

Tavola P4.a - LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- ZONE DEL PRG**
- ZONE DI TIPO A**
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
 - ZONE DI TIPO B**
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari, diversi dagli agglomerati di cui alla lett. a), e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate.
 - ZONE DI TIPO C**
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari.
 - ZONE DI TIPO E**
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili.
 - Ea**, sottozona di alta montagna: sono costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna.
 - Eb**, sottozona agricola dei pascoli (alpeggi e mayen): sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo.
 - Ec**, sottozona boscate: sono costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale; in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto.
 - Ed**, sottozona da destinarsi ad usi speciali quali discariche, estrattive, stoccaggio materiali rifiuti zootecnici, siti di telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovcomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.
 - Ee**, sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.
 - Ef**, sottozona di specifico interesse naturalistico.
 - Eg**, sottozona di particolare interesse agricolo destinata a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
 - Eh**, sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.
 - ZONE DI TIPO F**
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale.

AREE A SERVIZI

TIPO	DENOMINAZIONE	SOTTOZONA
F1	Chiesa Santa Maria Maddalena	Ae02*
F1	Cimitero storico	Fb04*
F1	Cappella di San Rocco	A04
F1	Cappella Madonna delle nevi	Ac01*

AREE SOTTOPOSTE A SPECIALI LIMITAZIONI E DISCIPLINA (PUD, inedificabilità...)

- Esistente**
 - TIPO** **NOME**
 - LMes* Insediamento preromano percorso accesso M.Tantani
 - LMes* Insediamento preromano del Mont Tantani
 - LMes* Insediamento preromano laghi di Champ-Long
- Previsto**
 - TIPO** **NOME**
 - LMpr* Sottozona Cd01 Liches
 - LMpr* Area Camper Sottozona Eg09* Liches

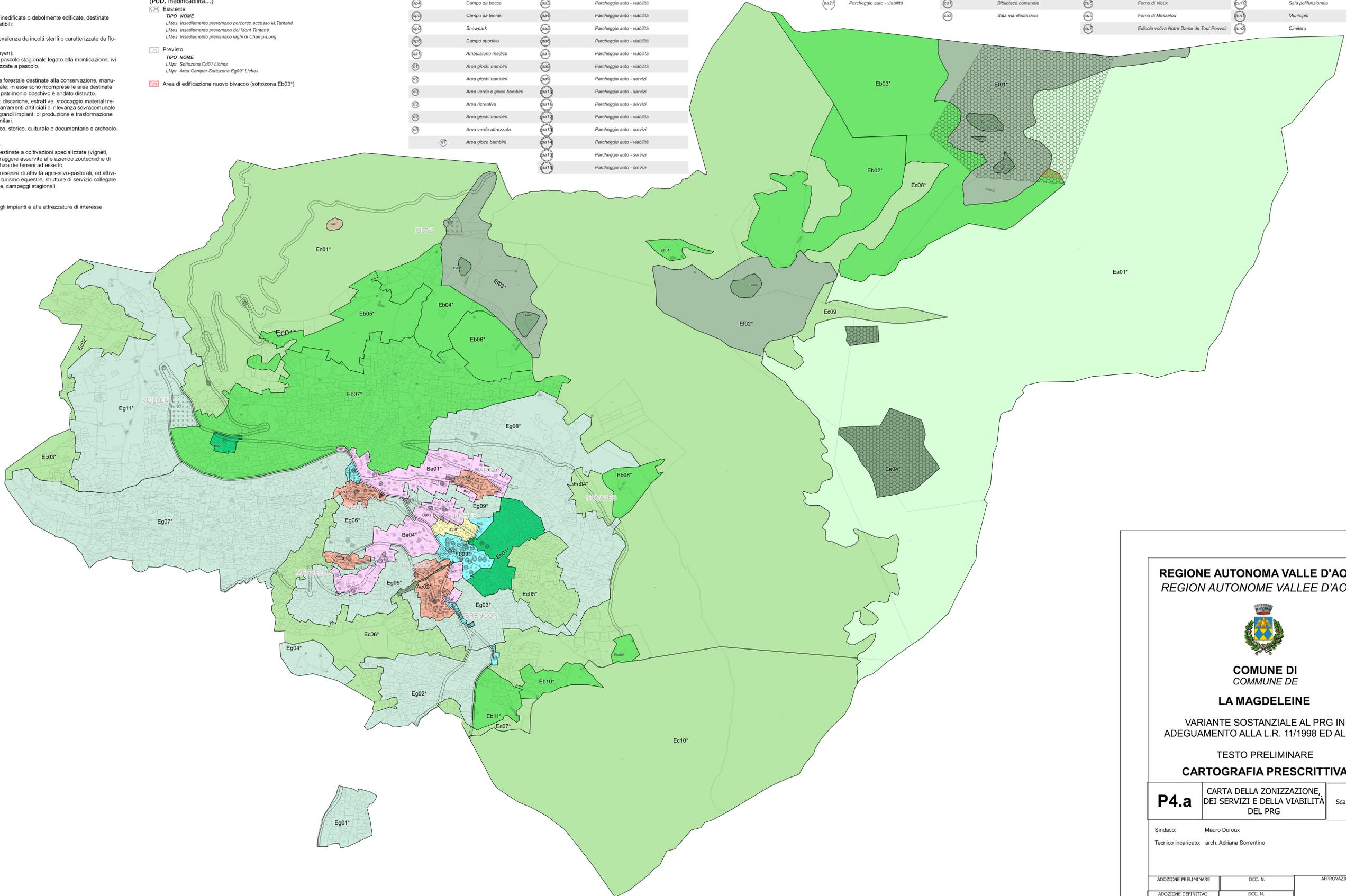
Area di edificazione nuovo bivacco (sottozona Eb03*)

