase di approvazione e concordate con la tutela del paesaggio e l'agricoltura.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

Le aree sono vincolata ai sensi del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza come da normativa regionale, considerando che il nuovo PRGC prevede tali opere e che le aree sono già state concertate con gli organi competenti non si evincono problemi a tal riguardo.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: € 3.6000.000,00 così ripartito:  
 Riqualficazioni ambientali e livellamenti di bonifica = € 2.500.000,00  
 Ripristino muretti a secco = € 850.000,00  
 Impianti tecnologici e digitali = € 250.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Riqualficazione ambientale e paesaggistica: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr
<b>2.1 Recupero del territorio: agricoltura sostenibile per un'economia circolare</b>																				
Programmazione																				
Progettazione																				
Autorizzazione																				
Affidamento in appalto (con l'ausilio di corsi di formazione professionale)																				
Esecuzione																				
Rendicontazione																				
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Incarico per la progettazione preliminare affidata dal Consorzio di miglioramento fondiario di La Magdeleine.

# 2.2 PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO 4.0

## Cultura della biodiversità di alta montagna

### PREMESSA

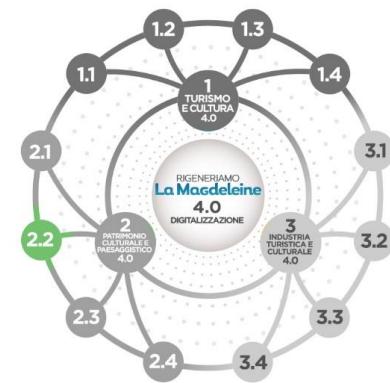
Non si può progettare il futuro se non si conosce il passato (parte II)

Zone limitrofe al borgo: per completare il quadro complessivo de La Magdeleine d'antan basti aggiungere che fuori dal centro abitato vi erano le zone a foraggio e pascolo e i campi coltivati distribuite su terrazzamenti ai margini dei quali si trovavano i boschi. Il villaggio così organizzato si presentava autosufficiente ed autonomo in modo da ridurre al minimo gli spostamenti nei lunghi mesi invernali.

Dal centro si dipanava una ragnatela di sentieri più o meno rarefatta a seconda della loro distanza dal centro.

Il presente progetto si propone di recuperare le sementi autoctone, inestimabile fonte di biodiversità e come contrasto all'uso scellerato del territorio ma anche di sperimentare nuove culture e vitigni nel rispetto della flora locale. In generale si cercherà di privilegiare l'uso dei prodotti locali e a km zero rispetto all'acquisizione di derrate alimentari provenienti dall'esterno generando così un circolo virtuoso di riduzione dello spreco e di ottimizzazione delle risorse.

Il processo virtuoso che si genererà dalla sperimentazione applicata potrà contribuire alla creazione del marchio De.Co. La Magdeleine, che oltre a valorizzare i prodotti locali sarà veicolo di un messaggio etico, ambientale e sociale di altissimo livello generando ricadute positive anche sull'aspetto del marketing turistico arricchendolo.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione in campo ambientale
Consorzio di Miglioramento Fondiario di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche
iar - Institut Agricole Régional	Collaborazione per l'individuazione di colture da implementare e studiare in alta montagna
Fondazione Sistema Ollignan Onlus	Attivazione progetti di carattere sociale nella coltivazione di prodotti locali
Associazioni: Les Saisons Società Cooperativa Sociale La Libellula Società Cooperativa Sociale La Melagrana Società Cooperativa Sociale	Attivazione di progetti di carattere sociale per persone disabili e disaggiate nella cura di prodotti locali con l'ottica di un loro reinserimento nella società
Enosis s.r.l.di Lanati Donato	Laboratori sperimentali per l'installazione della viticoltura eroica sui terrazzamenti soleggiati
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per analizzare e apprendere sul campo per le nuove tecnologie in campo agricolo
Guide Escursionistiche Trek-Alps	Collaborazione per l'ideazione di visite alla cultura agricola di alta montagna
Aosta Welcome Guide Turistiche	Collaborazione per l'ideazione di visite alla cultura agricola di alta montagna
Aziende del territorio: Azienda Apistica Lo Dzet di Voncini Monica Azienda Agricola Artaz Dario Azienda Agricola Joyeusaz Graziella Azienda Agricola Dujany Katia Azienda Agricola Douce Vallée di Vittaz Paola Poli Federico (Viticoltore Enologo) Dujany Edi Emilio (Agricoltore diretto di cereali)	Condivisione delle scelte per incontrare le necessità delle attività agricole esistenti sul territorio e provenienti dai comuni limitrofi
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Recupero biodiversità e colture di alta montagna	Ripristino delle sementi originarie e studio del terreno	Collaborazione con l' <b>Institut Agricole Régional</b> per sperimentazione e ricerca, Corsi organizzati grazie al partner Associazione <b>CNOS/FAP (Don Bosco)</b>
Valorizzazione dell'apicoltura come bene universale	BEEodiversity Park; commercio di mieli e prodotti cosmetici derivanti da esso	Corsi di formazione tenuti da apicoltori esperti ed eventuali artigiani esperti in cosmesi avvalendosi della conoscenza del territorio del partner apistico lo Dzet di Monica Voncini
Introduzione nuovi vitigni sperimentali	Semina e/o innesto di nuovi vitigni della viticoltura eroica	Collaborazione con Enosis s.r.l.di Lanati Donato per sperimentazione e ricerca

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Le aree agricole oggetto di proposta di intervento sono di privati, si fa presente che il consorzio di miglioramento fondiario di La Magdeleine deputato a rappresentare tutti i proprietari di terreni agricoli condivide le linee guida dell'intervento proposto e ha sottoscritto la partnership a nome e per conto dei consorziati (tutti i terreni fanno parte del consorzio). La sperimentazione sarà supportata da un laboratorio consorziato per i piccoli produttori o semplici cultori di orti sarà ospitato presso il centro polifunzionale.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione ordinaria sarà a carico del consorzio, mentre la gestione degli impianti tecnologici e digitali genererà nuovi posti di lavoro e i lavoratori saranno occupati presso il nuovo centro polifunzionale oggetto della presente proposta progettuale.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 30.000,00

n.b. i corsi verranno attivati tramite i fondi europei dedicati e coordinati dal CNOS/FAB del Don Bosco di Châtillon, lider valdostano nell'organizzazione di corsi di formazione

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Riqualficazione ambientale e paesaggistica: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	CRONOPROGRAMMA																			
	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr
<b>2.2 Biodiversità di alta montagna</b>																				
Programmazione	■	■	■	■																
Progettazione					■	■														
Autorizzazione																				
Affidamento in appalto (con l'ausilio di corsi di formazione professionale)								■	■											
Esecuzione									■	■	■	■	■	■	■	■				
Rendicontazione																	■	■	■	
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

l'intervento non comporta progettazioni ma unicamente programmazione e strutturazione del progetto virtuoso.

