

# COMUNE DI LA MAGDELEINE

## COMMUNE DE LA MAGDELEINE

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



### Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 verbale prot. n. 3254/2024

**Oggetto: Adozione variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale del Comune di La Magdeleine.**

L'anno duemilaventiquattro ed il giorno ventitre del mese di maggio alle ore dieci e minuti zero, nella sala delle adunanze, in presenza, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Assente non giust.
Duroux Mauro	Sindaco	x		
Chiaraviglio Anna	Vice-Sindaco		x	
Alti Francesca	Consigliere	x		
Artaz Corinne	Consigliere	x		
Dujany Edi Emilio	Consigliere	x		
Fazio Erik	Consigliere	x		
Forti Marco	Consigliere	x		
Novallet Fabio	Consigliere	x		
Sorrentino Rosario	Consigliere	x		
Vittaz Moreno	Consigliere	x		
Voltolin Lorenzo	Consigliere	x		

Totale Presenti: 10

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 10:50 del medesimo giorno.

**Oggetto: Adozione variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale del Comune di La Magdeleine.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo**

**VISTA** la nota PEC 23.02.2024 h 15:04 proveniente dall'Assessorato regionale Opere Pubbliche, Territorio e Ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione territoriale, recante ad oggetto “Verifica di coerenza del testo preliminare della variante sostanziale generale al PRG del Comune di La Magdeleine con la valutazione della bozza – comunicazioni”, protocollata al registro comunale al n. 1200 del 26 febbraio 2024, con la quale veniva sottolineato che “si ritiene che il Comune possa procedere nell’iter di approvazione della variante generale con l’adozione del testo preliminare e la sua pubblicazione, ai sensi dell’articolo 15 della l.r. 11/1998 nella sua versione precedente all’entrata in vigore della l.r. 5/2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. com. n. 881 del 09 febbraio 2024 con cui venne trasmesso dal Comune di La Magdeleine all’Amministrazione regionale - Ufficio strumenti urbanistici – Pianificazione territoriale – il supporto digitale del testo preliminare della variante al PRG;

**RITENUTO** di dare corso all’adozione della variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 06 aprile 1998 n. 11 e s.m.i.;

**ESAMINATI** i seguenti elaborati: Relazione illustrativa, b) cartografia motivazionale: M1.a – Carta dell’assetto generale del territorio e dell’uso turistico – scala 1:5.000, M2.a – Carta dell’analisi dei valori naturalistici – scala 1:5.000, M3.a – Carta dell’uso del suolo – scala 1:5.000, M4.a Carta di analisi del paesaggio e beni culturali – scala 1:5.000, M5.a – Carta dei vincoli di legge – articoli 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 – scala 1:5.000, c) cartografia prescrittiva: P1.a – Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000, P1.b Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000, P2.a – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:5.000, P2.b – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:2.000, P3.a – Carta di tutela e valorizzazione naturalistica – scala 1:5.000, P4.a – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:5.000, P4.b Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:2.000, d) Norme Tecniche di Attuazione (NTA), e) NTA Tabelle di sottozona;

**PRESO ATTO** del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d’Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto spetta al Consiglio Comunale. La L.R. 06.04.1998, n. 11 e s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta prevedendo gli adempimenti procedurali per i comuni, in materia di piano regolatore comunale urbanistico e paesaggistico. Inoltre la L.R. 29 marzo 2018, n. 5 che ha modificato la materia urbanistica e di pianificazione territoriale



valdostana, all'art. 42, comma 2, stabilisce che "Le disposizioni di cui agli articoli 12, 12bis, 14, 14bis, 15, 15bis e 16 della l.r. 11/1998, come introdotti dagli articoli 2, 3, 5, 6, 7, 8 e 9, non si applicano alle varianti dei PRG in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, per le quali continua ad applicarsi la disciplina previgente": tale disciplina è stata rispettata. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

