Comune di
LA MAGDELEINE
17 NOV 2021
Prot. n. 5677
Class. 010203

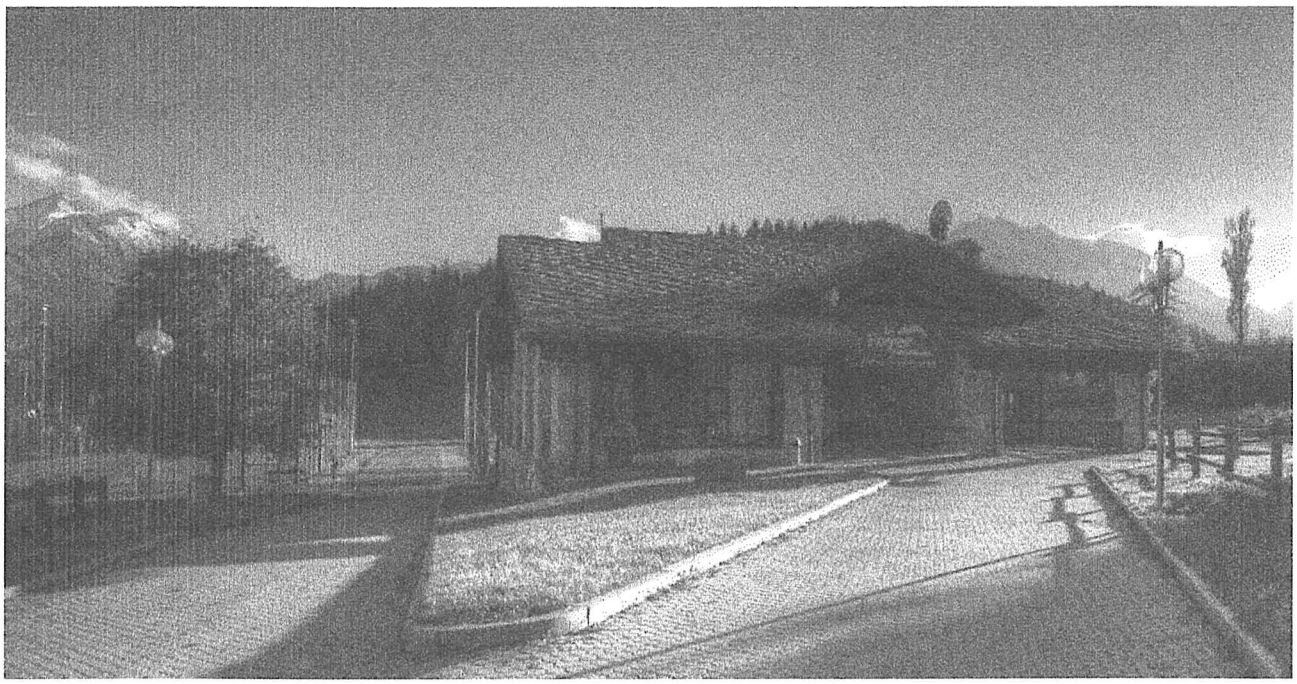
COMUNE DI • COMMUNE DE
SAINT-NICOLAS

Fossaz - Dessous, 1
11010 SAINT-NICOLAS
Valle d'Aosta (I)
Tel. (+39) 0165
908814
fax (+39)0165 908932
P. Iva 00502440076
C.F. 80007530076

info@comune.saint-nicolas.ao.it
protocollo@pec.comune.saint-nicolas.ao.it
www.comune.saint-nicolas.ao.it

AVVISO

AFFITTO RAMO DI AZIENDA PER ATTIVITÀ DI BAR-RISTORANTE CON ANNESSE STRUTTURE RICREATIVO-SPORTIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. FOSSAZ DESSOUS



L'Amministrazione Comunale intende affidare l'affitto di ramo di azienda per attività di bar-ristorante con annesse strutture ricreativo-sportive di proprietà comunale in località Fossaz Dessous in Comune di Saint-Nicolas.

L'affitto comprende tutti i beni immobili e mobili costituenti l'area ricreativa-sportiva di proprietà dell'Amministrazione comunale, ed in particolare:

- bar-ristorante idoneamente attrezzato ed arredato (pubblico esercizio tipologia 4);
- campo da tennis e campo da calcetto con servizi igienici, spogliatoi e relative docce;
- aree verdi esterne con zona attrezzata per bambini
- alloggio nel sottotetto a disposizione del gestore.

Il periodo di durata viene stabilito in anni 6 (sei) decorrente dalla data di stipula del contratto di affitto di azienda. L'Amministrazione comunale con proprio atto amministrativo, a seguito di attenta

valutazione di convenienza e opportunità, ha la facoltà di rinnovare per un ulteriore periodo di anni 6 (sei).

Il canone annuale a base d'asta ridotto per i primi due anni è stabilito in 3.000,00 € annuo, oltre IVA. Il canone annuale a base d'asta per i successivi quattro anni e per gli eventuali sei anni di rinnovo è stabilito 6.000,00 € annuo, oltre IVA.

Nella conduzione della struttura l'affittuario dovrà, tra l'altro, provvedere:

- alla gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande - legge regionale 3 gennaio 2006 n. 1 - Tipologia 4 e alla regolare conduzione, a norma di legge, degli impianti tecnologici esistenti nel complesso;
- alla gestione degli impianti sportivi e degli annessi spogliatoi;
- alla gestione dell'area verde e del parco giochi;
- alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, le aree, le attrezzature e gli arredi presenti nella struttura;
- al mantenimento delle condizioni di sicurezza del fabbricato e delle aree assegnate.

Sono a carico del Comune:

- la manutenzione straordinaria degli impianti e delle attrezzature dell'immobile;
- la concessione dei beni mobili e delle attrezzature presenti nella struttura.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti sono invitati a presentare l'offerta entro e non oltre

GIOVEDI' 25/11/2021 ore 12.00

Il disciplinare di gara, il capitolato e la relativa documentazione di gara sono disponibili, sul sito internet istituzionale del Comune al seguente link:

https://www.comune.saint-nicolas.ao.it/affitto-ramo-di-azienda-per-attivita-di-bar-ristorante-con-annesse-strutture-ricreativo-sportive-di-proprieta-comunale-in-localita-fossaz-dessous-in-comune-di-saint-nicolas/

Per informazioni: Uffici comunali 0165/908814

Saint-Nicolas, lì 26 ottobre 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott.ssa Daniela PIASSOT

POSTE ITALIANE - GIPA/VPAC/AREA WELFARE
MIPA VENDITE PAL
VIA CORDUSIO, 4
20123 MILANO MI
ITA

P_SERV
MF61062916F0010001 01 MIOP
21293760 MMA49805003490
DC00S5014 7 3 H

R

61789102497-2

SERIS VALERIA C/O COMUNE DI LA MAGDELEINE
FRAZIONE CLOU 26
11020 LA MAGDELEINE AO

Data di accettazione: 28/10/2021