

Tavola P4.a - LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- ZONE DEL PRG**
- ZONE DI TIPO A**
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
 - ZONE DI TIPO B**
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari, diversi dagli agglomerati di cui alla lett. a), e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificata e infrastrutturata.
 - ZONE DI TIPO C**
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari.
 - ZONE DI TIPO E**
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili:
 - Ea, sottozona di alta montagna:** sono costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna.
 - Eb, sottozona agricola dei pascoli (alpeggi e mayen):** sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo.
 - Ec, sottozona boscate:** sono costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale; in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto.
 - Ed, sottozona da destinarsi ad usi speciali quali:** discariche, estrattive, stoccaggio materiali rifiuti zootecnici, siti di teleselecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
 - Ee, sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.**
 - Ef, sottozona di specifico interesse naturalistico.**
 - Eg, sottozona di particolare interesse agricolo** destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
 - En, sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività scistiche, ricreative, turistiche quali:** centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
 - ZONE DI TIPO F**
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale.

AREE A SERVIZI

- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE**
- | TIPO DENOMINAZIONE | SOTTOZONA |
|---------------------------------|-----------|
| F1 Chiesa Santa Maria Maddalena | Ae02* |
| F1 Cimitero storico | FB04* |
| F1 Cappella di San Rocco | A04 |
| F1 Cappella Madonna delle nevi | Ac01* |

AREE SOTTOPOSTE A SPECIALI LIMITAZIONI E DISCIPLINA (PUD, inedificabilità...)

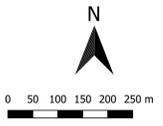
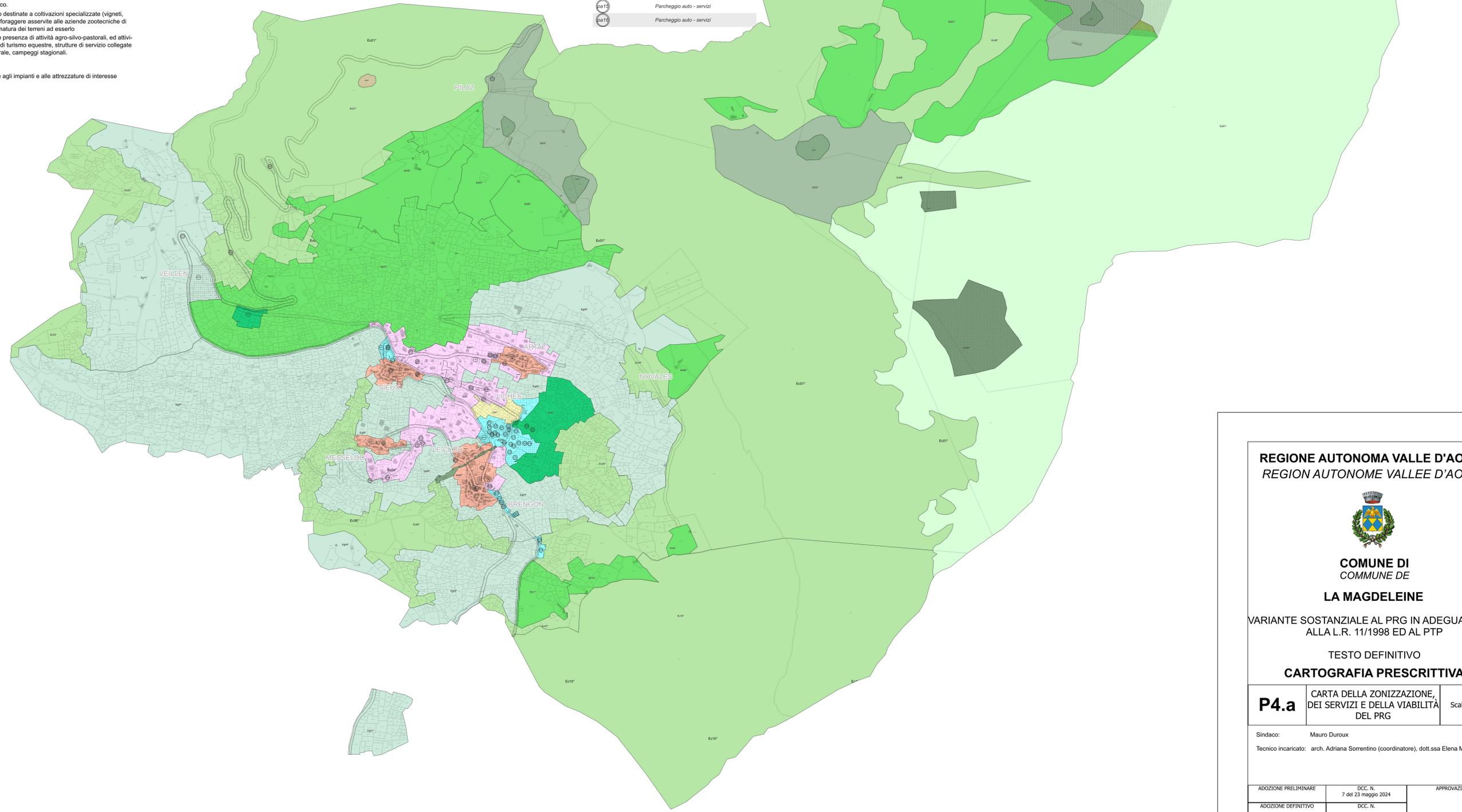
- Esistente**
TIPO NOME
LMes Insediamento preromano percorso accesso M Tartané
LMes Insediamento preromano del Mont Tartané
- Previsto**
TIPO NOME
LMpr Sottozona Cd01 Liches
LMpr Area parcheggio camper
- Area di edificazione nuovo bivacco (sottozona Eb03*)**