2.1 2.2  
2  
PATRIMONIO  
CULTURALE E  
PAESAGGISTICO  
4.0

Recupero del paesaggio,  
patrimonio culturale

Cultura della  
biodiversità  
di alta montagna



# 2.3 PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO 4.0

## Valorizzazione degli itinerari turistici, culturali e storici

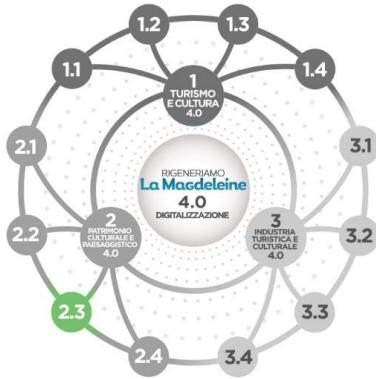
### PREMESSA

Per meglio godere degli interventi che questo progetto si propone di realizzare, ad ampliamento di ciò che è già esiste, il seguente punto darà la possibilità al turista di essere guidato in vari percorsi tematici attraverso il borgo de La Magdeleine e le sue zone limitrofe.

Questo permetterà al fruitore di ammirare le bellezze del borgo tessuto come un filo d'Arianna tematico. Nello specifico esso consta dei seguenti itinerari tematici connessi tra di loro "accarezzando il cielo":

- Nuovo percorso energia- agricoltura
- Valorizzazione del percorso del Cammino Balteo sul territorio

I percorsi saranno allestiti per essere apprezzati e goduti al massimo del loro potenziale, corredati di spazi adeguati e soste per la vendita dei prodotti agricoli o per la realizzazione di laboratori e/o degustazioni in loco, saranno inoltre resi accessibili ai disabili.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Comune di Antey-St-André Comune di Chamois Comune di Châtillon	Collaborazione per la condivisione della progettazione e ideazione di nuovi percorsi escursionistici intercomunali. Con il comune di Antey, in particolare, condivisione del progetto Zip-line (volo dell'angelo)
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione in campo ambientale
Consorzio di Miglioramento Fondiario di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche
iar - Institut Agricole Régional	Collaborazione per l'individuazione di colture da implementare e studiare in alta montagna
Enosis s.r.l.di Lanati Donato	Sviluppo di percorsi integrati di visita ai vigneti eroici
Fondazione Sistema Ollignan Onlus	Attivazione progetti di carattere sociale nella coltivazione di prodotti locali
Associazioni: Les Saisons Società Cooperativa Sociale La Libellula Società Cooperativa Sociale La Melagrana Società Cooperativa Sociale	Attivazione di progetti di carattere sociale per persone disabili e disaggiate nella cura di prodotti locali con l'ottica di un loro reinserimento nella società
Enosis s.r.l.di Lanati Donato	Laboratori sperimentali per l'installazione della viticoltura eroica sui terrazzamenti soleggiati
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per analizzare e apprendere sul campo per le nuove tecnologie in campo agricolo
Società Guide del Cervino	Collaborazione tecnica per la progettazione della Zip-Line (volo dell'angelo) dalla località Veuillen al Lago di Lod in comune di Antey St. André
Guide Escursionistiche Trek-Alps	Collaborazione per l'ideazione di visite alla cultura agricola di alta montagna
Aosta Welcome Guide Turistiche	Collaborazione per l'ideazione di visite alla cultura agricola di alta montagna
Patta Libra a.s.d.c. di Della Valle Marco	Collaborazione e individuazione delle scelte per la realizzazione del percorso sensoriale e accessibile ai disabili La Magdeleine -Promiod (Chatillon)-Lago di Lod (Antey St. André)
Mountain Promotion s.r.l. di Cavorsin Jeanclaude	Collaborazione per la realizzazione dell'area parapendio
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Percorso energia-agricoltura	Completamento dell'asse di collegamento con il percorso "energia in gioco" già presente sul sentiero che conduce a Chamois ma lontano dal borgo	digitalizzazione del percorso con la posa della fibra, tale percorso sarà un percorso sperimentale delle energie rinnovabili e il controllo delle stesse potrà generare ricerca e innovazione, lo studio verrà condotto utilizzando il centro polifunzionale in progetto. Completa il percorso la realizzazione della zip-line (volo dell'angelo) che collega idealmente, e fisicamente, i due percorsi poiché, partendo da Veuillen di La Magdeleine si arriverà al Lago di Lod di Antey st. André dove passa l'altro percorso, questa volta di installazioni di land-art e accessibile ai disabili. Oltre al volo dell'angelo verrà organizzata e sistemata l'area esistente dedicata al decollo del parapendio.
Percorso del Cammino Balteo	Percorso del Cammino Balteo	

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Le aree agricole oggetto di proposta di intervento sono di privati, si fa presente che il consorzio di miglioramento fondiario di La Magdeleine deputato a rappresentare tutti i proprietari di terreni agricoli condivide le linee guida dell'intervento proposto e ha sottoscritto la partnership a nome e per conto dei consorziati (tutti i terreni fanno parte del consorzio). **La sperimentazione sarà supportata da un laboratorio consorziato per i piccoli produttori o semplici cultori di orti sarà ospitato presso il centro polifunzionale. Le attività che vi si svolgeranno saranno da traino per la promozione e vendita di prodotti agricoli lungo il percorso che verrà attrezzato con casette per la vendita di prodotti tipici.**

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione ordinaria sarà a carico di privati, numerosi enti e associazioni hanno manifestato interesse per il progetto. mentre la gestione degli impianti tecnologici e digitali genererà nuovi posti di lavoro e i lavoratori saranno occupati presso il nuovo centro polifunzionale oggetto della presente proposta progettuale come del resto gran parte degli interventi di questo progetto rendendo la gestione coordinata e multidisciplinare.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 700.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Riqualficazione ambientale e paesaggistica: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	2022				2023				2024				2025				2026				
	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	
<b>2.3 Valorizzazione degli itinerari storici esistenti e realizzazione di percorsi nuovi</b>																					
Programmazione																					
Progettazione																					
Autorizzazione																					
Affidamento in appalto (con l'ausilio di corsi di formazione professionale)																					
Esecuzione																					
Rendicontazione																					
Collaudo e certificazione																					

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

non esistono progettazioni di quanto previsto nella Proposta, si procederà con gli affidamenti in base alle vigenti normative.