**ACQUISITO** il parere sulla regolarità tecnica;

**CONCLUSA** la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Illustra il punto il Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX specificando che il PRGC non presenta modifiche particolari rispetto a quanto già previsto, se non l'inserimento di due nuovi parcheggi pubblici. Prende poi la parola l'Arch. Adriana SORRENTINO che dettaglia i contenuti del Piano, ricordando come tutta la documentazione sia stata concordata con gli uffici regionali competenti, garantendo una migliore lettura delle tavole e considerando anche alcuni aspetti che nel precedente PRGHC non erano stati approfonditi, come le "case sparse". Il Sindaco Dott. Arch. DUROUX sottolinea pure che grazie alla migliore informatizzazione dei documenti si potrà estrarre direttamente per ogni singola particella il relativo CDU; ricorda infine che per quanto riguarda la realizzazione delle prime case sarà sufficiente la residenza di un anno, mentre è stato migliorato il rapporto dei vecchi equilibri funzionali per la realizzazione di seconde case. Al termine il Consiglio procede alla votazione;

**TERMINATA** la votazione sull'oggetto, resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	10
FAVOREVOLI	10
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

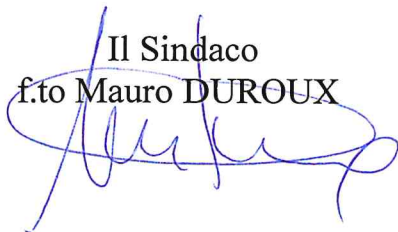
#### **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 15 della L.R. 06 aprile 1998 n. 11, nella versione precedente all'entrata in vigore della L.R. 5/2018 la documentazione relativa al testo preliminare della variante sostanziale generale al PRG del Comune di La Magdeleine, nonché all'adeguamento alle determinazioni del piano territoriale paesistico, predisposta dallo studio professionale esterno incaricato di cui al prot. com. n. 881 del 09.02.2024 composta dai seguenti elaborati (e prot. n. 1590/2024): Relazione illustrativa, b) cartografia motivazionale: M1.a – Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico – scala 1:5.000, M2.a – Carta dell'analisi dei valori naturalistici – scala 1:5.000, M3.a – Carta dell'uso del suolo – scala 1:5.000, M4.a Carta di analisi del paesaggio e beni culturali – scala 1:5.000, M5.a – Carta dei vincoli di legge – articoli 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 – scala 1:5.000, c) cartografia prescrittiva: P1.a – Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000, P1.b Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000, P2.a – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:5.000, P2.b – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:2.000, P3.a – Carta di tutela e valorizzazione naturalistica – scala 1:5.000, P4.a – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:5.000, P4.b Cartografia della

zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:2.000, d) Norme Tecniche di Attuazione (NTA), e) NTA Tabelle di sottozona + Verifica del recepimento modificazioni richieste con istruttoria di cui all'art. 15, comma 5, della L.R. 11/1998;

2. **DI DARE ATTO** che è stata verificata la coerenza con i principi, le finalità e le determinazioni della L.R. 06.04.1998, n. 11, nonché del Piano Territoriale Paesistico (PTP), come previsto dalla DGR n. 4244 del 29.12.2006.
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L.R. 11/1998, la presente deliberazione e gli elaborati adottati saranno pubblicati nell'albo comunale (solo on-line ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. 18.06.2009, n. 69) e depositati in pubblica visione presso il comune per quarantacinque giorni consecutivi;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L.R. 11/1998, dell'avvenuta adozione verrà data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale;
5. **DI DARE ATTO** che chiunque ha facoltà di produrre osservazioni nel pubblico interesse fino allo scadere del termine predetto;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi della L.R. 11/1998 dal momento in cui è assunta la presente deliberazione e fino all'approvazione della variante si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 20 della summenzionata L.R. 11/1998.

Il Sindaco  
f.to Mauro DUROUX



Il Segretario Comunale  
f.to Roberto ARTAZ

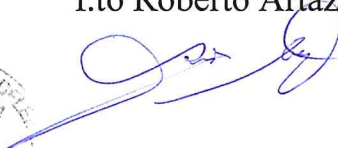


---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
E  
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23.05.2024.

Il Segretario Comunale  
f.to Roberto Artaz



---

Pubblicato dal 23.05.2024 al 07.05.2024.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)