

COMUNE DI BRUSSON

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson
Partita I.V.A. 00100690072
www.comune.brusson.ao.it



COMMUNE DE BRUSSON

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0125/300132
e-mail info@comune.brusson.ao.it
pec: protocollo@pec.comune.brusson.ao.it

UFFICIO SEGRETERIA

Prot. n.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI AZIENDA DEL BAR RISTORANTE SITO NEI LOCALI DEL BOCCIODROMO COMUNALE Quattro annualità (2025-2028) rinnovabili di altri quattro.

Il Comune di Brusson indice una manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti all'art. 2 del presente avviso per l'affitto dell'azienda costituita dal pubblico esercizio sito nei locali del BOCCIODROMO comunale, in rue Trois Villages 9, nel Comune di Brusson.

LE NORME regolanti il rapporto contrattuale sono espresse nel Capitolato Speciale d'Appalto. Allegato B.

La prestazione riguarda la gestione del Bar – Ristorante, con cucina deposito e locali di servizio attigui (ripostiglio e servizi igienici) con annesso alloggio.

Il Bocciodromo comunale è costituito dai beni immobili, mobili e relative pertinenze meglio descritti nell'inventario e nelle planimetrie allegate e più precisamente:

- Centrale termica con accesso attraverso i locali destinati a sede dei Vigili del Fuoco Volontari;
- Piano terra: Bar – Ristorante, cucina, deposito annesso alla cucina, ripostiglio (WC per personale), gruppo servizi igienici suddivisi: maschi, femmine e disabili e terrazzo annesso;
- Piano primo: alloggio composto da: 1 bagno, 2 camere da letto, di cui una con annesso deposito, una cucina, un soggiorno e corridoio. Sono presenti inoltre due locali che, a scelta dell'interessato e a sue spese, possono essere destinati alternativamente a locali deposito attrezzature varie o, previa opportuna pratica presso la competente AUSL a deposito alimenti.

1. ELEMENTI DELLA LOCAZIONE

Durata del contratto:

- 4 anni a partire dal 2025 (mese indicativo maggio) al 2028 rinnovabili di altri 4 anni

Importo complessivo a base di gara:

annui euro 17.400,00 = (diciassettemilaquattrocento/00).

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) Requisiti di ordine morale

Non avere maturato debiti con l'Amministrazione comunale ed essere in possesso dei requisiti di ordine morale previsti all'art. 71 del D. Lgs 59/2010.

B) Requisiti di idoneità tecnica e professionale

Possesso dei requisiti previsti dalla normativa per l'esercizio dell'attività

Possesso di **almeno uno** dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 71 comma 6 del D. Lgs 59/2010:

COMUNE DI BRUSSON

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson

Partita I.V.A. 00100690072

www.comune.brusson.ao.it



COMMUNE DE BRUSSON

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0125/300132

e-mail info@comune.brusson.ao.it

pec: protocollo@pec.comune.brusson.ao.it

a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

C): PRESA VISIONE DEI LOCALI: Il sopralluogo dei locali è obbligatorio, ed e' possibile concordare ora e data con gli uffici comunali previo appuntamento telefonico al numero 0125-300132 int. 3 (chiedere della sig.ra Ivana Demoz).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A seguito della manifestazione di interesse sarà stilata una graduatoria provvisoria stilata secondo la migliore offerta economica. A seguito della verifica sui requisiti dichiarati in capo al primo in graduatoria verrà approvata la graduatoria definitiva.

L'aggiudicazione seguirà il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett. c) e dall'art. 76 del RD 827 del 1924. In caso di migliori offerte uguali, si procederà mediante estrazione a sorte.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla manifestazione di interesse gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Brusson -Ufficio Protocollo piazza Municipio, 1 – 11022 Brusson (AO) tramite servizio Postale, ovvero consegnata, a mano, a pena di esclusione della stessa, **un plico chiuso**, firmato sul lembo di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"AVVISO di manifestazione di interesse per l'affitto di azienda del Bar Ristorante "BOCCIODROMO" – NON APRIRE - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 08.05.2025.

Non sono previsti depositi cauzionali per la partecipazione alla gara.

I concorrenti dovranno consegnare il plico, completo di indicazione del mittente e con la dicitura sopra descritta, contenente al suo interno **DUE BUSTE**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B – Offerta economica"**.

COMUNE DI BRUSSON

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson

Partita I.V.A. 00100690072

www.comune.brusson.ao.it



COMMUNE DE BRUSSON

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0125/300132

e-mail info@comune.brusson.ao.it

pec: protocollo@pec.comune.brusson.ao.it

BUSTA A “DOCUMENTAZIONE”

La documentazione, di seguito elencata, dovrà essere inserita in una busta sigillata **e controfirmata lungo i lembi di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Documentazione"**.

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (Allegato C) comprovante i requisiti di idoneità morale previsti all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000) **pena esclusione dalla gara.**

2. DICHIARAZIONE DEI REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI (Allegato D) comprovante i requisiti morali previsti all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, nonché i requisiti professionali necessari al fine della partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000) **pena esclusione dalla gara.**

3. ORIGINALE ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE (Allegato E) dei locali oggetto della gara; tale documento sarà rilasciato in occasione del sopralluogo.

BUSTA B “OFFERTA ECONOMICA”

La **busta B** dovrà contenere nel suo interno il **MODULO OFFERTA (Allegato F)** in bollo, contenente l'indicazione del rialzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società). L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e **controfirmata lungo i lembi di chiusura**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Offerta Economica"**. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **08.05.2025 alle ore 14:00**, presso la sede comunale in Brusson – Piazza Municipio 1.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto a quello prefissato non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

COMUNE DI BRUSSON

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson

Partita I.V.A. 00100690072

www.comune.brusson.ao.it



COMMUNE DE BRUSSON

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0125/300132

e-mail info@comune.brusson.ao.it

pec: protocollo@pec.comune.brusson.ao.it

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto nei tempi posti dall'Amministrazione Comunale, **con spese interamente a carico dell'aggiudicatario.**

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R. D. 23/05/1924 n° 827 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI BRUSSON

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson
Partita I.V.A. 00100690072
www.comune.brusson.ao.it



COMMUNE DE BRUSSON

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0125/300132
e-mail info@comune.brusson.ao.it
pec: protocollo@pec.comune.brusson.ao.it

MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del Contenuto della busta ed all'ammissione alla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste sigillate B - "OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica.

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta migliore al rialzo.

Qualora due o più offerte dovessero presentare l'offerta di eguale importo verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il Comune di Brusson potrà non procedere ad alcuna aggiudicazione se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

Il risultato della gara verrà comunicato ai Concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

Trattamento dati personali - Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Del presente Bando, sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale all' Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet del Comune di Brusson – Bandi di Gara (www.comune.brusson.ao.it), e tramite affissione di apposito avviso nelle Bacheche comunali.

La documentazione di cui trattasi potrà inoltre essere ritirata presso l'Ufficio Gare del Comune di Brusson negli orari di apertura al pubblico:

al mattino: dal lunedì' al venerdì 09.00/12.00

al pomeriggio: il lunedì e il giovedì 14.00/15.00

Brusson,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Stefania SPAGNOLO