# 2.4 PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO 4.0

## Brand del territorio: “DECO La Magdeleine”

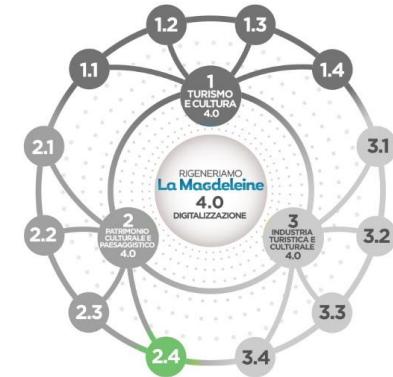
### PREMESSA

In linea con la mission del progetto si va ad inserire la certificazione o brand del territorio all'interno del circuito De.Co.(denominazioni comunali) o De. C.O. (denominazioni comunali di origine).

Questo passaggio sta alla base dell'attenzione che il progetto conferisce al territorio ed a suoi prodotti.

Questo tipo di certificazione alimentare, infatti, ha la funzione di legare un prodotto e le sue fasi realizzative al suo territorio. Dai cereali al pane, dai fiori al miele, dai frutti alle marmellate, dal latte ai formaggi, dall'uva al vino lo scopo è quello di “brandizzare” i prodotti e certificare la filiera al fine di utilizzare il marchio all'interno del comune ma anche di esportarlo per sublimare i palati di gourmet internazionali.

Al brand si possono associare anche piatti studiati ad Hoc per la preparazione dei quali possono essere invitati chef stellati ed eclettici gastronomi.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Consorzio di Miglioramento Fondiario di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche
iar - Institut Agricole Régional	Collaborazione per l'individuazione di colture da implementare e studiare in alta montagna
Enosis s.r.l.di Lanati Donato	Sviluppo di percorsi integrati di visita ai vigneti eroici
Associazione CNOS/FAP (Don Bosco)	Attivazione corsi professionali per apprendere la trasformazione di prodotti agricoli
Aziende del territorio: Azienda Apistica Lo Dzet di Voncini Monica Azienda Agricola Artaz Dario Azienda Agricola Joyeusaz Graziella Azienda Agricola Dujany Katia Azienda Agricola Douce Vallée di Vittaz Paola Poli Federico (Viticoltore Enologo) Dujany Edi Emilio (Agricoltore diretto di cereali)	Condivisione delle scelte per addivenire alla certificazione De.Co. La Magdeleine
Attività ricettive esistenti: Residence Trattoria Lo Scoiattolo di Chiaraviglio Anna Bar Ristorante Lo Sport di Busoli Paolo Hotel Tantané e negozio - Soc. Lorena di Vittaz Carla	Condivisione delle scelte per utilizzare i prodotti nelle attività ricettive
Associazione Slow Food VdA	Affiancamento per progetti sociali di recupero dei cibi avanzati in ristorazione e per la diffusione dei prodotti De.Co. La Magdeleine
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione delle scelte strategiche

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
De.Co. (denominazioni comunali)	Brandizzare i prodotti locali e la sua filiera	Protocollo e disciplinare comunale a firma del Sindaco
De.C.O. (denominazioni comunali di origine)	Brandizzare i prodotti locali e la sua filiera	Protocollo e disciplinare comunale a firma del Sindaco

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Non vi è uso del suolo, le attività di verifica e certificazione avverranno nel centro polifunzionale previsto in progetto.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

Il disciplinare e il protocollo verranno approvati dal consiglio comunale e saranno soggetti ad una vagliatura di esperti qualificati, solo successivamente vi sarà la firma del Sindaco a certificare la bontà del prodotto e della sua filiera produttiva.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 30.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Riqualficazione ambientale e paesaggistica: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

CRONOPROGRAMMA																				
AZIONI	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr
<b>2.4 Certificazioni del settore agroalimentare "DECO La Magdeleine"</b>																				
Programmazione																				
Progettazione																				
Autorizzazione																				
Affidamento in appalto (con l'ausilio di corsi di formazione professionale)																				
Esecuzione																				
Rendicontazione																				
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

non sono previste progettazioni.

2.3 2.4  
2  
PATRIMONIO  
CULTURALE E  
PAESAGGISTICO  
4.0

# Valorizzazione degli itinerari turistici, culturali e storici

## Brand del territorio: DECO La Magdeleine



DeCo  
DeCo



# 3.1 INDUSTRIA TURISTICA E CULTURALE 4.0

## Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.) come asset

### PREMESSA

Dal 2020 ad oggi le C.E.R. (acronimo che sta per Comunità Energetica Rinnovabile) stanno diventando una realtà consolidata e possibile. I singoli nuclei familiari si stanno riorganizzando in comunità di consumatori di energia elettrica per produrre localmente, tramite fonti rinnovabili, l'energia elettrica necessaria al proprio fabbisogno, "condividendola".

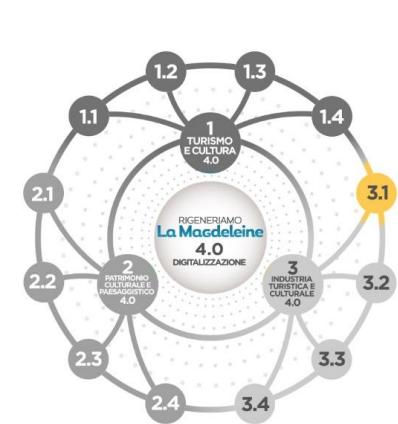
Gli ultimi studi di Legambiente fanno emergere che le CER possono portare riduzioni dei costi fino al 60%.

L'idea di convertire La Magdeleine in CER è nata non soltanto dall'osservazione dello studio energetico che può essere assimilato, in termini di consumo, a quelle di un'impresa media italiana, ma anche dal perseguimento del concetto di comunità ed equa condivisione.

L'energia diventa quindi il mezzo ed il fine per connettersi ad una rete, dove l'individuo non viene mai lasciato solo, anzi diventa una parte del tutto che muove verso il rinnovamento.