VIABILITÀ E SERVIZI

- VIABILITÀ**
- Viabilità esistente
 - Viabilità prevista

SERVIZI DI RILEVANZA LOCALE

Servizi previsti			Servizi esistenti		
Esistenti	Previsti	Tipologia	Esistenti	Previsti	Tipologia
	pa2*	Base di servizio per il parapendio	pa3*	pa17*	Parcheeggio auto - turismo
pa4*	pa5*	Campo sportivo	pa6*	pa18*	Parcheeggio auto - viabilità
pa7*	pa8*	Campo da bocce	pa9*	pa19*	Parcheeggio auto - viabilità
pa10*	pa11*	Campo da tennis	pa12*	pa20*	Parcheeggio auto - viabilità
pa13*	pa14*	Snowpark	pa15*	pa21*	Parcheeggio auto - viabilità
pa16*	pa17*	Campo sportivo	pa18*	pa22*	Parcheeggio camper e caravan - turismo
pa19*	pa20*	Ambulatorio medico	pa21*	pa23*	Parcheeggio auto - viabilità
pa21*	pa22*	Area giochi bambini	pa22*	pa24*	Parcheeggio auto - viabilità
pa23*	pa24*	Area giochi bambini	pa23*	pa25*	Parcheeggio auto - servizi
pa24*	pa25*	Area verde e gioco bambini	pa24*	pa26*	Parcheeggio auto - servizi
pa25*	pa26*	Area ricreativa	pa25*	pa27*	Parcheeggio auto - servizi
pa26*	pa27*	Area giochi bambini	pa26*	pa28*	Parcheeggio auto - viabilità
pa27*	pa28*	Area verde attrezzata	pa27*	pa29*	Parcheeggio auto - servizi
pa28*	pa29*	Area gioco bambini	pa28*	pa30*	Parcheeggio auto - viabilità
			pa29*	pa31*	Parcheeggio auto - servizi
			pa30*	pa32*	Parcheeggio auto - servizi



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE



COMUNE DI
COMMUNE DE
LA MAGDELEINE

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG IN
ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

TESTO PRELIMINARE
CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4.a	CARTA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITÀ DEL PRG	Scala 1:5000
-------------	---	--------------

Sindaco: Mauro Duroux
Tecnico incaricato: arch. Adriana Sorrentino

ADOZIONE PRELIMINARE	DCC. N.	APPROVAZIONE
ADOZIONE DEFINITIVA	DCC. N.	