VIABILITÀ E SERVIZI

- VIABILITÀ**
- == Viabilità esistente
 - = Viabilità prevista

SERVIZI DI RILEVANZA LOCALE

	Esistenti	Previsti	Tipologia	Esistenti	Previsti	Tipologia	Esistenti	Previsti	Tipologia	Esistenti	Previsti	Tipologia	Esistenti	Previsti	Tipologia	Esistenti	Previsti	Tipologia				
⊖ Servizi previsti		pa2	Base di servizio per il parapendio	pa7		Parcheggio auto - turismo	pa17		Parcheggio auto - viabilità	pa19		Parcheggio auto - turismo	pa22		Parcheggio camper e caravan - turismo	cu3		Area espositiva La Torretta	cu8		Cappella Madonna delle Nevi	
⊕ Servizi esistenti	pa3		Campo sportivo	pa7		Parcheggio auto - turismo	pa18		Parcheggio auto - viabilità	pa20		Parcheggio auto - viabilità	pa23		Parcheggio auto - viabilità	cu4		Area manifestazioni	cu8		Forno di Artaz	
	pa4		Campo da bocce	pa3		Parcheggio auto - viabilità	pa21		Parcheggio auto - viabilità	cu7		Biblioteca comunale	cu5		Sala polifunzionale	cu9		Forno di Vieux	cu10		Sala polifunzionale	
	pa5		Campo da tennis	pa7		Parcheggio auto - viabilità				cu7		Sala manifestazioni	cu6		Forno di Messelod	cu6		Forno di Messelod	mu1		Municipio	
	pa6		Campo sportivo	pa3		Parcheggio auto - viabilità				cu5		Sala manifestazioni	cu7		Edicola votiva Notre Dame de Tout Pouvair	am2			am2		Cimitero	
	pa7		Snowpark	pa7		Parcheggio auto - viabilità																
	pa8		Ambulatorio medico	cu7		Parcheggio auto - viabilità																
	tr1		Area giochi bambini	pa5		Parcheggio auto - viabilità																
	cu2		Area giochi bambini	cu3		Parcheggio auto - servizi																
	cu3		Area verde e gioco bambini	pa18		Parcheggio auto - servizi																
	cu3		Area ricreativa	cu7		Parcheggio auto - servizi																
	cu4		Area giochi bambini	pa7		Parcheggio auto - viabilità																
	cu5		Area verde attrezzata	cu7		Parcheggio auto - servizi																
	tr1		Area gioco bambini	pa7		Parcheggio auto - viabilità																
				pa7		Parcheggio auto - servizi																
				pa8		Parcheggio auto - servizi																



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE



COMUNE DI
COMMUNE DE
LA MAGDELEINE

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO
ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

TESTO DEFINITIVO
CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4.a	CARTA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITÀ DEL PRG	Scala 1:5000
-------------	---	--------------

Sindaco: Mauro Duroux
Tecnico incaricato: arch. Adriana Sorrentino (coordinatore), dott.ssa Elena Motta

ADOZIONE PRELIMINARE	DCC. N. 7 del 23 maggio 2024	APPROVAZIONE
ADOZIONE DEFINITIVA	DCC. N.	