*L'obiettivo ultimo? La Magdeleine primo comune in Italia energeticamente autosufficiente.*

*Perché si può? Per le sue dimensioni piccole, anzi piccolissime!*



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Comune di Chamois	Collaborazione per la costituzione della prima CER come da D.C.C. n.27 del 27.11.202
POLI-TO (Politecnico di Torino) ed Energy Center	Collaborazione per la costituzione della prima CER come da D.C.C. n.27 del 27.11.202
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione inerenti ai processi
Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi	Affiancamento propedeutico all'individuazione dei più attuali sistemi digitali da avviare
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione del progetto per adesione

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Costituzione della CER	La costituzione della CER avverrà con le modalità definite dalle regole del GSE.	La preziosa collaborazione e assistenza del Politecnico di Torino - Energy Center garantirà le modalità migliori per la nostra realtà

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente

o dei partner;

non sono previste opere infrastrutturali

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La gestione della CER avverrà utilizzando le risorse già previste per la gestione delle infrastrutture digitali e di quelle deputate alla gestione delle fonti rinnovabili, pertanto il nuovo centro polifunzionale diventerà il fulcro del cuore pulsante di tutto il sistema integrato di tecnologia e ricerca.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali,

paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 60.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Spese di ricerca e studio, spese legali per la costituzione: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli

interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr
<b>3.1 Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.)</b>																				
Programmazione																				
analisi della situazione energetica del territorio																				
analisi degli potenziali aderenti																				
campagna informativa																				
Esecuzione e messa in esercizio della CER																				
monitoraggio																				
messa in esercizio																				

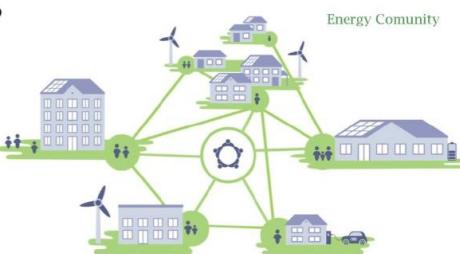
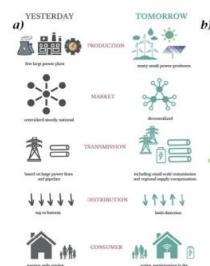
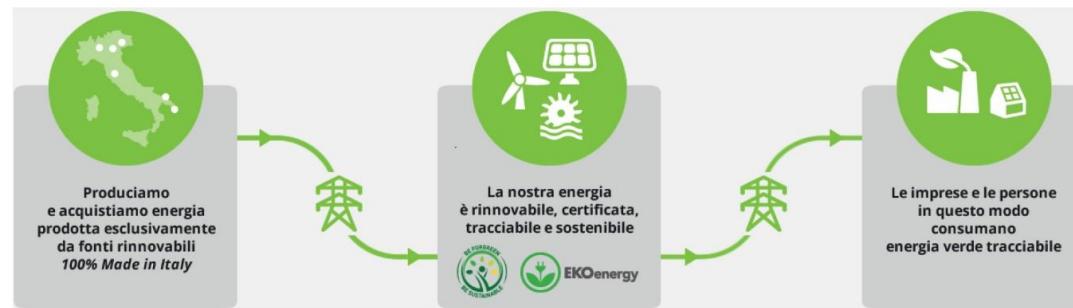
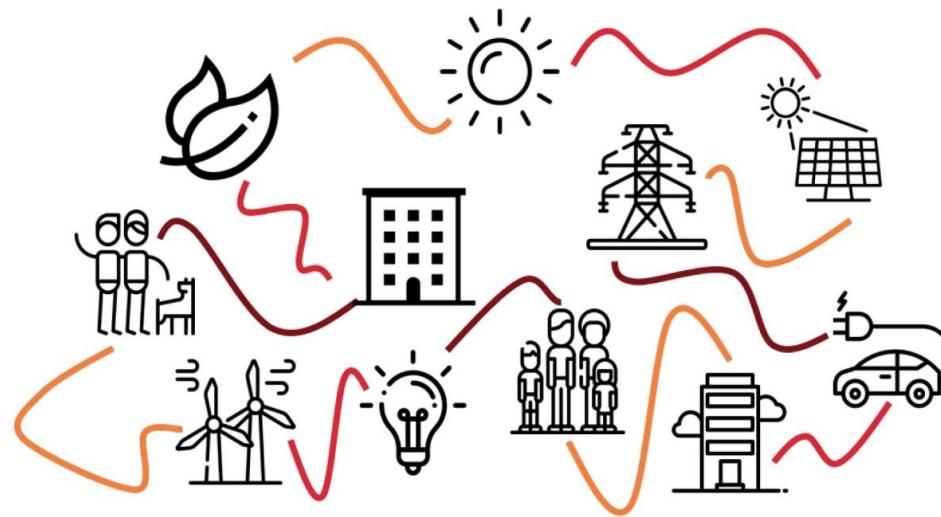
### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Non sono previste progettazioni. L'iniziativa verrà certificata dal Consiglio Comunale.

3.1

3  
INDUSTRIA  
TURISTICA E  
CULTURALE  
4.0

# Comunità Energetica Rinnovabile (C.E.R.) come asset



# 3.2 INDUSTRIA TURISTICA E CULTURALE 4.0

## Energie rinnovabili e mobilità dolce

### PREMESSA

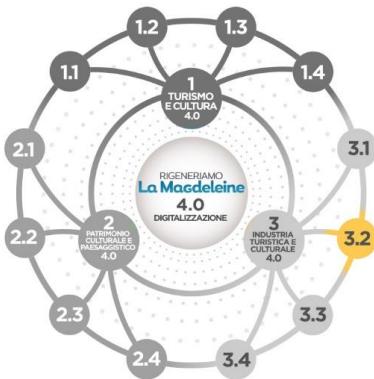
L'idea pilota del progetto, che vuole assicurare l'adesione alla "rivoluzione green" e garantire un patto di solidarietà tra i soggetti coinvolti, si esplica in questo punto nell'implementazione di azioni volte a ridurre l'impatto ambientale sui consumi dagli effetti duraturi e fruibili dalla società tutta.

Un ambiente pulito caratterizzato da un'aria pura e da una natura fedele ha il potere di rigenerare il corpo e lo spirito. In questo contesto non può che vivere un "uomo nuovo" che abita in armonia con ciò che lo circonda e gode della bellezza che rigenera l'anima.

Acqua, aria, vento e terra sono domate a beneficio dell'uomo, inteso come cittadino ma anche come elemento della natura stessa.

L'obiettivo ultimo? La Magdeleine primo comune in Italia energeticamente autosufficiente.

Perché si può? Per le sue dimensioni piccole, anzi piccolissime!



