

COMUNE DI LA MAGDELEINE COMMUNE DE LA MAGDELEINE

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



**Deliberazione
del Consiglio Comunale n. 8
verbale prot. n. 1118/2025**

Oggetto: Variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale del Comune di La Magdeleine. Adozione testo definitivo.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore nove e minuti quaranta, nella sala delle adunanze, in presenza, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Assente non giust.
Duroux Mauro	Sindaco	x		
Chiaraviglio Anna	Vice-Sindaco	x		
Alti Francesca	Consigliere	x		
Artaz Corinne	Consigliere		x	
Dujany Edi Emilio	Consigliere	x		
Fazio Erik	Consigliere	x		
Forti Marco	Consigliere	x		
Novallet Fabio	Consigliere		x	
Sorrentino Rosario	Consigliere	x		
Vittaz Moreno	Consigliere	x		
Voltolin Lorenzo	Consigliere	x		

Totale Presenti: 9

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 10:20 del medesimo giorno.

Oggetto: Variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale del Comune di La Magdeleine. Adozione testo definitivo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo**

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 7 in data 23.05.2024 recante ad oggetto “Adozione variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale del Comune di La Magdeleine.”;

VISTA la nota PEC 23.02.2024 h 15:04 proveniente dall’Assessorato regionale Opere Pubbliche, Territorio e Ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Pianificazione territoriale, recante ad oggetto “Verifica di coerenza del testo preliminare della variante sostanziale generale al PRG del Comune di La Magdeleine con la valutazione della bozza – comunicazioni”, protocollata al registro comunale al n. 1200 del 26 febbraio 2024, con la quale veniva sottolineato che “si ritiene che il Comune possa procedere nell’iter di approvazione della variante generale con l’adozione del testo preliminare e la sua pubblicazione, ai sensi dell’articolo 15 della l.r. 11/1998 nella sua versione precedente all’entrata in vigore della l.r. 5/2018;

RICHIAMATA la nota prot. com. n. 881 del 09 febbraio 2024 con cui venne trasmesso dal Comune di La Magdeleine all'Amministrazione regionale - Ufficio strumenti urbanistici – Pianificazione territoriale – il supporto digitale del testo preliminare della variante al PRG;

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 28.11.2024 recante ad oggetto “Variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale del Comune di La Magdeleine. Esame delle osservazioni per adozione testo definitivo.”;

PRESO ATTO che la tecnica incaricata della stesura del PRGC, Arch. Adriana SORRENTINO ha presentato il testo definitivo redatto alla luce delle osservazioni accolte (prot. com. n. 0995/2025);

RITENUTO di dare corso all'adozione del testo definitivo della variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale di adeguamento al Piano Territoriale Paesistico e ai sensi degli artt. 13 e 15 della L.R. 06 aprile 1998 n. 11 e s.m.i.;

ESAMINATI i seguenti elaborati: Relazione illustrativa, Norme tecniche di attuazione, Norme tecniche di attuazione – tabelle di sottozona, verifica recepimento modificazioni richieste con istruttoria di cui all'art. 155, comma 5, della L.R. 11/1998; b) cartografia motivazionale: M1.a – Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico – scala 1:5.000, M2.a – Carta dell'analisi dei valori naturalistici – scala 1:5.000, M3.a – Carta dell'uso del suolo – scala 1:5.000, M4.a Carta di analisi del paesaggio e beni culturali – scala 1:5.000, M5.a – Carta dei vincoli di legge – articoli 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 – scala 1:5.000, c) cartografia prescrittiva: P1.a – Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000, P1.b Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000, P2.a – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:5.000, P2.b – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:2.000, P3.a – Carta di tutela e valorizzazione naturalistica – scala 1:5.000, P4.a – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:5.000, P4.b Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:2.000;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto spetta al Consiglio Comunale. La L.R. 06.04.1998, n. 11 e s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta prevedendo gli adempimenti procedurali per i comuni, in materia di piano regolatore comunale urbanistico e paesaggistico. Inoltre la L.R. 29 marzo 2018, n. 5 che ha modificato la materia urbanistica e di pianificazione territoriale valdostana, all'art. 42, comma 2, stabilisce che “Le disposizioni di cui agli articoli 12, 12bis, 14, 14bis, 15, 15bis e 16 della l.r. 11/1998, come introdotti dagli articoli 2, 3, 5, 6, 7, 8 e 9, non si applicano alle varianti dei PRG in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, per le quali continua ad applicarsi la disciplina previgente”: tale disciplina è stata rispettata. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

ACQUISITO il parere sulla regolarità tecnica;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Introduce il punto il Sindaco dott. Arch. Mauro DUROUX. Al termine della discussione il Consiglio procede alla votazione;

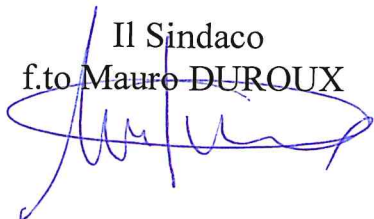
TERMINATA la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	9
FAVOREVOLI	9
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

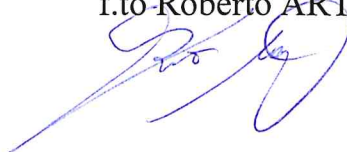
DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi degli artt. 13 e 15 della L.R. 06 aprile 1998 n. 11 e s.m.i. la documentazione relativa al testo definitivo della variante sostanziale generale al vigente piano regolatore generale comunale del Comune di La Magdeleine, nonché all'adeguamento alle determinazioni del piano territoriale paesistico, predisposta dallo studio professionale esterno incaricato e registrata al prot. com. n. 0995/2025, composta dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa, Norme tecniche di attuazione, Norme tecniche di attuazione – tabelle di sottozona, verifica recepimento modificazioni richieste con istruttoria di cui all'art. 155, comma 5, della L.R. 11/1998; b) cartografia motivazionale: M1.a – Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico – scala 1:5.000, M2.a – Carta dell'analisi dei valori naturalistici – scala 1:5.000, M3.a – Carta dell'uso del suolo – scala 1:5.000, M4.a Carta di analisi del paesaggio e beni culturali – scala 1:5.000, M5.a – Carta dei vincoli di legge – articoli 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 – scala 1:5.000, c) cartografia prescrittiva: P1.a – Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:5.000, P1.b Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali – scala 1:2.000, P2.a – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:5.000, P2.b – Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica – scala 1:2.000, P3.a – Carta di tutela e valorizzazione naturalistica – scala 1:5.000, P4.a – Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:5.000, P4.b Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG – scala 1:2.000, copia su supporto informatico;
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L.R. 11/1998, la presente deliberazione e gli elaborati adottati saranno trasmessi alla struttura regionale competente in materia di urbanistica.

Il Sindaco
f.to Mauro DUROUX



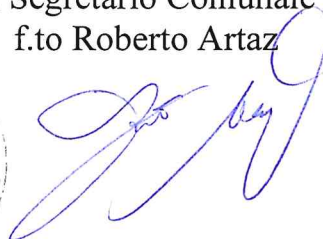
Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27.02.2025.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Publicato dal 27.02.2025 al 14.03.2025.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)