

COMUNE DI LA MAGDELEINE COMMUNE DE LA MAGDELEINE

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16

verbale prot. n. 4862/2025

Oggetto: Autorizzazione all'accettazione di cessione senza corrispettivo di appezzamento di terreno agricolo.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno trentuno del mese di luglio alle ore nove e minuti trenta, nella sala delle adunanze, in presenza, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Assente non giust.
Duroux Mauro	Sindaco	x		
Chiaraviglio Anna	Vice-Sindaco	x		
Alti Francesca	Consigliere		x	
Artaz Corinne	Consigliere	x		
Dujany Edi Emilio	Consigliere	x		
Fazio Erik	Consigliere	x		
Forti Marco	Consigliere	x		
Novallet Fabio	Consigliere		x	
Sorrentino Rosario	Consigliere		x	
Vittaz Moreno	Consigliere		x	
Voltolin Lorenzo	Consigliere	x		

Totale Presenti: 7

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 10:25 del medesimo giorno.

Oggetto: Autorizzazione all'accettazione di cessione senza corrispettivo di appezzamento di terreno agricolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

CONSIDERATO che questa Amministrazione comunale a seguito di comunicazione di alcuni privati ha esaminato la possibilità di accettare la cessione senza corrispettivo in denaro di un appezzamento di terreno agricolo sito in La Magdeleine e distinto al NCT al Fg. 3, nn. 4, 7 e 9;

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale intenderebbe acquisire i summenzionati terreni per destinarli ad uso pubblico;

ESAMINATA la documentazione relativa alla cessione prot. com. n. 4597/2025, fatta pervenire dall'Agenzia Immobiliare Studio Antey per conto della Società Semplice NINA S.S., parte cedente con sede in Chivasso TO, Piazza della Repubblica n. 9 (soci Castello Armando n. 16 marzo 1944, Arduino Paolo 10 dicembre 1967, Arduino Walter 08 agosto 1960);

UDITA la proposta del Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX di procedere all'accettazione della cessione senza corrispettivo di denaro e costi di rogito, essendo emerse dall'istruttoria, la ragionevolezza e l'utilità dell'acquisto, in relazione ai beni di cui il Comune già dispone, alla finalità pubblica perseguita, nonché in considerazione dei costi e benefici dell'operazione;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto spetta al Consiglio Comunale, (art. 12, comma 2, lett. g) Statuto Comunale e art. 21, comma 3, lett. i) L.R. 7 dicembre 1998, n. 54. Nonché art. 42, comma 2, lett. l) D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). L'art. 12, comma 1ter, del D.-L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111, in un'ottica di contenimento della spesa pubblica, subordinava l'acquisto di beni immobili da parte degli enti locali, a decorrere dal 1° gennaio 2014, ad una previa valutazione da parte degli Enti dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità, nonché ad una attestazione di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio; tale limitazione dell'autonomia negoziale degli enti territoriali è venuta meno, a decorrere dall'anno 2020, per effetto dell'art. 57, comma 2, lett. F) del D.-L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio, cui si somma

l'ormai esigua presenza di personale comunale, rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

ACQUISITI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 5 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Dott. Arch. Mauro DUROUX introduce l'argomento. Al termine della discussione il Consiglio procede alla votazione;

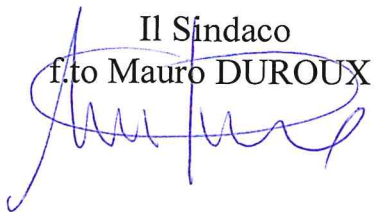
TERMINATA la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	7
FAVOREVOLI	7
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

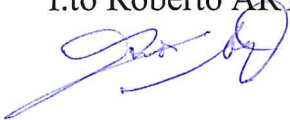
DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** l'accettazione di cessione senza corrispettivo in denaro e spese di rogito, registrazione, volturazione e trascrizione relativamente all'appezzamento di terreno agricolo sito in La Magdeleine e distinto al NCT al Fg. 3, nn. 4, 7 e 9, cessione da effettuarsi dalla Società Semplice NINA S.S., parte cedente con sede in Chivasso TO, Piazza della Repubblica n. 9 (soci Castello Armando n. 16 marzo 1944, Arduino Paolo 10 dicembre 1967, Arduino Walter 08 agosto 1960);
2. **DI RICHIEDERE** al Sindaco la sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di La Magdeleine, dell'atto di cessione senza corrispettivo di denaro, con accettazione della piena ed esclusiva proprietà di quanto sopra.

Il Sindaco
f.to Mauro DUROUX



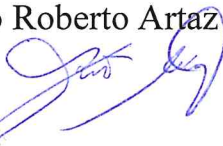
Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31.07.2025.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 31.07.2025 al 15.08.2025.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)