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Comune di Chamois	Collaborazione per la condivisione dell'acquedotto intercomunale per la produzione di energia con micro turbine
Comune di Antey Saint André	Collaborazione per la condivisione dell'acquedotto intercomunale per la produzione di energia con micro turbine
POLI-TO (Politecnico di Torino) ed Energy Center	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi per l'inserimento di tecnologie applicate al risparmio energetico
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca di interventi inerenti al processo di digitalizzazione inerenti ai processi
Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi	Affiancamento propedeutico all'individuazione dei più attuali sistemi digitali da avviare
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione del progetto per adesione

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Energie rinnovabili	<ul style="list-style-type: none"> <li>impianto idroelettrico green</li> <li>allestimento di micro-centraline nei musei</li> <li>pannelli fotovoltaici</li> <li>sistemi di micro-eolico</li> </ul>	Posa della fibra in maniera capillare Studio energetico del borgo
Mobilità dolce	<ul style="list-style-type: none"> <li>acquisto di mezzi di trasporto elettrici</li> <li>trasporto elettrico integrato</li> <li>trasporto differenziato in base alle stagioni</li> <li>Pulmino scolastico elettrico</li> <li>Sedie a rotelle elettriche</li> <li>K-bike elettriche</li> </ul>	Divieto di circolazione dei mezzi a motore se non autorizzati, istituzione della ZTL. Parcheggio all'entrata del paese che obbliga il visitatore a procedere a piedi o su mezzi elettrici messi a disposizione dal comune

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

Le 2 micro-centraline idroelettriche utilizzeranno la rete dell'acquedotto esistente andando a sfruttare i salti di quota derivanti dall'orografia del territorio. La 3° micro-centralina sfrutterà il sistema di raccolta delle acque bianche delle frazioni. Pertanto le opere saranno posizionate su infrastrutture comunali.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

Le due centraline connesse all'acquedotto non necessitano di opere infrastrutturali. La 3° centralina utilizzerà le acque precedentemente raccolte dal sistema di raccolta delle acque bianche del borgo, le acque verranno raccolte in una vasca di decantazione e accumulo posta a valle del borgo e poi pompate a monte dello stesso e stoccate in una vasca di accumulo. Tale acqua avrà una duplice funzione:

- a) Quando serve all'agricoltura verrà convogliata nel sistema digitalizzato di irrigazione a scorrimento per i terrazzamenti coltivati e a pioggia per le zone a sfalcio e pascolo.
- b) Quando l'agricoltura non lo richiedesse, a caduta, sfruttando il dislivello, verrà rimandata alla vasca di valle dove grazie ad una micro-turbina produrrà energia rinnovabile.

Tale sistema genera un equilibrio che non intacca minimamente l'ecosistema e non genera disequilibri ambientali.

La gestione di tutto il sistema complesso sarà gestito da addetti specializzati (**posti di lavoro**) che troveranno sede nel nuovo centro polifunzionale. Oltre a operatori in ufficio il sistema di produzione di energie rinnovabili, assieme a tutti i piccoli impianti fotovoltaici e micro-eolici che verranno qua e là installati sul territorio necessiteranno di manutentori specializzati (**altri posti di lavoro**). Si creerà così un sistema virtuoso e la redditività delle centraline servirà a pagare i dipendenti del nuovo centro polifunzionale - l'amministrazione rinuncerà agli utili a discapito di nuovi posti di lavoro e quindi con l'obiettivo di contrastare in maniera concreta lo spopolamento del territorio.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto non comporta modificazioni urbanistiche.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 500.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Infrastrutture e generatori di energie rinnovabili: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

		CRONOPROGRAMMA																					
		2022				2023				2024				2025				2026					
AZIONI		I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr		
<b>3.2 Energie rinnovabili e mobilità dolce</b>																							
Programmazione		■																					
progettazione				■																			
richiesta autorizzazioni e concessioni						■																	
Affidamento																							
Esecuzione																■							
Rendicontazione																							
Collaudo e certificazione																						■	

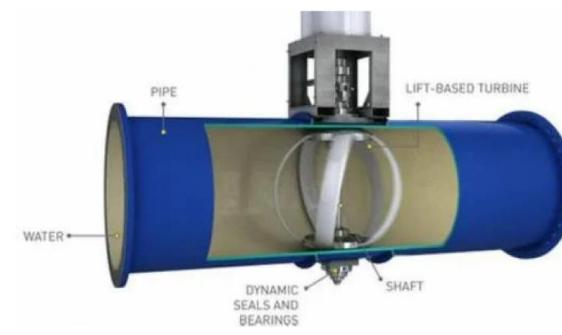
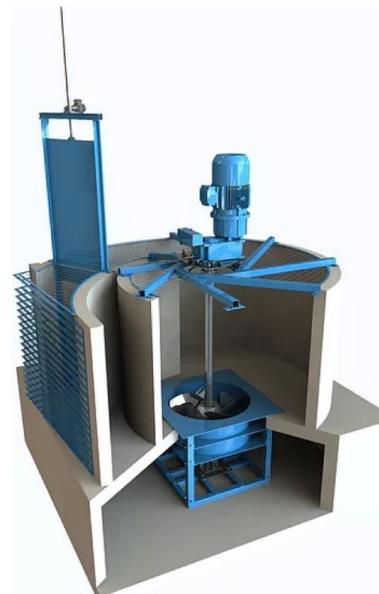
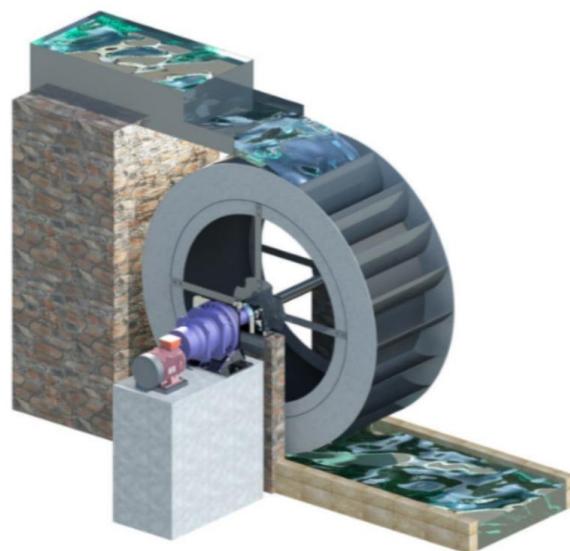
### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Non sono previste progettazioni. L'iniziativa verrà certificata dal Consiglio Comunale.

