

Ambito sovracomunale associato

Comune di Etroubles



1, rue de la Tour
11014 Etroubles
tel. 0165/789101
info@comune.etroubles.ao.it

Comune di Saint-Oyen



52, route du Grand Saint Bernard
11014 Saint-Oyen
tel. 0165/78522
info@comune.saintoyen.ao.it

Comune di Saint-Rhémy-en-Bosses



frazione Saint Leonard, n. 10
11010 Saint-Rhémy-en-Bosses
tel. 0165/780821
info@comune.saintrhemyenbosses.ao.it

UFFICIO ASSOCIATO DI SEGRETERIA

- Sede di Etroubles -

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ETROUBLES DA ADIBIRE AD USO ABITATIVO**IL SEGRETARIO COMUNALE****RENDE NOTO**

che il Comune di Etroubles intende concedere in locazione al migliore offerente l'alloggio di proprietà comunale ad uso abitativo, sito nel Comune di Etroubles, in ruelle des Greniers n. 19, censito al N.C.E.U. al Fg. 17, mappale n. 847, sub. 1.

Si precisa che l'alloggio è composto da un ingresso e un disimpegno di mq. 8,32, una cucina di mq. 15,8, una camera di mq. 14,46, una camera di mq. 18,21, un bagno di mq. 5,21, una soffitta di mq. 20,86, un sottotetto non abitabile di mq. 37,2 e 1 terrazzo di mq. 6,5, per complessivi mq. 126,56.

CANONE

La locazione dell'alloggio oggetto del presente avviso è offerta al canone mensile di **Euro 300,00**. Tale importo a base d'asta è soggetto **a offerte al rialzo**.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul canone mensile a base di gara.

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate mensili entro il 5 di ogni mese mediante versamento presso la Tesoreria comunale. Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice ISTAT a partire dal 2° anno di locazione.

DURATA

La durata della locazione è prevista in **4 anni** a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto (presumibilmente dal 01/10/2019) e rinnovabile nei termini di legge.

DEPOSITO CAUZIONALE

All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità. Tale deposito, in deroga all'art. 11 della legge 392/78, sarà infruttifero. Il predetto deposito può essere eseguito anche tramite fidejussione bancaria o assicurativa, con la condizione che la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà avere validità per tutto il periodo di durata del contratto.

RINVIO

Tutte le altre norme contrattuali saranno oggetto di scrittura privata tra il Comune di Etroubles e il conduttore assegnatario, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia di locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitativo. Per la redazione del contratto e la necessaria assistenza il Comune di avvale dell'U.P.P.I di Aosta e le relative spese saranno ripartite in parti uguali tra i contraenti.

MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Etroubles – Rue de La Tour n. 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 27 settembre 2019, a pena di esclusione dalla gara**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con

l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER LOCAZIONE ALLOGGIO RUELL DES GRENIERS". Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio protocollo del Comune.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) **Istanza di ammissione** alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compreso Codice Fiscale, debitamente sottoscritta dall'interessato, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "Allegato A", scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso lo stesso Comune.
- b) **Offerta in bollo** (Modello "Allegato B") contenente il prezzo offerto in cifre e in lettere, sottoscritta dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione comunale.

Non verranno accettate le offerte presentate da soggetti che risultino debitori in ragione di contratti di locazione del Comune e/o per motivi o cause direttamente e/o indirettamente collegate o comunque derivanti dal contratto di locazione.

In caso di in caso di parità di offerte si procederà mediante estrazione a sorte.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici comunali durante gli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 – tel. 0165 789101).

Etroubles, il 19 settembre 2019

IL SEGRETARIO DELL'ENTE SUPPLENTE

Dott. René Rey

Firmato digitalmente