

Comune di Bard

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Piazza Cavour, 4
11020 BARD AO

**Commune de Bard**

Région Autonome Vallée d'Aoste
4, Place Cavour
11020 BARD AO

Tel. 0125 80 31 34 – email: info@comune.bard.ao.it - www.comune.bard.ao.it

Prot.

BANDO PER ASSEGNAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD USO COMMERCIALE, ARTIGIANALE E CULTURALE NEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA MERIDIANA"

L'Amministrazione Comunale di BARD intende cedere in locazione n. 1 (una) unità immobiliare nel Borgo di Bard, in via Vittorio Emanuele II° n. 75 – piano terreno, con le seguenti caratteristiche:

- **N. 1 locale, adibito ad uso commerciale, artigianale e culturale, situato all'interno del complesso denominato "CASA MERIDIANA", catastalmente distinto al Foglio n. 6, particella n. 203, sub. 1, composto da due locali al piano terreno più una cantina semi interrata con servizi igienici per una superficie complessiva di mq. 75, non arredato (come da planimetria allegata)**

Si precisa che vista la tipologia dell'immobile, lo stesso non può essere oggetto di intervento per l'eliminazione di barriere architettoniche che la stessa è provvista dell'attestato di certificazione energetica 8cod. ACE -A643 - 3 con validità 27.12.2022).

L'area esterna adiacente viene concessa a servizio esclusivo dell'attività commerciale. Sarà cura dell'assegnatario provvedere a mantenere decoro e pulizia dell'area e a garantire una congrua servitù di passaggio per gli altri condomini.

All'interno dei locali vi è già collocato un bancone attrezzato che potrà essere acquisito gratuitamente ed utilizzato dal nuovo assegnatario previa manifestazione di interesse dello stesso. In caso contrario il bancone verrà rimosso.

E' facoltà del conduttore cedere il contratto di locazione, ovvero sublocare parte dell'immobile ad Enti e/o Società sempre comunque previo parere favorevole del Comune di Bard mediante provvedimento della Giunta Comunale.

Il prezzo base viene fissato in Euro 350.00 (trecentocinquanta/00) mensili;

L'immobile potrà essere consegnato indicativamente il 01/01/2020.

L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente avente i requisiti, intendendosi per tale colui che effettuerà il miglior aumento sui prezzi a base di gara come sopra riportati;

Verranno accettate esclusivamente le offerte in aumento sul prezzo a base di gara che incrementino il canone di affitto mensile di € 10,00 (dieci/00) o suoi multipli.

In caso di parità di offerta verrà data la precedenza ad un richiedente residente in Bard, in caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Non verranno accettate offerte da parte di chi ha delle pendenze con il Comune di Bard o che abbia usufruito negli ultimi anni di benefici economici da parte del Comune di Bard.

La locazione avrà la durata di anni 6 (*sei*) decorrenti dalla data di stipula del contratto con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 (*sei*).

Le parti hanno facoltà di recedere entro il primo anno con un preavviso di 30 (trenta) giorni sulla scadenza annuale, mentre per gli anni successivi, la rinuncia dovrà pervenire con 60 (sessanta) giorni di preavviso sulla scadenza annuale.

Le spese per i contratti di affitto (*bollo e registrazione*) sono a totale carico dell'assegnatario.

Il canone di locazione dovrà essere versato in rate bimestrali anticipate da pagarsi al primo del mese.

L'offerta economica dovrà essere inserita in una busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi con scritto:

BUSTA CONTENENTE: OFFERTA ECONOMICA PER ASSEGNAZIONE N. 1 LOCALE COMMERCIALE SITUATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA MERIDIANA" - VIA VITTORIO EMANUELE, 75 - PIANO TERRENO - BARD -. NON APRIRE -.

Tale busta dovrà essere contenuta, in una busta più grande, anche essa debitamente chiusa e controfirmata sui lembi sull'esterno della quale dovrà apparire la scritta:

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 LOCALE COMMERCIALE SITUATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA MERIDIANA" - VIA VITTORIO EMANUELE II° -, 75 - PIANO TERRENO - BARD -.

I modelli per la partecipazione allegati al presente Bando e ne fanno parte integrante e sono :

1. All. 1 – Casa Meridiana – Locale Commerciale - Richiesta di partecipazione (in marca da Bollo da € 16,00) ;
2. All. 2 – Casa Meridiana – Locale Commerciale - Offerta economica

L'aggiudicatario, per termini assegnati dall'Amministrazione Comunale dovrà versare la cauzione pari a n. 2 (due) mensilità del canone di affitto e produrre eventuali garanzie che l'Amministrazione intenderà richiedere per garantirsi la locazione.

La richiesta di partecipazione con la relativa offerta e con la documentazione richiesta completa, dovrà pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune di Bard :

entro le ore 12.00 del giorno Venerdì 20 dicembre 2019

Farà fede esclusivamente il timbro protocollo dell'Ufficio Comunale.

Gli interessati potranno visionare i locali prendendo preventivo appuntamento presso gli Uffici Comunali al seguente numero di Telefono 0125/803134 negli orari di apertura degli stessi.

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale: Dott.ssa ROLLANDOZ Paola.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

Il Comune di Bard , in qualità di Titolare, informa che il trattamento dei dati personali forniti nell'ambito del presente procedimento amministrativo, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato in adempimento degli istituzionali obblighi di legge cui l'ente è preposto, ed è svolto anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento. Un'informativa più dettagliata sul trattamento dei dati è reperibile presso il Titolare. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Comune oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (zampieri@dhzstudio.it - zampieri@pec.dhzstudio.it). Infine informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n.

Bard li 05.11.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to in originale
(Dott.ssa ROLLANDOZ Paola)

ALLEGATI:

1. All. 1 – Casa Meridiana – Locale Commerciale - Richiesta di partecipazione ;
2. All. 2 – Casa Meridiana – Locale Commerciale - Offerta economica
3. Planimetria del Locale