3.2

3  
INDUSTRIA  
TURISTICA E  
CULTURALE  
4.0

# Energie rinnovabili e mobilità dolce



# 3.3 INDUSTRIA TURISTICA E CULTURALE 4.0

## Nuovo centro polifunzionale per turismo e cultura creativa

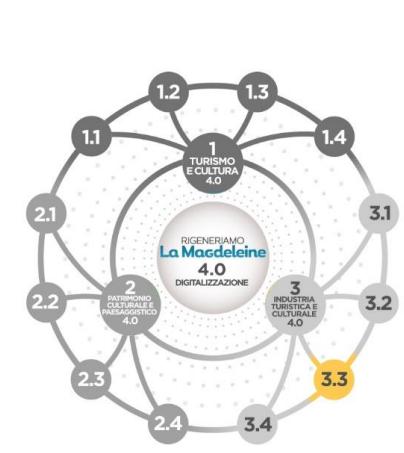
### PREMESSA

La complessità della proposta progettuale facente parte di questo studio di fattibilità necessita di un centro direzionale dedicato. La proposta è di condensare in un unico fabbricato destinato a servizi tutta una serie di spazi digitalmente e tecnologicamente proiettati nel futuro poiché ci sarà da gestire un numero considerevole di istanze da coordinare in modo efficace.

Il centro polifunzionale avrà bisogno non solo di ingegneri votati al campo delle energie rinnovabili ma anche, e soprattutto, di operai specializzati che trasformino la teoria in realtà.

Nel centro direzionale troveranno spazio anche gli uffici gestionali dell'albergo diffuso nonché un punto informativo turistico. Alcuni locali saranno adibiti a sale per convegni (max 40 persone) attrezzati con dispositivi iper-tecnologici e all'avanguardia.

Grande attenzione sarà infine posta nel sostegno e assistenza a tutta quella fascia di popolazione che maggiormente soffre del cosiddetto "digital divide" ovvero gli anziani del paese.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
POLI-MI - Politecnico di Milano - Dipartimento di architettura	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca
POLI-TO (Politecnico di Torino) ed Energy Center	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca
UPO (Università del Piemonte Orientale per la transizione digitale)	Attivazione di stage universitari di studio e ricerca
Laser S.r.l. - your digital future Informatica e Servizi	Affiancamento propedeutico all'individuazione dei più attuali sistemi digitali da avviare
Aziende del territorio: Azienda Apistica Lo Dzet di Voncini Monica Azienda Agricola Artaz Dario Azienda Agricola Joyeusaz Graziella Azienda Agricola Dujany Katia Azienda Agricola Douce Vallée di Vittaz Paola Poli Federico (Viticoltore Enologo) Dujany Edi Emilio (Agricoltore diretto di cereali)	Condivisione delle scelte per addivenire alla creazione di un laboratorio comunitario per la trasformazione dei prodotti agricoli
Attività ricettive esistenti: Residence Trattoria Lo Scoiattolo di Chiaraviglio Anna Bar Ristorante Lo Sport di Busoli Paolo Hotel Tantané e negozio - Soc. Lorena di Vittaz Carla	Condivisione delle scelte per addivenire al sistema integrato della ricettività diffusa "Booking La Magdeleine"
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione del progetto per adesione alla ricettività diffusa "Booking La Magdeleine"

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Centro polifunzionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• centro per il coordinamento dei servizi</li> <li>• centro direzionale</li> <li>• Sala convegni</li> <li>• Punto informativo</li> <li>• Uffici gestionali dell'albergo diffuso</li> <li>• piccolo spazio dotato di macchinari necessari alla trasformazione di prodotti agricoli (da concordare con la popolazione in base alle esigenze che verranno manifestate)</li> </ul>	<p>Il centro polifunzionale sarà il vero cuore pulsante e operativo di tutta la "macchina" digitale del borgo delle sue molteplici e interconnesse discipline. Dalla gestione delle energie rinnovabili, al monitoraggio e rendicontazione della CER; senza tralasciare la gestione del sistema integrato Booking La Magdeleine. Non ultimo ospiterà ricercatori universitari, migranti digitali e turisti che necessitano di connettersi al lavoro. In sintesi: la flessibilità data dal digitale consentirà di adattarlo a tutte le esigenze contemporanee.</p>

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

L'area dove è previsto il centro polifunzionale è antistante al municipio integrando e completando l'offerta di servizi alla persona, tale area sarà da acquisire tramite esproprio, il PRG identifica l'area a "servizi" pertanto urbanisticamente il progetto è coerente con le previsioni territoriali.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

Il nuovo centro polifunzionale avrà due uffici operativi: uno prettamente turistico e culturale che si occuperà di gestire il booking La Magdeleine e coordinerà tutte le attività del museo diffuso del territorio oltre a fornire informazioni turistiche.

Il secondo ufficio operativo gestirà tutto il sistema integrato delle infrastrutture digitali ed energetiche del borgo. Le professionalità impiegate saranno altamente qualificate e apporteranno al sistema paese un impulso evolutivo così da proiettarlo con speranza verso il futuro.

Si può quindi ipotizzare che si insedieranno 2 persone al turismo e 2 persone nella gestione tecnologica oltre alle forze necessarie per le manutenzioni ordinarie di tutti gli impianti.

I proventi della produzione delle centraline installate sull'acquedotto e sulla rete irrigua garantiranno di poter rendere economicamente sostenibile e in equilibrio il sistema virtuoso e gestionale del borgo.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto previsti nel nuovo PRGC in fase di approvazione.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

le aree sono vincolata ai sensi del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza come da normativa regionale, considerando che il nuovo PRGC prevede tali opere e che le aree sono già state concertate con gli organi competenti non si evincono problemi a tal riguardo.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 2.200.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Esproprio, realizzazione, adeguamento e ampliamento: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

AZIONI	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr	I° tr	II° tr	III° tr	IV° tr
<b>3.3 Nuovo centro polifunzionale</b>																
Programmazione																
Progettazione																
Autorizzazione																
Affidamento in appalto																
Esecuzione																
Rendicontazione																
Collaudo e certificazione																

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Incarico per la progettazione preliminare -Studio di fattibilità tecnico ed economica affidata nel 2020. Procedura telematica aperta ai sensi dei combinati dell'artt. 40 e 60 del Dlgs 50/2016 con affidamento median-te criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa c.3 art. 95 del medesimo decreto.

3.3

3  
INDUSTRIA  
TURISTICA E  
CULTURALE  
4.0

# Nuovo centro polifunzionale per turismo e cultura creativa



# 3.4 INDUSTRIA TURISTICA E CULTURALE 4.0

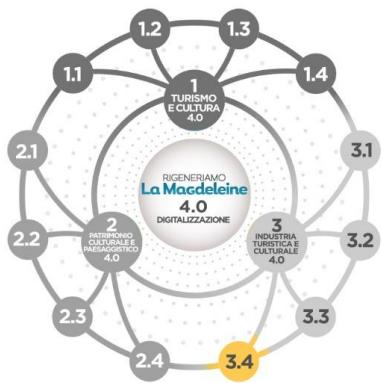
## Inclusione e coesione culturale

### PREMESSA

Una società evoluta non può definirsi tale senza partecipazione e mutuo sostegno ed il cambiamento si misura sul potere della solidarietà tra individui.

Il presente progetto si pone come ultimo e basilare obiettivo quello di sostenere la sua comunità dando spazio alla condivisione di esperienze dedicate ai bambini, alle famiglie e a tutti coloro che sono disposti a tornare fanciulli.

La fattoria didattica accompagnerà i bambini alla scoperta degli animali da cortile; un rifugio per gli asini permetterà la conoscenza di questo animale insospettabilmente docile e allo stesso tempo potrà essere di supporto ai bambini più svantaggiati grazie all'ippoterapia; un asilo nel bosco si sposterà perfettamente con la filosofia di chi sceglie La Magdeleine come casa elettiva; infine il recupero di un fabbricato della frazione di Brengon potrà fungere da spazio multifunzionale di aggregazione e condivisione.



Partner	Ruolo del partner nel progetto
Dipendenti del Comune di La Magdeleine	Gestione delle attività amministrative
Fondazione Sistema Ollignan Onlus	Attivazione progetti di carattere sociale nella gestione di animali da fattoria
Associazioni: Les Saisons Società Cooperativa Sociale La Libellula Società Cooperativa Sociale La Melagrana Società Cooperativa Sociale	Attivazione di progetti di carattere sociale per persone disabili e disagiate nella cura di prodotti locali con l'ottica di un loro reinserimento nella società
Aziende del territorio: Azienda Apistica Lo Dzet di Voncini Monica Azienda Agricola Artaz Dario Azienda Agricola Joyeusaz Graziella Azienda Agricola Dujany Katia Azienda Agricola Douce Vallée di Vittaz Paola Poli Federico (Viticoltore Enologo) Dujany Edi Emilio (Agricoltore diretto di cereali)	Condivisione delle scelte per addvenire alla collaborazione integrata con la "fattoria didattica"
Snowmet S.r.l. di Mattarelli Fabio	Attivazione di processi di sviluppo per l'area sportiva adiacente all'area di intervento
Berruquier Ludwig (istruttore di tennis e guida di nordik walking)	Attivazione di processi di sviluppo per l'area sportiva adiacente all'area di intervento
Servimont di Novallet Fabio	Attivazione di processi di sviluppo per l'area sportiva adiacente all'area di intervento
Patta Libra a.s.d.c. di Della Valle Marco	Attivazione di processi di sviluppo per l'area sportiva adiacente all'area di intervento
Popolazione di La Magdeleine	Condivisione del progetto

### 1. Descrizione della tipologia d'intervento/dei contenuti dell'azione e delle modalità di attuazione;

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTENUTI DELL'AZIONE	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Fattoria didattica	Allestimento di animali da cortile Piccola ristorazione (bar) Percorso sensoriale nel bosco	La fattoria e i suoi servizi accessori unitamente all'area sportiva esistente è immersa in un ambiente naturale. La gestione integrata area sportiva + fattoria garantire al gestore/gestrice di poter vivere del proprio lavoro.
Rifugio per asini e cavalli	Ricovero e raccolta asini e cavalli "senza casa" dal territorio valdostano	La didattica e l'attenzione per gli animali quali insegnati alla civiltà diffusa.
Spazio multifunzionale di aggregazione - Asilo nel bosco e diffuso	Allestimento del fabbricato Servizio di "tata familiare" E asilo diffuso di prossima istituzione a livello nazionale. Spazio al chiuso nel centro di Brengon e di proprietà.	Il progetto intende soddisfare tutti i servizi sociali fondamentali per un benessere diffuso. Le nuove famiglie che migreranno per lavoro a La Magdeleine avranno quindi tutti i servizi fondamentali per crescere serenamente i propri figli in un ambiente ineguagliabile.
Organizzazione no-profit di assistenza domiciliare	Servizio agli anziani affine alla telemedicina nel centro rigenerativo.	Tramite le cooperative che hanno manifestato l'interesse al progetto si creerà questo fondamentale servizio alla persona vista la media di età molto avanzata del borgo.

### 2. Specificazione della proprietà e disponibilità delle aree/immobili interessati da parte del proponente o dei partner;

L'area dove è prevista la fattoria didattica è adiacente al polo di servizi sportivi del comune e completerà l'offerta di servizi alla persona relativamente allo svago e al tempo libero; tale area sarà da acquisire tramite esproprio, il PRG identifica l'area a "servizi" pertanto urbanisticamente il progetto è coerente con le previsioni territoriali.

### 3. Descrizione delle modalità di gestione a regime delle infrastrutture realizzate/delle attività avviate;

La fattoria didattica si inserisce nell'ambiente naturale dell'area sportiva e fa da interconnessione con l'area prevista a campeggio; con l'ausilio di un piccolo punto ristoro renderà economicamente sostenibile la propria gestione grazie alla muti offerta erogata (fattoria, punto ristoro, area sportiva, campeggio tende) contribuendo a nuovi posti di lavoro appetibili e sostenibili.

Questo sarà il naturale punto di partenza e arrivo del percorso lend-art nel bosco.

### 4. Ove pertinente, inquadramento in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistico-territoriali, paesistico ambientali;

Non vi sono implicazioni al riguardo in quanto previsti nel nuovo PRGC in fase di approvazione.

### 5. Inquadramento in relazione ad eventuali vincoli monumentali e/o archeologici;

le aree sono vincolata ai sensi del d.lgs 42/2004, saranno pertanto necessarie le autorizzazioni della Soprintendenza come da normativa regionale, considerando che il nuovo PRGC prevede tali opere e che le aree sono già state concertate con gli organi competenti non si evincono problemi a tal riguardo.

### 6. Stima sommaria del costo complessivo dell'operazione proposta;

Costo totale stimato per l'intervento: €. 700.000,00

### 7. Finanziamento previsto a carico del PNRR e altre eventuali risorse di cofinanziamento;

Esproprio, realizzazione, adeguamento e ampliamento: 100% a carico del PNRR;

### 8. Cronoprogramma, sulla base del quale possa essere garantita la realizzazione e rendicontazione degli interventi entro il secondo trimestre 2026;

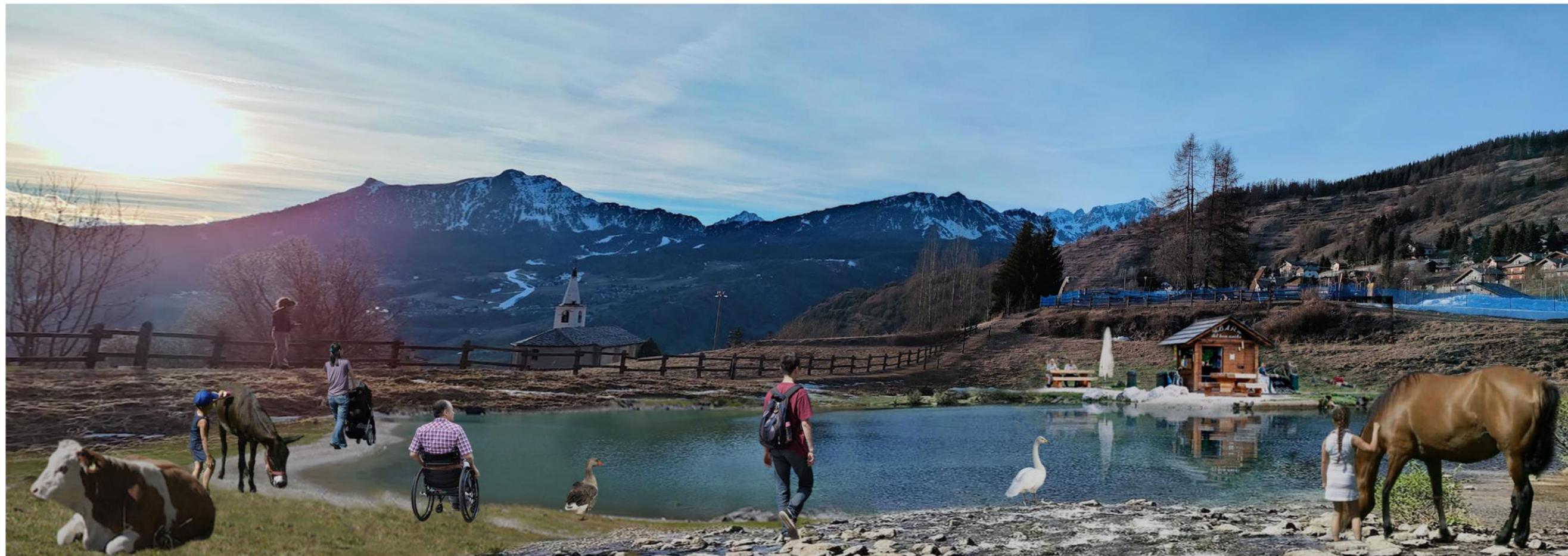
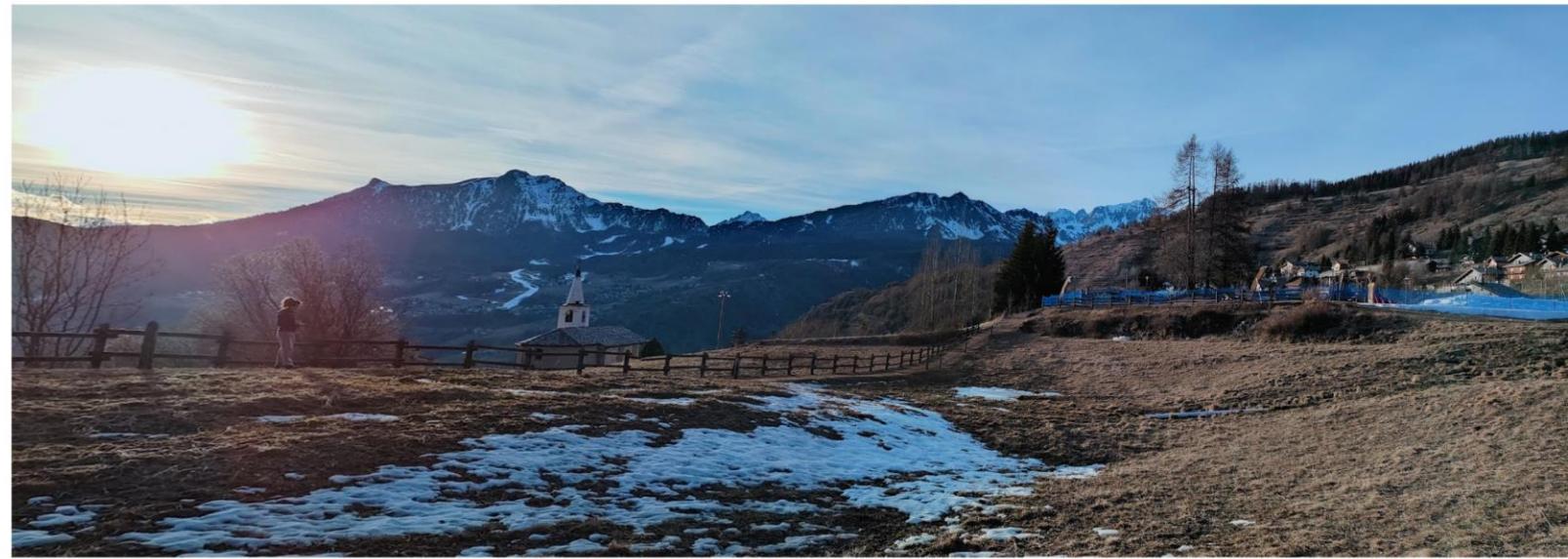
AZIONI	CRONOPROGRAMMA																			
	2022				2023				2024				2025				2026			
	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm	I° trm	II° trm	III° trm	IV° trm
<b>3.4 Inclusione e coesione</b>																				
Programmazione	■	■	■	■																
Progettazione					■															
Autorizzazione						■														
Affidamento in appalto (con l'ausilio di corsi di formazione professionale)							■	■												
Esecuzione									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Rendicontazione													■				■			
Collaudo e certificazione																				

### 9. Indicazione dell'eventuale livello progettuale disponibile e relativi estremi dell'atto di approvazione;

Incarico per la progettazione preliminare -Studio di fattibilità tecnico ed economica affidata nel 2020. Procedura telematica aperta ai sensi dei combinati dell'artt. 40 e 60 del Dlgs 50/2016 con affidamento mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa c.3 art. 95 del medesimo decreto.

**3.4**  
**3**  
INDUSTRIA  
TURISTICA E  
CULTURALE  
**4.0**

## Inclusione e coesione culturale





# RIGENERIAMO **La Magdeleine**

Rigenerazione a **360°** per vivere **365** giorni l'anno a **1644** metri di quota

Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati

**Comune di La Magdeleine**

VALLE D'AOSTA  
2022

**Sindaco di La Magdeleine**  
Dott. Arch. Mauro Duroux

**grazie**